



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.09.2021

№ 10894

О комплексном развитии
незастроенной территории в
границах улицы
Артиллерийской, проспекта
Ленина, автодороги Меридиан в
Тракторозаводском районе
города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», Уставом города Челябинска:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в границах улицы Артиллерийской, проспекта Ленина, автодороги Меридиан в Тракторозаводском районе города Челябинска общей площадью 2,56 га (схема границ в приложении 1).

2. Комплексное развитие незастроенной территории в границах улицы Артиллерийской, проспекта Ленина, автодороги Меридиан в Тракторозаводском районе города Челябинска осуществляется по инициативе органа местного самоуправления посредством проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии указанной территории — не более 7 лет.

4. Принять предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также основные виды разрешенного использования, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах улицы Артиллерийской, проспекта Ленина, автодороги Меридиан в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение 2).

5. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития незастроенной территории (приложение 3).

6. Управлению организационной и контрольной работы Администрации города Челябинска (Воронина С. Н.) в срок не более десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области в виде файла в формате PDF в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Рыльскую Н. С.

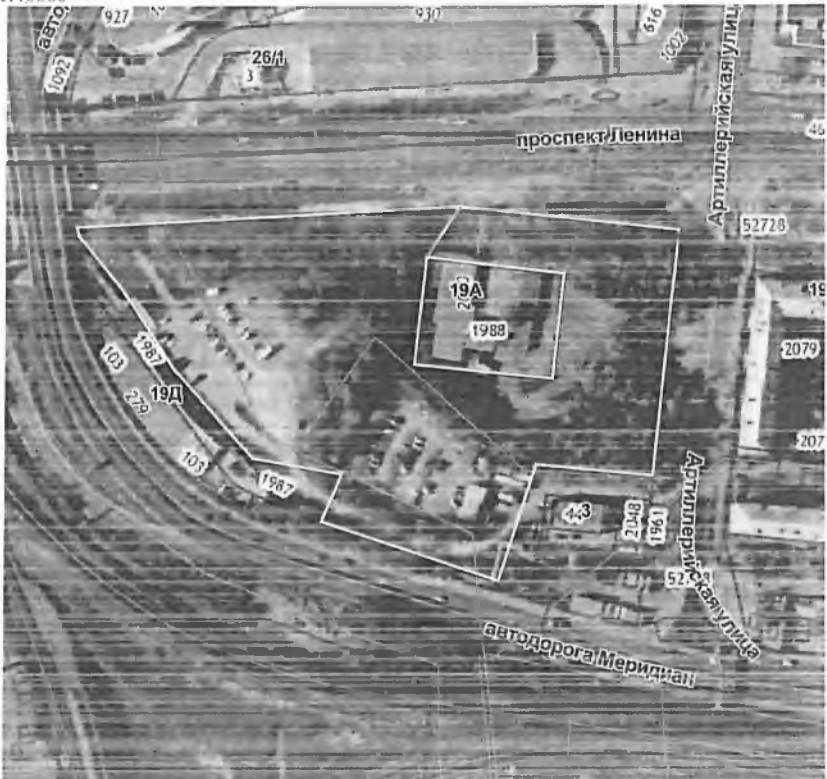
Глава города Челябинска



Н. П. Котова

к распоряжению Администрации города
от 20.09.2012 № 10894

M 1:40000



границы КРТ

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

И. Д. Крутильников

Приложение 2

к распоряжению Администрации города
от 20.09.2022 № 10894

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также основные виды разрешенного использования, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах улицы Артиллерийской, проспекта Ленина, автодороги Меридиан в Тракторозаводском районе города Челябинска

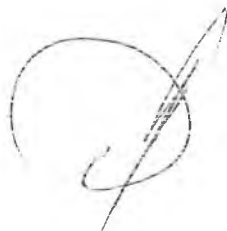
1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Минимальный размер участка, (кв. м)	не подлежит установ- лению
2.	Максимальный размер участка, (кв. м)	не подлежит установ- лению
3.	Минимальный отступ от фронта застройки до красных линий улиц, (м)	3
4.	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	0,2 (20)
5.	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	1 (100)
6.	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка, (%)	100
7.	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка, (%)	не подлежит установ- лению
8.	Максимальный коэффициент плотности застройки территориальной зоны	2,5
9.	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	3,5
10.	Минимальный процент озелененных территории от общей площади земельного участка, (%)	25
11.	Предельное количество этажей	Не подлежит установ- лению
12.	Размещение расчетного количества машино - мест для территорий, в границах которых осуществляется комплексное развитие территории, (%)	100

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки:

- 1) основные виды разрешенного использования:
 - среднеэтажная жилая застройка (2.5);
 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 - блокированная жилая застройка (2.3);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
 - парки культуры и отдыха (3.6.2);
 - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 - государственное управление (3.8.1);
 - амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 - деловое управление (4.1);
 - магазины (4.4);
 - банковская и страховая деятельность (4.5);
 - общественное питание (4.6);
 - развлекательные мероприятия (4.8.1);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - водный спорт (5.1.5);
 - благоустройство территорий (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования:
 - улично-дорожная сеть (12.0.1);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - служебные гаражи (4.9);
- 3) условно разрешенные виды использования:
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор



Н. Д. Крутянов

Приложение 3

к распоряжению Администрации города
от 26.09.2011 № 10894

Перечень земельных участков и линейных объектов, расположенных в границах комплексного развития незастроенной территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер линейного объекта, расположенного на земельном участке	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1.	74:36:0212008:42	74:36:0000000:54332, 74:36:0000000:54334, 74:36:0212008:2489, 74:36:0000000:56062	Снос/реконструкция*
2.	Земля, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 2623 кв. м		

* При наличии необходимости в соответствии с документацией по планировке территории, утверждаемой в рамках договора о комплексном развитии территории.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор



Н. Д. Крутолапов