

челябинская городская дума

|  |
| --- |
|  |

# решение

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ПРОЕКТ***

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.12.2020 № 15/6 «Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска   
для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)»

В соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926) Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482748) Российской Федерации   
от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», федеральными законами от 6 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 5 апреля 2013 года [№ 44-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466154)   
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлениями Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2001 года № 795 «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок», от 28 сентября 2023 года № 1589 «Об утверждении Правил учета   
и хранения изъятых в ходе досудебного производства, но не признанных вещественными доказательствами по уголовным делам предметов и документов до признания   
их вещественными доказательствами по уголовным делам или до их возврата лицам,  
 у которых они были изъяты, и арестованного имущества, учета, хранения и передачи вещественных доказательств по уголовным делам, а также возврата вещественных доказательств по уголовным делам в виде денег их законному владельцу и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельного положения акта Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства   
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года   
№ 718/пр «Об утверждении СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=213662) города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 29.06.2010   
[№ 15/5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=219048) «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся муниципальной в собственности города Челябинска»,   
от 22.12.2015 [№ 16/32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=222032&dst=101439) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска»

**Челябинская городская Дума**

**Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести в решение Челябинской городской Думы от 09.12.2020 № 15/6   
   «Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)» следующие изменения:
2. пункт 2 исключить;
3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить   
на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам   
А.В. Ермолаева.»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (И.В. Горнов).».

1. Внести в приложение к решению Челябинской городской Думы   
   от 09.12.2020 № 15/6 «Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)» следующие изменения:
2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок) (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации   
от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ   
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлениями Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2001 года № 795 «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок», от 28 сентября 2023 года № 1589 «Об утверждении Правил учета   
и хранения изъятых в ходе досудебного производства, но не признанных вещественными доказательствами по уголовным делам предметов и документов до признания их вещественными доказательствами по уголовным делам или до их возврата лицам,   
у которых они были изъяты, и арестованного имущества, учета, хранения и передачи вещественных доказательств по уголовным делам, а также возврата вещественных доказательств по уголовным делам в виде денег их законному владельцу и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельного положения акта Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр   
«Об утверждении СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей», Уставом города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 29.06.2010 № 15/5   
«Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Челябинска»,   
от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».»;

1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решение о размещении площадок автостоянок принимается Администрацией города Челябинска путем принятия правового акта Администрации города Челябинска   
с учетом требований к размещению площадки автостоянки, установленных законодательством Российской Федерации, с указанием, в том числе, места нахождения, предельной площади и типа площадки автостоянки (далее – решение о размещении площадок автостоянок).

Решение о размещении площадок автостоянок принимается в том числе   
на основании предложений граждан и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления города Челябинска, территориальных органов Администрации города Челябинска (далее – предложения), направленных в Комитет   
по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска   
(далее – Комитет) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с указанием кадастрового номера земельного участка (при наличии) или местоположения (адресный ориентир, позволяющий определить местоположение) с приложением координат поворотных точек участка земель в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Предложения рассматриваются на заседаниях комиссии при Администрации города Челябинска (далее – Комиссия) в течение 30 дней со дня их получения. Состав   
и положение о Комиссии утверждаются правовым актом Администрации города Челябинска.

По результатам рассмотрения поступивших предложений Комиссия принимает рекомендации о целесообразности (нецелесообразности) размещения площадок автостоянок.

Основаниями для принятия Комиссией рекомендаций о нецелесообразности размещения площадок автостоянок являются:

1) размещение площадок автостоянок в нарушение требований законодательства Российской Федерации, в том числе земельного законодательства, законодательства   
о градостроительной деятельности, защите прав потребителей, обеспечении   
санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охране окружающей среды, правил благоустройства территории города Челябинска, в иных случаях, определенных законодательством Российской Федерации, Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Челябинска;

2) размещение площадок автостоянок в нарушение прав и законных интересов третьих лиц;

3) размещение площадок автостоянок на земельных участках, находящихся   
в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или частной собственности, а также на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Подготовка проекта правового акта Администрации города Челябинска, утверждающего перечень размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок) (далее – Перечень), осуществляется Комитетом в течение 30 дней со дня принятия Комиссией рекомендации о целесообразности (нецелесообразности) размещения площадок автостоянок.»;

1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Площадки автостоянок размещаются в соответствии с типовым эскизным проектом, эскизным проектом и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, в местах, определенных Перечнем, утвержденным правовым актом Администрации города Челябинска.

Соответствие площадок автостоянок типовому эскизному проекту, эскизному проекту, месту нахождения, размеру предельной площади площадки автостоянки, количеству машино-мест на ней, определенными условиями договора пользования   
и благоустройства территории общего пользования оформляется актом соответствия,   
в порядке и по форме, определенными должностным лицом УАГП г. Челябинска.»;

1. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. С заявлением о проведении аукциона в Комитет может обратиться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель (далее - хозяйствующий субъект) по форме согласно приложению 2   
к Порядку.

Заявления о заключении договора пользования и благоустройства территории   
без проведения аукциона в случаях, установленных в подпункте 1) пункта 12, пункте 15 настоящего Порядка, направляются хозяйствующими субъектами в муниципальное казенное учреждение, учредителем которого от имени города Челябинска является Администрация города Челябинска в лице Комитета (далее - муниципальное учреждение).

Типовые формы заявлений и договоров пользования и благоустройства территории утверждаются должностным лицом Комитета.»;

1. пункт 11 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

«3) без проведения аукциона, если площадка автостоянки размещается в целях   
ее использования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2023 года № 1589 «Об утверждении Правил учета и хранения изъятых   
в ходе досудебного производства, но не признанных вещественными доказательствами   
по уголовным делам предметов и документов до признания их вещественными доказательствами по уголовным делам или до их возврата лицам, у которых они были изъяты, и арестованного имущества, учета, хранения и передачи вещественных доказательств по уголовным делам, а также возврата вещественных доказательств по уголовным делам в виде денег их законному владельцу и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельного положения акта Правительства Российской Федерации».»;

6) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Договор пользования и благоустройства территории заключается   
без проведения аукциона в случаях:

1) размещения площадки автостоянки однократно на новый срок, расположенной   
в месте, определенном решением о размещении площадок автостоянок, предусмотренном ранее заключенным договором пользования и благоустройства территории,   
при одновременном соблюдении следующих условий:

– хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности   
по ранее заключенному договору пользования и благоустройства территории, в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

– заявление о заключении договора пользования и благоустройства территории подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора пользования и благоустройства территории;

– размер платы за размещение на новый срок площадки автостоянки определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу муниципального учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2) размещения площадки автостоянки хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, а также хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона.»;

7) пункт 12.1 изложить в следующей редакции:

«12.1. При поступлении заявления о проведении аукциона, указанного в пункте   
6 настоящего Порядка, при наличии у иного хозяйствующего субъекта оснований для заключения договора пользования и благоустройства территории без проведения аукциона в отношении места, указанного в заявлении о проведении аукциона, в случаях, установленных в подпункте 1) пункта 12 настоящего Порядка, подготовка проекта правового акта Администрации города Челябинска о проведении аукциона   
не осуществляется, а Комитетом в течение 30 дней с момента поступления заявления   
о проведении аукциона в адрес заявителя направляется уведомление о наличии такого преимущественного права в отношении места, указанного в его заявлении.»;

1. пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае, установленном подпунктом 1) пункта 12 настоящего Порядка, муниципальное учреждение направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора пользования и благоустройства территории в течение 30 дней со дня получения заявления от хозяйствующего субъекта.

В случае, установленном подпунктом 2) пункта 12 настоящего Порядка, муниципальное учреждение направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора пользования и благоустройства территории в течение 10 дней со дня размещения в установленном законодательством порядке информации о результатах аукциона. При этом договор пользования и благоустройства территории заключается по начальной цене предмета аукциона.

Заявитель должен подписать проект договора пользования и благоустройства территории и предоставить его муниципальному учреждению не позднее 30 дней со дня его получения.

В случае если в течение 30 дней со дня получения заявителем проекта договора пользования и благоустройства территории этот заявитель не предоставил муниципальному учреждению подписанный им договор пользования и благоустройства территории, такой заявитель утрачивает право на заключение соответствующего договора пользования и благоустройства территории.»;

1. дополнить пунктами 14.1, 14.2 следующего содержания:

«14.1 Внесение изменений в Перечень осуществляется в порядке, установленном для его разработки и утверждения, с учетом особенностей, установленных пунктом   
14.2 настоящего Порядка.

14.2. Исключение места для размещения площадки автостоянки из Перечня допускается в случаях:

1) когда место для размещения площадки автостоянки не используется в течение одного года после включения в Перечень;

2) принятия решения:

– об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения площадки автостоянки для государственных или муниципальных нужд;

– о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения площадки автостоянки;

– комплексном развитии территории, в границах которой предусмотрено место   
для размещения площадки автостоянки;

3) предоставления земельного участка, на котором предусмотрено место   
для размещения площадки автостоянки, гражданину, индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством.

Исключение места размещения площадки автостоянки из Перечня в случае, предусмотренном подпунктом 1) настоящего пункта, осуществляется по инициативе Комитета.

Исключение места для размещения площадки автостоянки из Перечня в случаях, предусмотренных подпунктами 2), 3) настоящего пункта, осуществляется по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного изымать земельные участки для государственных или муниципальных нужд, принимать решения о комплексном благоустройстве земельных участков, комплексном развитии территории, предоставлении земельных участков в соответствии с земельным законодательством.»;

1. пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Информация о площадках автостоянок на территории города Челябинска подлежит размещению на официальных сайтах Администрации города Челябинска   
и Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и должна содержать текстовую и графическую часть.

В текстовой части указываются сведения о номере площадки автостоянки   
в Перечне, местоположении площадки автостоянки, площади площадки автостоянки, правообладателе площадки автостоянки, сроке действия договора пользования   
и благоустройства территории, а также сведения о расторжении договора пользования   
и благоустройства территории и исключении места из Перечня (при наличии).»;

1. пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Площадка автостоянки и (или) оборудование площадки автостоянки, размещенные, используемые лицом без заключения договора пользования   
и благоустройства территории, за исключением муниципального учреждения, подлежат демонтажу, в том числе демонтажу их владельцем своими силами и за счет собственных средств.»;

1. пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Контроль исполнения лицами, заключившими договор пользования   
и благоустройства территории, пользователями площадок автостоянок Правил благоустройства территории города Челябинска, утвержденных решением Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32, настоящего Порядка при размещении, использовании площадки автостоянки и (или) оборудовании площадки автостоянки осуществляется Управлением благоустройства города Челябинска, территориальными органами Администрации города Челябинска в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами города Челябинска.»;

1. приложение «Заявление о проведении аукциона на право заключения договора пользования и благоустройства территории общего пользования для размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки)» к Порядку благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок) считать приложением 2;
2. дополнить приложением 1 «Заявление о рассмотрении предложения   
   о целесообразности размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки)» (приложение к настоящему решению).
3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить   
   на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам   
   А.В. Ермолаева.
4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (И.В. Горнов).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель   
Челябинской городской Думы **С.Н. Буяков**

Глава города Челябинска **А.А. Лошкин**