**Извещение о проведении торгов № 280422/0123135/01**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:* | 1 |
| *Дата создания извещения:* | 28.04.2022 |
| *Дата публикации извещения:* |  |
| *Дата последнего изменения:* | 29.04.2022 |

***Контактная информация организатора торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |
| *Адрес:* | 454113, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, д. 36 |
| *Телефон:* | +7(351)263-47-35, 263-00-71 |
| *Факс:* | - |
| *E-mail:* | privatiz@kuizo.ru |
| *Контактное лицо:* | Присяжная С. П., Ромакер М. А. |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата и время начала подачи заявок:* | 30.04.2022 |
| *Дата и время окончания подачи заявок:* | 09.06.2022 |
| *Порядок и место подачи заявок:* | Электронная площадка «АО «Сбербанк – автоматизированная система торгов» – http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское (МСК) |
| *Требования к содержанию и форме заявки:* | См. прикрепленное извещение |
| *Порядок и срок отзыва заявок:* | См. прикрепленное извещение/Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции |
| *Порядок внесения изменений в заявки:* | См. прикрепленное извещение/Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции |
| *Срок отказа от проведения торгов:* | - |
| *Требования к участникам:* | В соответствии с прикрепленным Извещением о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства |
| *Дата и время проведения аукциона:* | 14.06.2022 08:00 |
| *Место и порядок проведения аукциона:* | АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:http://utp.sberbank-ast.ru/AP |

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Создан |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Вид договора:* | Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства |
| *Способ проведения аукциона:* | На повышение цены |
| *Реквизиты решения:* | распоряжение Администрации города Челябинска от 09.06.2020 № 5298 «О продаже на аукционе объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Челябинск, Копейское шоссе» (в редакции распоряжения от 19.11.2021 № 13231) |
| *Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства:* | Арбитражный суд Челябинской области (решение Арбитражного суда Челябинской области от 11.12.2019 по делу № А76-22925/2019, определение Арбитражного суда Челябинской области от 22.09.2021 по делу № А76-22925/2019) |
| *Cведения об объекте незавершенного строительства:* | объект незавершенного строительства с кадастровым номером с кадастровым номером 74:36:0318001:2206, площадью 1210,80 кв.м., со степенью готовности 10%, адрес (местоположение): Челябинская область, г. Челябинск, по Копейскому шоссе в Ленинском районе города Челябинска Челябинской области |
| *Описание земельного участка:* | Объект незавершенного строительства расположен в пределах земельного участка площадью 2905 кв. м с кадастровым номером 74:36:0318001:180, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Ленинский, ш. Копейское. Вид разрешенного использования: для строительства комплекса по обслуживанию автомобилей с магазином и кафе. |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:* | Челябинская обл, Челябинск г, Копейское ш, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Ленинский, ш. Копейское |
| *Площадь (Квадратный метр):* | 2 905 |
| *Начальная цена в валюте лота:* | 3 690 500 руб. |
| *Шаг аукциона:* | 36 905 руб. |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 738 100 руб. |
| *Обременение:* | Внимание! Банковские реквизиты для оплаты задатка (в соответствии с регламентом эл. площадки): Получатель Наименование АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047, Банк получателя Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Кор.счет: 30101810400000000225 В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается |
| *Сведения о лице, заключающем договор:* | - |
| *Наличие фотографий:* | Нет |