# Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи муниципального имущества**

г. Челябинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании приказа Комитета от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,   
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые   
в дальнейшем Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

**1. Предмет Договора**

1.1. При заключении Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Администрации города Челябинска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, распоряжением заместителя Главы города Челябинска по правовым и имущественным вопросам от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в  собственности города Челябинска ([номер сообщения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сайте torgi.gov.ru; Лот № \_\_\_),](https://torgi.gov.ru/lotSearch1.html?wicket:interface=:3:search_panel:resultTable:list:topToolbars:1:toolbar:headers:3:header:orderByLink::ILinkListener::) протоколом \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На основании результатов открытого аукциона (протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_№ \_\_) Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в Договоре, муниципальное движимое имущество:

Марка и(или) модель: ЛИАЗ 525653

Год выпуска: 2010

Идентификационный номер (VIN): XTY525653A0022678

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины): XTY525653A0022678

Цвет кузова (кабины):  белый, зеленый

Тип транспортного средства: Автобусы длиной более 8 м, но не более 12 м

(далее – Имущество).

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Имущество в  споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и  не  обременено правами третьих лиц.

1.4. Состояние Имущества на момент подписания Договора Покупателю известно.   
За скрытые дефекты Продавец ответственности не несет.

**2. Цена Имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества определена по итогам аукциона «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_   
и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесённая Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в порядке, установленном в п. 2.4. Договора.

2.4. (*для юридических лиц)*

Цена продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., подлежащая уплате Покупателем за Имущество, перечисляется Покупателем в рублях Российской Федерации   
втечение 5 календарных дней со дня подписания Договора по реквизитам, указанным в приложении 1 к Договору.

Сумма НДС в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. перечисляется Покупателем втечение 5  календарных дней со дня подписания Договора по реквизитам, указанным в приложении 1 к Договору.

2.4. (*для физических лиц)*

Цена продажи Имущества в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., подлежащая уплате Покупателем за Имущество, перечисляется Покупателем втечение 5  календарных дней   
со дня подписания Договора по реквизитам, указанным в приложении 1 к Договору.

Сумма НДС в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. перечисляется Покупателем втечение 5  календарных дней со дня подписания Договора по реквизитам, указанным в приложении 1 к Договору.

2.5. В платежном документе необходимо указывать номер и дату Договора, наименование Покупателя.

2.6. *(для юридических лиц)*

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств по реквизитам, указанным в приложении 1 к Договору в сумме и в сроки, указанные пункте 2.4. Договора.

Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа в течение 3 (трех) календарных дней с момента оплаты.

2.6. (*для физических лиц)*

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств по реквизитам, указанным в приложении 1 к Договору в сумме и в сроки, указанные пункте 2.4. Договора.

**3.** **Переход права собственности на Имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по Договору после подписания акта приема-передачи имущества сторонами Договора.

Акт приема-передачи подписывается Продавцом после полной оплаты цены продажи Имущества Покупателем Имущества.

С даты подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения Имущества.

3.2. Акт приема-передачи Имущества составляется в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора (приложение 2 к Договору).

3.3. До заключения Договора Покупатель осмотрел Имущество и претензий   
к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

Право собственности Покупателя считается возникшим с момента подписания Акта приема-передачи. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупатель с момента возникновения права собственности на Имущество.

3.4. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет все расходы   
по Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1 Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после внесения полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества подписать акт приема-передачи Имущества.

4.1.2. Предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после внесения полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества подписать акт приема-передачи Имущества.

4.2.3. Все налоги по данной сделке исчисляются и уплачиваются Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств   
по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае непоступления денежных средств по реквизитам, указанным   
в приложении 1 к Договору, в размере и в срок, указанный в пункте 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой [ставки](consultantplus://offline/ref=26D06B93BB3A4A175FFF48CA356EB8FF0D68B69E77AA4A6D0AE18D1EC3EFDB7D8A017D5D720AC70D1BF430D0EEA6B9B386AD3B47ECF425x5P6K) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты.

Уплата пени не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в  сумме и сроки, указанные в  пункте 2.4. Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 Договора. Оформление Сторонами соглашения о  расторжении Договора в данном случае не требуется. Договор считается прекращенным с момента отказа Покупателя от  исполнения обязательств по оплате Имущества.

Оплаченная Покупателем цена продажи Имущества, в том числе задаток, не  возвращаются.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны   
не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности,   
а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

**6. Срок действия Договора**

6.1**.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- расторжением Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

7.4. Приложения к Договору являются неотъемлемой его частью:

7.4.1. Реквизиты для перечисления денежных средств по договору купли-продажи транспортного средства (приложение 1 к Договору).

7.4.3. Акт приема-передачи (приложение 2 к Договору).

**Статья 8. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска  ИНН: 7421000190  КПП: 745101001  ул. Тимирязева, 36,  г.Челябинск, 454113  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О. В. Шейкина/  м.п. |  | **Покупатель:**  *(для юридических лиц)*  Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес (место нахождения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата внесения записи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  *(для физических лиц)*  Фамилия, Имя, Отчество  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: |

# Приложение 1

к договору купли-продажи

транспортных средств

и самоходных машин

Реквизиты для перечисления денежных средств

по договору купли-продажи транспортных средств и самоходных машин

Получатель – УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и  земельным отношениям города Челябинска)

ИНН 7421000190

КПП 745101001

Номер счета банка – 40102810645370000062

Номер счета получателя – 03100643000000016900

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/   
 УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК – 017501500

ОКТМО – 75701000

Код бюджетной классификации (КБК) – 469 114 13070 11 0000 410

ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает НДС в следующем порядке:

1) Для юридических лиц, для физических лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями

Сумма НДС перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации самостоятельно.

2) Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

Сумма НДС перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ путем перечисления денежных средств в  рублях Российской Федерации втечение 5  календарных дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/   
 УФК по Челябинской области г. Челябинск

Получатель: Комитет финансов города Челябинска (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Л/счет 0546900003К)

Номер счета банка – 40102810645370000062

Номер счета получателя – 03232643757010006900

БИК – 017501500

ИНН – 7421000190

КПП – 745101001

ОКТМО – 75701000

# Приложение 2

к договору купли-продажи

транспортных средств

и самоходных машин

# Акт приема-передачи объектов

**к Договору купли-продажи транспортных средств и самоходных машин**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

## г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, именуемые   
в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи имущества, находящегося в собственности «города Челябинска» (далее по тексту – Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ №\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает муниципальное движимое имущество:

Марка и(или) модель: ЛИАЗ 525653

Год выпуска: 2010

Идентификационный номер (VIN): XTY525653A0022678

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины): XTY525653A0022678

Цвет кузова (кабины):  белый, зеленый

Тип транспортного средства: Автобусы длиной более 8 м, но не более 12 м

(далее – Имущество).

2. В соответствии с настоящим Актом приема-передачи Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял указанное в п. 1 Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания Договора.

Имущество осмотрено Покупателем, претензий по состоянию Имущества нет. За скрытые дефекты Продавец ответственности не несет.

3. Обязанность по оплате имущества исполнена Покупателем в полном объеме в соответствии с условиями Договора. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Имущество считается переданным Покупателю по Договору с  момента подписания настоящего Акта приема-передачи имущества Сторонами. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

5. Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска  ИНН: 7421000190  КПП: 745101001  ул. Тимирязева, 36,  г.Челябинск, 454113  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О. В. Шейкина/  м.п. |  | **Покупатель:**  *(для юридических лиц)*  Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес (место нахождения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата внесения записи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  *(для физических лиц)*  Фамилия, Имя, Отчество  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: |