### Chelbnsk_gerb_640_BW

#

***ПРОЕКТ***

О внесении изменений в решение

Челябинской городской Думы

от 21.04.2009 № 2/5 «Об утверждении

порядка формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня

муниципального имущества,

## предназначенного для передачи

## во владение и (или) пользование

## субъектам малого и среднего

## предпринимательства и организациям,

## образующим инфраструктуру

## поддержки субъектов малого и

## среднего предпринимательства»

 В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ

«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума первого созыва**

**Р Е Ш А Е Т :**

##  1. Внести в решение Челябинской городской Думы от 21.04.2009 № 2/5

## «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование объектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующее изменение:

 пункт 3 изложить в следующей редакции:

 «3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам В. А. Елистратова.».

 2. Внести в приложение к решению Челябинской городской Думы от 21.04.2009 № 2/5 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

 1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

 «2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).»;

 2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

 «3. Имущество, включенное в Перечень, учитывается в реестре муниципального имущества и свободно от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

 3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

 «4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, а также отчуждено на возмездной основе в собственность СМСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

 4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

 «6. Перечень формируется Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет) исходя из основных целей и принципов государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Челябинск» в соответствии с действующим законодательством.»;

 5) пункт 7 исключить;

 6) пункт 10 изложить в следующей редакции:

 «10. Сведения об объектах муниципального имущества, включенных в Перечень, заполняются в соответствии с данными, указанными в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, и предусматривают следующие графы:

 1) для недвижимого имущества:

 - порядковый номер (записывается номер, присваиваемый объекту);

 - категория объекта (здание или помещение, номер помещения, этажность);

 - адрес объекта (указывается название переулка, улицы, и номер здания или сооружения);

 - общая площадь объекта (указывается площадь объекта учета в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой);

 - количество (указывается общее количество объектов учета);

 - назначение объекта (офисное, складское, торговое, иное);

 - сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности (указывается дата и номер государственной регистрации права муниципальной собственности на объект Перечня);

 - обременение объекта правами СМСП (указывается вид обременения: аренда,

безвозмездное пользование, другие виды обременения, дата и номер договора, сроки

обременения);

 - начало действия договора аренды (указывается дата начала действия договора аренды);

 - реквизиты решения Челябинской городской Думы о включении объекта

в настоящий Перечень (указывается дата и номер решения Челябинской городской Думы о включении объекта в настоящий Перечень);

 2) для движимого имущества:

 - инвентарный номер (кадастровый номер);

 - наименование объекта, согласно технической документации;

 - технические характеристики объекта;

 - стоимость оценки (общая стоимость, износ, остаточная стоимость).»;

 7) пункт 11 изложить в следующей редакции:

 «11. Внесение изменений в Перечень осуществляется Челябинской городской Думой на основании предложения Комитета с учетом мнения Совета, оформленного протоколом.»;

 8) пункт 12.1 изложить в следующей редакции:

 «12.1. Исключение муниципального имущества из Перечня производится в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе:

 - в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 - прекращение прав муниципальной собственности на имущество в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

 - закрепление за органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

 - имущество в течение двух лет является не востребованным CМСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки CМСП, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от CМСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки CМСП;

 - изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.»;

 9) пункт 13 изложить в следующей редакции:

 «13. Формирование и ведение Перечня (на электронных и бумажных носителях) осуществляется Комитетом в установленном законодательством порядке.»;

 10) пункт 14 исключить;

 11) пункт 15 изложить в следующей редакции:

 «15. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование CМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки CМСП, утвержденный решением Челябинской городской Думы подлежит обязательному опубликованию в установленном порядке и размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах: Челябинской городской Думы (www.chelduma.ru), Администрации города Челябинска ([www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru)), Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (www.kuizo@kuizo.ru).»;

 12) пункт 17 исключить;

 13) пункт 18 изложить в следующей редакции:

 «18. Условия и порядок предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень определяются в установленном законодательством порядке.»;

 14) пункт 19 изложить в следующей редакции:

 «19. Срок, на который заключается договор в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее, чем пять лет.

 Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.»;

 15) пункт 21 изложить в следующей редакции:

 «21. Заключение договоров на муниципальное имущество, включенное в Перечень и свободное от прав третьих лиц, определяется в установленном законодательством порядке.».

 3. Внести настоящее решение в раздел 4 «Собственность города» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

 4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам В. А. Елистратова.

 5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А. Е. Вышегородцев).

 6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель

Челябинской городской Думы  **С. И. Мошаров**

Глава города Челябинска **Е. Н. Тефтелев**