Приложение 3

к извещению о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 17 февраля 2015 г. N 6/8**

**Об утверждении нормативов градостроительного проектирования**

**муниципального образования "город Челябинск"**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Челябинской городской Думы  от 29.09.2015 [N 13/10](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D66A94F28AE5A8AFF372564559842210772F264111E286FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E), от 30.08.2016 [N 23/12](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D46291F381E5A8AFF372564559842210772F264111E286FE8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E), от 30.06.2020 [N 10/13](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E286FE8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E)) |

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4693CFC9DE69C4AFD6E3FFF0A37403051982775333222F451AB6D7BCD515533B0DF359B5C399AFQ7L4E) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D76696F58AE5A8AFF372564559842210772F264111E287F08B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской области от 28 августа 2014 года N 748-ЗО "О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области", [Приказом](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D46B92F687E5A8AFF37256455984220277772A4113FC86F19E1A533BQ1L3E) Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 5 ноября 2014 года N 496 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области" Челябинская городская Дума первого созыва

РЕШАЕТ:

1. Утвердить [нормативы](#P43) градостроительного проектирования муниципального образования "город Челябинск" (приложение).

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E286F18B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13)

2. Поручить Главе Администрации города Челябинска Е.Н. Тефтелеву разместить утвержденные [нормативы](#P43) градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных [нормативов](#P43).

3. Внести настоящее решение в раздел 6 "Градостроительство" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по городской среде А.В. Егорова.

(п. 4 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287F88B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13)

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

(п. 5 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287FA8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13)

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Челябинска

(Председатель городской Думы)

С.И.МОШАРОВ

Приложение

к решению

Челябинской городской Думы

от 17 февраля 2015 г. N 6/8

**Нормативы**

**градостроительного проектирования**

**муниципального образования "город Челябинск"**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Челябинской городской Думы  от 29.09.2015 [N 13/10](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D66A94F28AE5A8AFF372564559842210772F264111E286FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E), от 30.08.2016 [N 23/12](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D46291F381E5A8AFF372564559842210772F264111E286FE8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E), от 30.06.2020 [N 10/13](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287FC8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E)) |

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "город Челябинск" (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4693CFC9DE69C4AFD6E3FFF0A37403051982775333222F451AB6D7BCD515533B0DF359B5C399AFQ7L4E) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F469CCEC3DF69C4AFD6E3FFF0A3740305198270523529731055B78BF8820653300DF150A9QCL1E) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами и правовыми актами Российской Федерации, законами Челябинской области, правовыми актами Челябинской области, [Приказом](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D46B92F687E5A8AFF37256455984220277772A4113FC86F19E1A533BQ1L3E) Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 5 ноября 2014 года N 496 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области", [Уставом](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F085E5A8AFF372564559842210772F264111E48FFD8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) города Челябинска, а также с учетом положений иных муниципальных правовых актов города Челябинска, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Челябинска, охраны его культурного наследия и окружающей среды.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13)

2. По вопросам, не урегулированным в настоящих Нормативах, следует применять законы и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F419EC4C1D069C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города Челябинска, независимо от их организационно-правовой формы.

4. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законами Челябинской области и иными правовыми актами.

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК"**

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы

от 30.06.2020 N 10/13)

**Термины и определения**

5. Основные [термины](#P339) и определения, используемые в Нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим Нормативам.

**Нормативные ссылки**

6. [Перечень](#P403) законодательных и нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области, используемых при разработке настоящих Нормативов, приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам.

**III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

**НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК"**

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы

от 30.06.2020 N 10/13)

**Назначение и область применения**

7. Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления города Челябинска, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории города Челябинска, физическими и юридическими лицами.

8. Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития города Челябинска с учетом особенностей его территориального формирования, повышения эффективности использования территории на основе рационального зонирования, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, улучшения санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории города, а также создания градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Челябинска, гражданам.

9. Нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.

**Административно-территориальное устройство**

**и общая организация города Челябинска**

10. Город Челябинск занимает площадь 500,9 кв. километров. Численность постоянного населения города Челябинска (по состоянию на 01.01.2014) составляет 1169,8 тысяч человек. Административно-территориальное деление Челябинского городского округа предусматривает деление территории на семь внутригородских районов.

Документом территориального планирования муниципального образования "город Челябинск" является Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06793F589B8A2A7AA7E544256DB35173E23274111E382F3D449176C1EF352B5C190B3768470QBL0E) города Челябинска.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13)

11. При определении перспектив развития и планировки города Челябинска необходимо учитывать:

1) местоположение Челябинского городского округа в системе расселения Челябинской области;

2) численность населения на расчетный срок;

3) роль Челябинского городского округа в системе формируемых центров обслуживания населения Челябинской области и формирование подцентров обслуживания в городском округе;

4) историко-культурное значение Челябинского городского округа;

5) [прогноз](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D76494F480E5A8AFF372564559842210772F264111E287FB8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) социально-экономического развития территории города Челябинска;

6) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

12. В соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F085E5A8AFF37256455984220277772A4113FC86F19E1A533BQ1L3E) города Челябинска город Челябинск является муниципальным образованием и наделен статусом городского округа с внутригородским делением в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D76A95F08AE5A8AFF37256455984220277772A4113FC86F19E1A533BQ1L3E) Челябинской области от 10 июня 2014 года N 706-ЗО "О статусе и границах Челябинского городского округа и внутригородских районов в его составе".

13. Историко-культурное значение внутригородских районов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

**IV. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**(расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значение населения**

**муниципального образования "город Челябинск"**

**и расчетные показатели максимально допустимого уровня**

**территориальной доступности таких объектов для населения**

**муниципального образования "город Челябинск")**

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы

от 30.06.2020 N 10/13)

**Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения**

14. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, не совместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

**Структура жилищного фонда,**

**дифференцированного по уровню комфорта**

(подраздел введен [Решением](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D66A94F28AE5A8AFF372564559842210772F264111E286F08B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы

от 29.09.2015 N 13/10)

14.1. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с [таблицей 1](#P122). Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты |
| 1. | Престижный (бизнес-класс) | 40 |  |  |
| 2. | Массовый (эконом-класс) | 30 |  |  |
| 3. | Социальный (муниципальное жилище) | 20 |  |  |
| 4. | Специализированный | - |  |  |

Примечание:

- общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей n;

- специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы;

- в числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок;

- указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

14.2. Норматив жилищной обеспеченности следует принимать 20 кв. метров на 1 человека (не менее).

**Нормативы плотности населения территорий**

(введен [Решением](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287F08B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы

от 30.06.2020 N 10/13)

14.3. Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 квадратных метров на 1 человека не должна превышать 450 человек на 1 гектар.

**Нормативы распределения зон жилой застройки**

**по видам жилой застройки**

15. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

**Расчетные показатели в сфере социального**

**и коммунально-бытового обслуживания**

16. Организации обслуживания следует размещать на территории города Челябинска, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

17. При определении числа, состава и вместимости организаций обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других муниципальных образований, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 2 часов.

18. Нормативы обеспеченности местами в школьных и дошкольных учреждениях следует принимать за 145 мест на 1000 жителей и 60 мест на 1000 жителей соответственно.

19. Нормативы обеспеченности объектами торговли, культуры, коммунально-бытового назначения, здравоохранения и социального обеспечения и физкультурно-спортивными приведены в [приложении 3](#P511) "Расчет количества вместимости учреждений и предприятий обслуживания" к настоящим Нормативам.

**Расчетные показатели**

**в сфере транспортного обслуживания**

20. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

21. В целях устойчивого развития города Челябинска, решения транспортных проблем предполагаются создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы Челябинского городского округа и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06793F589B8A2A7AA7E544256DB35173E23274111E382F3D449176C1EF352B5C190B3768470QBL0E) города Челябинска предусматривает схему основных направлений развития транспортной инфраструктуры в увязке с планировочной структурой города.

Проектирование нового строительства и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры должны сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации объекта нового строительства и (или) реконструкции в соответствии с нормативными требованиями.

22. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E479BC7C1DC34CEA78FEFFDF7AC2B1402508E76533320224A45B3C2AD8D18512713FA4EA9C19BQALDE) СП 34.13330.2012 "Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*".

23. План и поперечный профиль улицы должны обеспечивать необходимую скорость движения.

24. В городе Челябинске необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей.

**Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам**

**общественного пассажирского транспорта**

25. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать: не более 500 метров.

26. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

1) от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров;

2) в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 метров от проходных предприятий;

3) в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 метров от главного входа.

27. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 метров.

28. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать, метров:

1) для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400 - 600;

2) для экспресс-автобусов - 800 - 1200;

3) для метрополитена - 1000 - 2000;

4) для электрифицированных железных дорог - 1500 - 2000.

**Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон**

29. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6D4598C2C5D469C4AFD6E3FFF0A374030519827753332226431AB6D7BCD515533B0DF359B5C399AFQ7L4E).

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

до 300 м - 60 процентов;

свыше 300 до 1000 м - 50 процентов;

свыше 1000 до 3000 м - 40 процентов;

свыше 3000 м - 20 процентов.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

**Нормативы обеспеченности объектами**

**для хранения и обслуживания транспортных средств**

30. Норматив обеспеченности:

1) станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств;

2) топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

Термин "машино-место" в рамках настоящих Нормативов применяется в качестве единицы измерения.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E284F98B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13)

31. На территории жилых районов и микрорайонов необходимо предусматривать места для хранения автомобилей из расчета:

1) одно машино-место - 1 квартира при жилищной обеспеченности 30 кв. м/чел.;

2) два машино-места - 1 квартира при жилищной обеспеченности 40 кв. м/чел.

(п. 31 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E284FB8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13)

32. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

**Нормативы стоянок легковых автомобилей**

33. При расчете нормы стоянок легковых автомобилей необходимо учитывать уровень автомобилизации, равный 450 машино-мест на 1000 человек при жилищной обеспеченности 26,3 кв. м/чел. в соответствии с Генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06793F589B8A2A7AA7E544256DB35173E23274111E382F3D449176C1EF352B5C190B3768470QBL0E) города Челябинска, утвержденным решением Челябинской городской Думы.

(п. 33 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E284FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13)

**Расчетные показатели в сфере обеспечения**

**объектами рекреационного назначения**

34. Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

1) объектами рекреационного назначения;

2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

35. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать 8 квадратных метров/человек.

36. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, гектаров, не менее:

1) городских парков - 15;

2) парков (садов) планировочных районов - 10;

3) садов микрорайонов (кварталов) - 3;

4) скверов - 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

**Расчетные показатели в сфере обеспечения**

**инженерным оборудованием**

37. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

38. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

39. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

40. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

**Нормативы обеспеченности объектами**

**водоснабжения и водоотведения**

41. Минимальный расчетный среднесуточный расход холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) на одного жителя следует принимать не менее 175 л/сутки на одного человека.

42. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6E419BCEC6D569C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

43. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями [СП 31.13330](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E469FC7C2DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E), [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E4698C5C9DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E) с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

44. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями [ГОСТ 2761](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6B419CC7CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E), а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки

**Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения**

45. Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, общественных зданий и сооружений, должны определяться по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к одному квадратному метру общей площади зданий, в соответствии с требованиями [СП 124.13330.2012](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E469BC0C2DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E) "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года N 280.

46. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

47. Теплоснабжение города следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

**Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения**

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области" N 43/69 принято 25.12.2008, а не 25.12.2009. |

48. Нормативы потребления природного газа на потребление пищи и подогрев воды, на отопление местными отопительными приборами следует принимать в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC5D26796F789B8A2A7AA7E544256DB2717662F27430FE28FE6821851Q3L9E) Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области" от 25 декабря 2009 года N 43/69 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Челябинской области".

49. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами города в соответствии с требованиями [СП 36.13330](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E4093C4C5DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E).

**Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения**

50. Расчетную электрическую нагрузку объектов нового строительства следует принимать в соответствии с требованиями [Инструкции](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6E469CC6C1D369C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года.

51. Воздушные линии электропередачи (далее - ВЛ) напряжением 110 киловольт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловольт и выше не допускается размещать в пределах границ города, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования определяются санитарными правилами и нормами.

52. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловольт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями.

53. При реконструкции города следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловольт и выше или замену ВЛ кабельными.

54. Во всех территориальных зонах города при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно следует предусматривать кабельными линиями.

55. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА, расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

**Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки**

**и защиты территорий**

56. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения города Челябинска от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

57. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления и обвалов.

58. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

**Нормативы по отводу поверхностных вод**

59. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

60. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E4698C5C9DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E), предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

**Нормативы по защите территорий**

**от затопления и подтопления**

61. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно [СНиП 2.06.15](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6A4493CC978B369FF281EAF5A7F63B024B5D8D68533A3C254113QEL2E) и [СП 58.13330](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E429BC2C6DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E).

**Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды**

**(атмосферного воздуха, водных объектов и почв)**

62. При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

63. Раздел "Охрана окружающей среды" применяется на обязательной основе в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6E4393C2C4D769C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

64. При проектировании необходимо руководствоваться [Водным](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F479BC4C5D569C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E), [Земельным](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4693CFC5D569C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E), [Воздушным](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F469FC2C2D169C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) и [Лесным](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4693CFC3D469C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10 января 2002 года [N 7-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4693CFC6D769C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) "Об охране окружающей среды", от 4 мая 1999 года [N 96-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F409BC6C7D569C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) "Об охране атмосферного воздуха", от 30 марта 1999 года [N 52-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F409BC6C3D069C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 24 июня 1998 года [N 89-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F479BC4C5D469C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) "Об отходах производства и потребления", от 15 февраля 1995 года [N 33-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4692C7C0D469C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) "Об особо охраняемых природных территориях", от 23 ноября 1995 года [N 174-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4692C7C0DF69C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) "Об экологической экспертизе", [Законом](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4092C5C1D669C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах", [Инструкцией](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E895FB3AE5DBFE6F439BC5C7D069C4AFD6E3FFF0A374030519827753332227481AB6D7BCD515533B0DF359B5C399AFQ7L4E) по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности", утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года N 539, законодательством Челябинской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

**Расчетные показатели и нормативы**

**обеспеченности объектами связи**

(подраздел введен [Решением](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D46291F381E5A8AFF372564559842210772F264111E286FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы

от 30.08.2016 N 23/12)

65. Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе с "[СП 42.13330.2011](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E419CC6C9DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E) Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "[СП 133.13330.2012](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E429BCFC4DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования", "[СП 134.13330.2012](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E4292C7C0DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E) Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования".

66. Расчет обеспеченности жителей населенного пункта объектами связи производится в соответствии с [приложением 4](#P829) к Нормативам.

67 Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать с учетом требований "[СН 461-74](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D449BC0CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Нормы отвода земель для линий связи" в соответствии с [приложением 5](#P890) к Нормативам.

Глава города Челябинска

(Председатель городской Думы)

С.И.МОШАРОВ

Приложение 1

к Нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

"город Челябинск"

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ,**

**ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НОРМАТИВАХ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13) |

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

1) граница городского, сельского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

2) земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

3) зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

4) квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

5) красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

6) линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

7) зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

8) зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

9) блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

10) городской узел - территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

11) примагистральная территория - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

12) межмагистральные территории - территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

13) улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

14) квартал - межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

15) морфотипы (от греческого "морфос" - форма) - типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города;

16) территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта - территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

17) особо охраняемые природные территории (ООПТ) - территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

18) озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

19) градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

20) пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

21) хранение - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

22) - 25) исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E284F18B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13;

26) гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

27) виды реконструкции - виды градостроительной деятельности в городах:

1) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

2) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

3) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

28) градоформирующий потенциал наследия - совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

29) зоны (территории) исторической застройки - вся застройка, появившаяся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

30) историческая среда - городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

31) целостная историческая среда - городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

32) частично нарушенная историческая среда - историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

33) нарушенная историческая среда - среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

34) природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

35) природно-антропогенный объект - природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

36) естественная экологическая система (экосистема) - объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

37) особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

38) природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

39) озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

40) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов имеет номер ГОСТ 17.5.3.01-78, а не ГОСТ 17.5.3.01-01-78. |

41) зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения [(ГОСТ 17.5.3.01-01-78)](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D459AC1C3DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E).

Глава города Челябинска

(Председатель городской Думы)

С.И.МОШАРОВ

Приложение 2

к Нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

"город Челябинск"

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ,**

**ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ НОРМАТИВОВ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Челябинской городской Думы от 30.08.2016 [N 23/12](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D46291F381E5A8AFF372564559842210772F264111E287FA8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E),  от 30.06.2020 [N 10/13](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E)) |

1) [Конституция](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6E4B9CC2CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E) Российской Федерации;

2) Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4693CFC5D569C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) Российской Федерации;

3) Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4693CFC9DE69C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) Российской Федерации;

4) Водный [кодекс](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F479BC4C5D569C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) Российской Федерации;

5) Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4693CFC3D469C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) Российской Федерации;

6) [Закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4092C5C1D669C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах";

7) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4692C7C0D469C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

8) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4692C7C0DF69C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";

9) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F409FC2C2D269C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

10) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4398C1C2DF69C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

11) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F409BC6C3D069C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

12) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F409BC6C7D569C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

13) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F4693CFC6D769C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

14) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F469AC5C3D169C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

15) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F419EC4C1D069C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

16) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F469CCEC3DF69C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

17) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F429FCFC3D369C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

18) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6F409BC7C6D269C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

19) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6D4793C0C0DE69C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

20) [Постановление](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6E4393C2C4D769C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

21) [Постановление](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6E4492C4C0D469C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

22) [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6E4299C5C8D169C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E) Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года N 1063-р "О социальных нормативах и нормах";

23) [Приказ](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D46B92F687E5A8AFF37256455984220277772A4113FC86F19E1A533BQ1L3E) Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 5 ноября 2014 года N 496 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области" (вместе с "Региональными [нормативами](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D46B92F687E5A8AFF372564559842210772F264111E287FB8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) градостроительного проектирования Челябинской области");

24) [Решение](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06793F589B8A2A7AA7E544256DB2717662F27430FE28FE6821851Q3L9E) Челябинской городской Думы от 30.12.2003 N 32/3 "Об утверждении Генерального плана города Челябинска";

25) [Решение](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06197F286E5A8AFF37256455984220277772A4113FC86F19E1A533BQ1L3E) Челябинской городской Думы от 09.10.2012 N 37/13 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ" и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы";

26) ГОСТ 17.6.3.01-78\*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования;

27) [ГОСТ 17.5.3.01-78](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D459AC1C3DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;

28) ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов;

29) [ГОСТ 23337-78\*](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D439AC0CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий;

30) [ГОСТ 23961-80](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E4B9BC3CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава;

31) [ГОСТ 17.1.5.02-80](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89FF724E5DBFE64469BC0CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;

32) [ГОСТ 17.5.3.04-83](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D4599C5C5DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;

33) ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения;

34) [ГОСТ 2761-84\*](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6B419CC7CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

35) [ГОСТ 17.5.1.02-85](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D4599C1C3DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: один и тот же абзац повторяется дважды. |

36) [ГОСТ 17.5.1.02-85](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D4599C1C3DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Классификация нарушенных земель для рекультивации;

37) [ГОСТ 22283-88](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D459FC2C7DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;

38) [ГОСТ 12.3.047-98](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6A439EC2CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля;

39) [ГОСТ Р 51232-98](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6B4A99CFCA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством;

40) СП 34.13330.2010 "[СНиП 2.05.02-85\*](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE69479DC1CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Автомобильные дороги";

41) СП 21.13330.2010 "[СНиП 2.01.09-91](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E429FC6C0DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

42) СП 31.13330.2010 "[СНиП 2.04.02-84\*](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E469FC7C2DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

43) СП 32.13330.2010 "[СНиП 2.04.03-85](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E4698C5C9DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Канализация. Наружные сети и сооружения";

44) СП 36.13330.2010 "[СНиП 2.05.06-85\*](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE654298CC978B369FF281EAF5A7F63B024B5D8D68533A3C254113QEL2E). Магистральные трубопроводы";

45) СП 58.13330.2010 "[СНиП 33-01-2003](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E429BC2C6DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Гидротехнические сооружения. Основные положения";

46) СП 52.13330.2010 "[СНиП 23-05-95\*](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D4298C0CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Естественное и искусственное освещение";

47) СП 59.13330.2010 "[СНиП 35-01-2001](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E4698C5C8DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

48) [СП 42.13330.2011](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E419CC6C9DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E) "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

49) [СП 51.13330.2011](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E429AC5C1DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E) "СНиП 23-03-2003. Защита от шума";

50) [СП 18.13330.2011](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E4698C6C9DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E) "СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий";

51) [СП 62.13330.2011](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E469EC5C3DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E) "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы";

52) [СП 54.13330.2011](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E4699C5C8DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E) "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные";

53) [СНиП 2.06.15-85](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6A4493CC978B369FF281EAF5A7F63B024B5D8D68533A3C254113QEL2E). Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

54) [СНиП 2.05.13-90](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D409FC5CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;

55) [СНиП 22-01-95](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D409DC7CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Геофизика опасных природных воздействий;

56) [СНиП 32-03-96](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE68469FC1CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Аэродромы;

57) [СНиП 23-01-99\*](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6B4599C5CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Строительная климатология;

58) [СНиП 41-02-2003](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E449DC6CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Тепловые сети;

59) [СНиП 31-06-2009](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D4298C6C9DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Общественные здания и сооружения;

60) [СанПиН 2605-82](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E895F03FE5DBFE6F459AC4CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки;

61) [СанПиН 3077-84](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D419AC1C8DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки;

62) [СанПиН 2963-84](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89FF724E5DBFE6D469FCFC6DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами;

63) [СанПиН 2971-84](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6D4399C5C0D369C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E). Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;

64) [СанПиН 42-128-4433-87](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89FF724E5DBFE6D449ECEC6DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве;

65) [СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6D439ACFC8D769C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E). Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

66) [СанПиН 4631-88](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E895F03FE5DBFE6A4192CFCA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E). Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения;

67) СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест;

68) [СанПиН 2.1.4.027-95](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89FF724E5DBFE6D4192C6C4DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. [СанПиН 2.1.4.544-96](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E895FB3AE5DBFE6E449DC7C2DF69C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E). Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: один и тот же абзац повторяется дважды. |

69) [СанПиН 2.1.4.027-95](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89FF724E5DBFE6D4192C6C4DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;

70) [СанПиН 2.1.4.559-96](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89FF724E5DBFE6D4193C0C1DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;

71) [СанПиН 2.1.2.1002-00](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE654B9BC0C0DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям;

72) [СанПиН 2.1.6.983-00](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E895FB3AE5DBFE6E4A99C2C0D769C4AFD6E3FFF0A374031719DA7B53313C27480FE086FAQ8L0E). Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;

73) [СанПиН 2.1.5.980-00](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE654B9AC6C6DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

74) [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6E429DC0C4D269C4AFD6E3FFF0A374030519827753332226451AB6D7BCD515533B0DF359B5C399AFQ7L4E). Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;

75) [СанПиН 2.1.4.1110-02](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6D409BC3C1DC34CEA78FEFFDF7AC2B1402508E76533323254A45B3C2AD8D18512713FA4EA9C19BQALDE). Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

76) [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6B479FC5C4DC34CEA78FEFFDF7AC2B1402508E76533323254A45B3C2AD8D18512713FA4EA9C19BQALDE). Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;

77) [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6D4598C2C5D469C4AFD6E3FFF0A374030519827753332226431AB6D7BCD515533B0DF359B5C399AFQ7L4E). Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

78) [СанПиН 2.1.7.1287-03](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E89CE23DE5DBFE6A4A9AC0C2DC34CEA78FEFFDF7AC2B1402508E76533323224A45B3C2AD8D18512713FA4EA9C19BQALDE). Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

79) "[СП 133.13330.2012](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E429BCFC4DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E). Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования";

(пп. 79 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D46291F381E5A8AFF372564559842210772F264111E287FA8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.08.2016 N 23/12)

80) "[СП 134.13330.2012](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6E4292C7C0DC34CEA78FEFFDF7AC2B0602088276512D222E5F13E284QFL8E) Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования".

(пп. 80 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D46291F381E5A8AFF372564559842210772F264111E287FC8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.08.2016 N 23/12)

Глава города Челябинска

(Председатель городской Думы)

С.И.МОШАРОВ

Приложение 3

к Нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

"город Челябинск"

**РАСЧЕТ**

**КОЛИЧЕСТВА И ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ**

**И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Объекты школьного и дошкольного образования | | | |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | 1 место | 60 |
| 2. | Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | 1 место | 145 |
| 3. | Школы-интернаты | 1 место | не менее 0,6 |
| 4. | Средние специальные профессионально-технические учебные заведения | 1 место | не менее 3,0 |
| 5. | Высшие учебные заведения | 1 место | не менее 3,0 |
| 6. | Внешкольные учреждения | 1 место | 10 % от числа школьников, в том числе по видам зданий, процентов:  - дом детского творчества - 3,3;  - станция юных техников - 0,9;  - станция юных натуралистов - 0,4;  - станция юных туристов - 0,4;  - детско-юношеская спортивная школа - 2,3;  - детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7 |
| II. Объекты здравоохранения и социального обеспечения | | | |
| 7. | Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | не менее 13,47 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посещение в смену | не менее 18,15 |
| 9. | Станция (подстанция) скорой помощи | 1 автомобиль | 0,1 |
| 10. | Аптека | 1 учреждение | 1 на 10 тыс. жителей |
| кв. метров общей площади | 50 |
| 11. | Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | 1 центр | 1 |
| 12. | Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | 1 или из расчета 1 учреждение на 50 тыс. жителей |
| 13. | Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | 1 объект | не менее 1 на 10 тыс. детей |
| 14. | Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 объект | не менее 1 на 10 тыс. детей |
| 15. | Дом-интернат для престарелых (с 60 лет) и инвалидов | 1 место | 3,0 |
| 16. | Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический) | 1 место | 3,0 |
| 17. | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | 1 чел. | 60 |
| 18. | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | 1 чел. | 0,5 |
| 19. | Детские дома-интернаты | 1 место | 3,0 |
| 20. | Дом-интернат для детей-инвалидов | 1 место | 2,0 |
| 21. | Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 1 объект | не менее 1 на 10 тыс. детей |
| 22. | Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1 объект | 1 |
| 23. | Санатории (без туберкулезных) | 1 место | 5,87 |
| 24. | Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | 0,7 |
| 25. | Санатории-профилактории | 1 место | 0,3 |
| 26. | Санаторные детские лагеря | 1 место | 0,7 |
| 27. | Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | 0,8 |
| 28. | Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | 0,01 |
| 29. | Мотели | 1 место | 2 - 3 |
| 30. | Кемпинги | 1 место | 5 - 9 |
| III. Объекты культуры и искусства | | | |
| 31. | Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | кв. метров общей площади | 50 - 60 |
| 32. | Танцевальные залы | 1 место | 6 |
| 33. | Клубы | 1 место | 80 |
| 34. | Кинотеатры | 1 место | 25 - 35 |
| 35. | Театры | 1 место | 5 - 8 |
| 36. | Концертные залы | 1 место | 3,5 - 5 |
| 37. | Музеи | 1 учреждение | 1 - 2 |
| 38. | Выставочные залы | 1 учреждение | 1 - 2 |
| 39. | Цирки | 1 место | 3,5 - 5 |
| 40. | Лектории | 1 место | 2 |
| 41. | Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. | 1 место | 80 |
| 42. | Городские массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 4 |
| место | 2 |
| IV. Объекты физкультурно-спортивные | | | |
| 43. | Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7 - 0,9 |
| 44. | Спортивные залы общего пользования | кв. метров площади пола зала | 60 - 80 |
| 45. | Детско-юношеская спортивная школа | кв. метров площади пола зала | 10 |
| 46. | Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв. метров зеркала воды | 20 - 25 |
| V. Объекты торговли и общественного питания | | | |
| 47. | Объекты торговли | кв. метров торговой площади | 552 - 580 |
| 48. | Предприятие общественного питания | 1 посадочное место | 40 |
| VI. Объекты и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | |
| 49. | Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 5 |
| 50. | Химчистки | кг/смену | 11,4 |
| 51. | Банно-оздоровительный комплекс | 1 помывочное место | 5 |
| 52. | Гостиница | 1 место | 6,0 |
| 53. | Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,4 - 0,2 в зависимости от размера территории города |
| 54. | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 |
| 55. | Кладбище урновых захоронений после кремации | га | 0,02 |
| 56. | Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов | 1 объект | 1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей |
| 57. | Пункт приема вторичного сырья | 1 объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. |
| VII. Объекты административно-деловые и хозяйственные | | | |
| 58. | Административно-управленческое учреждение | 1 рабочее место | по заданию на проектирование |
| 59. | Отделение полиции | 1 объект | 1 объект на микрорайон |
| 60. | Жилищно-эксплуатационные организации: | 1 объект |  |
| - на микрорайон | 1 объект на 20 тыс. человек |
| - на жилой район | 1 объект с населением до 80 тыс. человек |
| 61. | Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 5 км городских коллекторов |
| 62. | Центральный диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 30 - 35 км городских коллекторов |
| 63. | Ремонтно-производственная база | 1 объект | 1 на 100 км городских коллекторов |
| 64. | Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 1,5 - 8 км внутриквартальных коллекторов |
| 65. | Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов | 1 объект | 1 на жилой район |
| 66. | Отделения и филиалы банка | 1 операционное место | 2 - 3 |
| 67. | Отделение связи | 1 объект | 1 на 9 - 25 тыс. жителей (по категориям) |

Глава города Челябинска

(Председатель городской Думы)

С.И.МОШАРОВ

Приложение 4

к Нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

"город Челябинск"

**РАСЧЕТ**

**ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ОБЪЕКТАМИ СВЯЗИ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введен [Решением](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D46291F381E5A8AFF372564559842210772F264111E287FD8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.08.2016 N 23/12;  в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 - 40 тысяч номеров | по расчету | 300 кв. м [<\*>](#P870)/0,1 га [<\*\*>](#P871) на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 400 кв. м [<\*>](#P870)/0,15 га [<\*\*>](#P871) на объект |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)/районный комбинированный узел электросвязи | объект | по расчету | 550 кв. м [<\*>](#P870)/0,2 га [<\*\*>](#P871) на объект |
| Блок-станция проводного вещания (из расчета на 10 - 12 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га на объект |
| Звуковая трансформаторная подстанция (из расчета на 10 - 12 тыс. абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 кв. м на объект |
| Головная станция кабельного телевещания | объект | 1 на город | 0,02 - 0,1 га на объект |
| Мачта или башня для размещения узловой радиорелейной станции, базовой станции сотовой связи | объект на 2500 жителей | в соответствии с требованиями [СН 461-74](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E883F738E5DBFE6D449BC0CA813EC6FE83EDFAF8F32E1313508F744D332B394311E0Q8L6E) "Нормы отвода земель для линий связи" | 10 - 50 кв. м на 1 объект |

--------------------------------

Примечания:

<\*> указана только полезная площадь для технологических помещений (без бытовых помещений, бойлерных, электрощитовых, коридоров, лестниц и т.д.) при условии резервирования указанной площади в перспективных зданиях общественного назначения, допускающих размещение объектов электросвязи (без обособления в отдельное здание);

<\*\*> указана площадь застройки с обособлением в отдельное здание.

Председатель

Челябинской городской Думы

С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска

Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ

Приложение 5

к Нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

"город Челябинск"

**РАЗМЕРЫ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введены [Решением](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D46291F381E5A8AFF372564559842210772F264111E280FE8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.08.2016 N 23/12;  в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=1B3283EB177D7FE721E882EF2B8984F56548C5CAC0D06690F385E5A8AFF372564559842210772F264111E287FF8B4C027D46FE50A9DF99A46A8672B2QFL2E) Челябинской городской Думы от 30.06.2020 N 10/13) |

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
| Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м | |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м | |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |
|  |  |

Примечания:

- размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями;

- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.

Председатель

Челябинской городской Думы

С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска

Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ