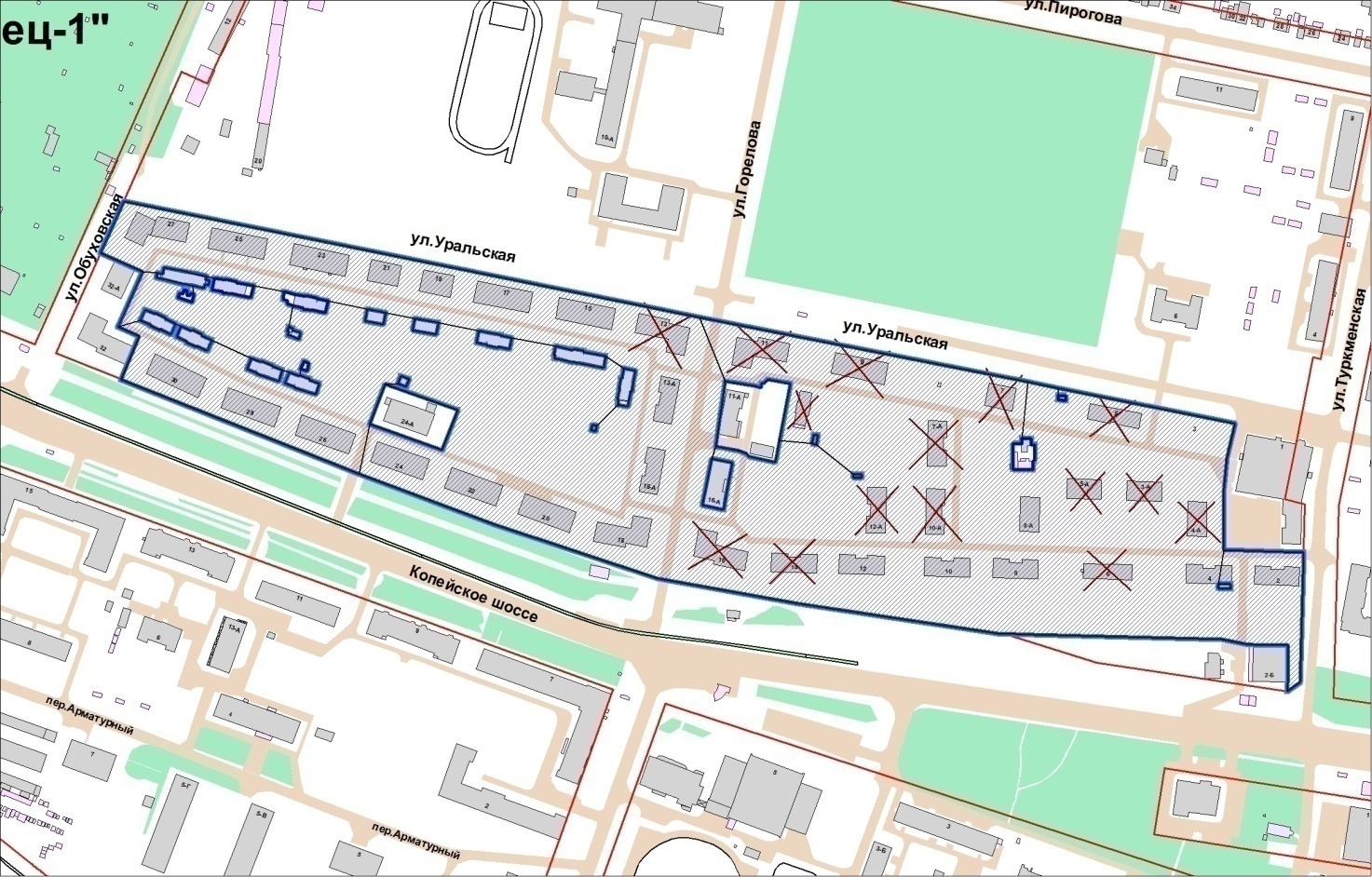
Приложение 1

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Схема расположения застроенной территории



Приложение 2

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, расселение которых должно быть осуществлено Застройщиком в рамках договора о развитии застроенной территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквар-тирного дома | Пло-щадь, кв. м | В том числе | | | | Максималь-ные сроки расселения многоквар-тирного дома застройщи-ком | Реквизиты нормативного правового акта  о признании многоквартирного дома аварийным  и подлежащим сносу |
| собственность | | социальный найм | |
| количество жилых помещений, ед. | площадь, кв. м | количество жилых помещений, ед. | площадь, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 4 | 502,41\* | 4 | 200,2 | 1 | 40,51 | в течение 18 месяцев со дня заключения Договора | распоряжение Администрации города Челябинска  от 28.12.2016  № 14719-п |
| 2. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 8 | 455,9 | 10 | 417,6 | 2 | 38,3 | в течение 18 месяцев со дня заключения Договора | распоряжение Администрации города Челябинска  от 02.03.2020  № 1971-а |
| 3. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 10 | 458,0 | 10 | 407,3 | 2 | 50,7 | в течение 18 месяцев со дня заключения Договора | распоряжение Администрации города Челябинска  от 02.03.2020  № 1972-а |
| 4. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 18 | 780,3 | 15 | 590,1 | 6 | 190,2 | в течение 18 месяцев со дня заключения Договора | Распоряжение Администрации города Челябинска от 09.09.2020  № 8718-а |
| 5. | г. Челябинск,  ул. Уральская,  д. 15 | 745,9 | 14 | 665,9 | 2 | 80 | в течение  18 месяцев со дня заключения Договора | распоряжение Администрации города Челябинска от 21.03.2019  № 3253-к |
| 6. | г. Челябинск,  ул. Уральская,  д. 19 | 316,4 | 5 | 225,1 | 3 | 91,3 | в течение  18 месяцев со дня заключения Договора | распоряжение Администрации города Челябинска от 20.05.2020  № 4612-а |

\*в том числе нежилые помещения:

- нежилое помещение № 4 площадью 75,6 кв. м (кадастровый № 74:36:0306022:100);

- нежилое помещение № 2 (магазин) площадью 162,1 кв. м (кадастровый № 74:36:0306022:101);

- нежилое помещение № 5 площадью 24,0 кв. м (кадастровый № 74:36:0306022:99).

Приложение 3

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов,

непризнанных аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, расположенных на застроенной территории, расселение которых должно быть осуществлено Застройщиком в рамках договора о развитии застроенной территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Коли-чество жилых помещений, ед. | Площадь, кв. м | В том числе | | | |
| собственность | | социальный найм | |
| коли-чество жилых помеще-ний, ед. | площадь, кв. м | коли-чество жилых помеще-ний, ед. | пло-щадь, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 18-а | 11 | 472,1 | 7 | 277 | 4 | 195,1 |
| 2. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 20 | 18 | 626,2 | 14 | 487,6 | 4 | 138,6 |
| 3. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 22 | 18 | 736,0 | 13 | 517,1 | 5 | 218,9 |
| 4. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 24 | 18 | 722,6 | 13 | 446,5 | 5 | 276,1 |
| 5. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 26 | 16 | 731,8 | 14 | 620,4 | 2 | 111,4 |
| 6. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 28 | 17 | 783,6 | 12 | 543,6 | 5 | 240 |
| 7. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 30 | 16 | 717,5 | 14 | 619,3 | 2 | 98,2 |
| 8. | г. Челябинск,  ул. Уральская, д. 13-а | 9 | 489,0 | 8 | 444,1 | 1 | 44,9 |
| 9. | г. Челябинск,  ул. Уральская, д. 17 | 16 | 775,9 | 16 | 775,9 | 0 | 0 |
| 10. | г. Челябинск,  ул. Уральская, д. 21 | 8 | 336,1 | 6 | 278,5 | 2 | 57,6 |
| 11. | г. Челябинск,  ул. Уральская, д. 23 | 16 | 673,2 | 14 | 609 | 2 | 64,2 |
| 12. | г. Челябинск,  ул. Уральская, д. 25 | 16 | 692,4 | 12 | 501,1 | 4 | 191,3 |
| 13. | г. Челябинск,  ул. Уральская, д. 27 | 20 | 830,0 | 15 | 665,5 | 5 | 164,5 |

Приложение 4

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, расселение которых будет осуществляться муниципальным образованием «город Челябинск»,   
подлежащих сносу Застройщиком

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, расселенных   
на момент заключения Договора и подлежащих сносу Застройщиком

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | 2 |
| 1. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 8-а |
| 2. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 12 |

Перечень многоквартирных домов,

признанных аварийными и подлежащими сносу,

расположенных на застроенной территории,

расселение которых будет осуществляться

муниципальным образованием «город Челябинск»,

подлежащих сносу Застройщиком

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Площадь (жилая), кв. м | Максимальный срок расселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 2 | 465,7 | до конца 2020 года (при отсутствии споров о переселении) |

Приложение 5

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Максимальные сроки исполнения Застройщиком   
условий пунктов 3.2.3, 3.2.4 Договора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок исполнения обязательств |
|  | Многоквартирные дома, признанные в  установленном порядке аварийными  и подлежащими сносу на момент заключения Договора:  - г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 4;  - г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 8;  - г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 10;  - г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 18;  - г. Челябинск, ул. Уральская, д. 15;  - г. Челябинск, ул. Уральская, д. 19. | 18 месяцев со дня заключения Договора (1 очередь исполнения обязательств) |
|  | Многоквартирные дома, признанные  в установленном порядке аварийными  и подлежащими сносу в течение срока действия Договора | 12 месяцев с момента признания многоквартирных домов аварийными  и подлежащими сносу, но не позднее 60 месяцев с момента заключения Договора (внеочередное исполнение обязательств) |
|  | Многоквартирные дома, непризнанные  в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на момент заключения Договора | 2 очередь – не менее 30 % многоквартирных домов – в течение 24  месяцев с момента заключения договора;  3 очередь – не менее 55 % многоквартирных домов – в течение 36  месяцев с момента заключения договора;  4 очередь – не менее 80 % многоквартирных домов – в течение 48  месяцев с момента заключения договора;  5 очередь – не менее 100 % многоквартирных домов – в течение 60  месяцев с момента заключения договора |

Приложение 6

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Порядок определения площади земельного участка,

предоставляемого Застройщику (далее – Порядок)

Площадь земельного участка, предоставляемого Застройщику в  соответствии с  пунктом 3.1.6 Договора, определяется с учетом утвержденной документации по  планировке территории в следующем порядке:

1) определяется площадь жилых и нежилых помещений, в отношении которых Застройщиком исполнены обязательства, установленные пунктами 3.2.3, 3.2.4 Договора, в отношении каждого из многоквартирных домов, указанных в  приложениях 2, 3 к Договору (учитывается только площадь помещений в  многоквартирных домах, в отношении которых полностью исполнены обязательства, установленные пунктами 3.2.3, 3.2.4, 3.2.19, 3.2.20 Договора);

2) рассчитывается процент выполнения Застройщиком обязательств, установленных пунктами 3.2.3, 3.2.4, 3.2.19, 3.2.20 Договора по отношению ко всей площади жилых и нежилых помещений, расположенных на застроенной территории;

3) рассчитывается площадь объекта(-ов) капитального строительства, предполагаемых к строительству на испрашиваемом земельном участке, равная проценту выполнения обязательств, указанных в подпункте 2 настоящего Порядка, от  площади всех объектов капитального строительства, размещение которых планируется в границах застроенной территории, согласно документации   
по планировке территории без учета площадиотдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара);

4) в случае если площадь объекта капитального строительства, размещаемого на испрашиваемом земельном участке, указанном в заявлении, направленном Застройщиком в  порядке, установленном пунктом 3.1.6 Договора, не превышает более чем на 5 % площадь объекта, рассчитанную в соответствии с  подпунктом 3 настоящего Порядка, принимается решение о предоставлении такого земельного участка;

5) в случае если площадь объекта капитального строительства, размещаемого на земельном участке, указанном в заявлении, направленном Застройщиком в  порядке, установленном пунктом 3.1.6 Договора, превышает более чем на 5 % площадь объекта, рассчитанную в соответствии с  подпунктом 3 настоящего Порядка, принимается решение об отказе в предоставлении такого земельного участка.

Приложение 7

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Форма

График освоения застроенной территории площадью 10,9296 га в границах: Копейское шоссе, северные границы земельных участков автостоянок по Копейскому шоссе, северная и восточная границы земельного участка по Копейскому шоссе, 2-б,   
ул. Туркменская, южная и западная границы земельного участка по ул. Уральской, 1, ул. Уральская, ул. Обуховская, северная   
и восточная границы земельного участка зданий по Копейскому шоссе, 32, 32-а, исключая земельные участки трансформаторных подстанций ТП-1К и ТП-2К, зданий по Копейскому шоссе, 16-а, 24-а, ул. Уральская, 11-а, индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и других нежилых сооружений, в  Ленинском районе города Челябинска

по состоянию на «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_

1. График расселения и сноса многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Срок передачи Застройщиком в  собственность муниципального образования (РФ, субъекта РФ) жилых помещений для предоставления гражданам (пункт 3.2.3 Договора),  месяц, год 1,2 | Срок уплаты возмещения Застройщиком (пункт 3.2.4 Договора) 1,2 | Срок сноса многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории  (пункт 3.2.6 Договора) 1,2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 2 |  |  |  |
| 2. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 4 |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 8 |  |  |  |
| 4. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 8-а |  |  | В течение 3 месяцев  с даты заключения Договора |
| 5. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 10 |  |  |  |
| 6. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 12 |  |  |  |
| 7. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 18 |  |  |  |
| 8. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 18-а |  |  |  |
| 9. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 20 |  |  |  |
| 10. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 22 |  |  |  |
| 11. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 24 |  |  |  |
| 12. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 26 |  |  |  |
| 13. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 28 |  |  |  |
| 14. | г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 30 |  |  |  |
| 15. | г. Челябинск, ул. Уральская, д. 13-а |  |  |  |
| 16. | г. Челябинск, ул. Уральская, д. 15 |  |  |  |
| 17. | г. Челябинск, ул. Уральская, д. 17 |  |  |  |
| 18. | г. Челябинск, ул. Уральская, д. 19 |  |  |  |
| 19. | г. Челябинск, ул. Уральская, д. 21 |  |  |  |
| 20. | г. Челябинск, ул. Уральская, д. 23 |  |  |  |
| 21. | г. Челябинск, ул. Уральская, д. 25 |  |  |  |
| 22. | г. Челябинск, ул. Уральская, д. 27 |  |  |  |

1 - период указывается не более чем в кварталах;

2 - в случае признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в течение срока действия Договора данные этой графы подлежат корректировке в соответствии с условиями Договора.

2. График осуществления строительства 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер кадастрового квартала, № земельного участка согласно документации по планировке территории (кадастровый номер (при наличии)) | Номер и наименование объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории | Срок начала строительства | Срок окончания строительства | Срок передачи  в муниципальную собственность (пункты 3.2.10, 3.2.11 Договора)\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\* в случае, если Договором предусмотрена передача в муниципальную собственность

3- указывается квартал и год

Руководитель «Наименование Застройщика»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(И. О. Фамилия)

М.П.

Приложение 8

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Форма

Отчет о  выполнении обязательств

по Договору о развитии застроенной территории от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

по состоянию на «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_

1. Сведения о расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквар-тирного дома | Количество помещений в много-квартирном доме | Площадь помещений в много-квартирном доме, кв. м | Пункт 3.2.3 Договора | | Пункт 3.2.4 Договора | | | Примечание |
| количество жилых помещений, переданных Застройщиком для предоставления гражданам | площадь жилых помещений, переданных Застройщиком для предоставления гражданам, кв. м | количество жилых помещений | площадь жилых помещений, кв. м | размер уплаченного возмещения, рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Сведения о расселении многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквар-тирного дома | Количество помещений  в много-квартирном доме | Площадь помещений  в много-квартирном доме, кв. м | Пункт 3.2.3 Договора | | Пункт 6 статьи 46.2 ГрК РФ\* | | | Примечание |
| количество жилых помещений, переданных Застройщиком для предоставления гражданам / номера жилых помещений | площадь жилых помещений, переданных Застройщиком для предоставления гражданам,  кв. м | количество объектов недвижимого имущества | площадь объектов недвижимого имущества, кв. м | номер государствен-ной регистрации права Застройщика  на объект недвижимого имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Градостроительный кодекс Российской Федерации

3. Сведения о сносе многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в соответствии с графиком освоения застроенной территории | Количество снесенных многоквартирных домов | Дата фактического сноса | Количество пакетов документов, предоставленных в  Администрацию о сносе многоквартирных домов | Дата и номер предоставления документов | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |

4. Сведения об осуществлении строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер кадастрового квартала, № земельного участка согласно документации  по планировке территории (кадастровый номер (при наличии)) | Номер и наименование объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории | Дата начала строительства | Реквизиты разрешения на строительство | Кадастровый номер земельного участка | Дата окончания строительства | Реквизиты разрешения на ввод | Адрес объекта | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Сведения о передаче в муниципальную собственность объектов коммунальной и транспортной инфраструктур и  земельных участков под отдельно стоящими объектами социальной инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара) в  соответствии   
с пунктом 3.2.11 Договора

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Номер государственной регистрации права Застройщика для объектов, подлежащих государственной регистрации | Реквизиты документа о передаче в муниципальную собственность | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект | Кадастровый номер объекта (при наличии) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |

6. Сведения об освобождении от существующей застройки земельного участка для размещения отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения,   
амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара), указанного в пункте 3.2.9 Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Сведения о передаче в муниципальную собственность земельного участка, указанного в пункте 3.2.9 Договора, в случае, если земельный участок был предоставлен Застройщику в собственность в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель «Наименование Застройщика»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(И. О. Фамилия)

М.П.