



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2024

№ 5741

О продаже на аукционе
права на заключение договора
о комплексном развитии
территории площадью 12,24 га
в границах: Копейское шоссе,
ул. Обуховская, ул. Туркменская,
ул. Уральская в Ленинском районе
города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», Законом Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», постановлениями Правительства Челябинской области от 08.06.2021 № 220-П «О Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», от 23.06.2021 № 253-П «О Порядке реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимаемого Правительством Челябинской области или главой местной администрации», Уставом города Челябинска, на основании распоряжения Администрации города Челябинска от 12.01.2022 № 167 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах: Копейское шоссе, ул. Обуховская, ул. Туркменская, ул. Уральская в Ленинском районе города Челябинска»:

1. Продать на аукционе право на заключение договора о комплексном развитии территории площадью 12,24 га в границах: Копейское шоссе, ул. Обуховская, ул. Туркменская, ул. Уральская в Ленинском районе города Челябинска.

2. Определить:

- 1) начальную цену предмета аукциона в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 08.06.2021 № 220-П «О Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории»;
- 2) сумму задатка для участия в аукционе в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона;
- 3) сумму аукциона в пределах 5 % от начальной цены предмета аукциона.
3. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Шейкина О. В.) организовать проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение двух месяцев со дня его принятия.
4. Управлению информационно-политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Рыльскую Н. С.

Глава города Челябинска

Н. П. Котова



Е. И. Швецова
264 55 24