

Утверждена
Приказом Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
города Челябинска
от « 25 » 11. 2025 20 г. № 3413

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Челябинской городской Думы от 28.09.2021 № 22/4 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Челябинска» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	– Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); – постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; – решение Челябинской городской Думы от 28.09.2021 № 22/4 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Челябинска»
Разработчик программы	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Источники финансирования	Бюджет муниципального образования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией города Челябинска в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет) в отношении объектов земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенных в границах муниципального образования «город Челябинск», к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должна соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействия).

Обязательные требования установлены:

- Земельным кодексом Российской Федерации (статья 25, 35, абзац 2 статьи 42);
- Гражданским кодексом Российской Федерации (статьи 8.1, 284);
- решением Челябинской городской Думы от 28.09.2021 № 22/4 «Об утверждении

Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Челябинска» (приложение 2 к решению);

- решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска».

В соответствии с пунктом 11 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» до 2030 года плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального контроля проводятся только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

В связи с тем, что объекты муниципального земельного контроля не относятся к категории чрезвычайно высокого, высокого риска, плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля в 2025 году Комитетом не проводились.

Основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий, согласованных с органами прокуратуры, в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в I-III кварталах 2025 года отсутствовали.

Муниципальный земельный контроль в I-III кварталах 2025 года осуществлялся Комитетом в форме профилактических мероприятий, предусмотренных Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Челябинска, утвержденным решением Челябинской городской Думы от 28.09.2021 № 22/4.

В рамках осуществления профилактических мероприятий Комитетом за 9 месяцев 2025 года вынесено 269 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

По результатам профилактических мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее распространенными нарушениями являлись:

- самовольное размещение ограждения за границами земельного участка;
- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Челябинска;

3) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	актуализация ежемесячно	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.2.	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	актуализация ежемесячно	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	

1.3.	Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых	актуализация ежемесячно	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
	является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции			
1.4.	Утвержденные проверочные листы	актуализация по мере изменения законодательства	отдел муниципального земельного контроля	
1.5.	Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	актуализация по мере изменения законодательства	отдел муниципального земельного контроля	
1.6.	Перечни объектов контроля, отнесенных к категории умеренного и среднего риска	в течении трех рабочих дней со дня присвоения (изменения) объекту категории риска	отдел муниципального земельного контроля	
1.7.	Программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий)	актуализация по мере изменения законодательства	отдел муниципального земельного контроля	

1.8.	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального земельного контроля у контролируемого лица	актуализация по мере изменения законодательства	отдел муниципального земельного контроля	
1.9.	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований) по телефону, посредством видео-конференц связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)	актуализация по мере изменения законодательства	отдел муниципального земельного контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.10.	Доклады о государственном контроле муниципальном контроле	I квартал года, следующего за отчетным	отдел муниципального земельного контроля	
1.11.	Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа	до 1 апреля 2025 года	отдел муниципального земельного контроля	
2. Объявление предостережения				
2.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	инспектор отдела муниципального земельного контроля	
3. Консультирование				
3.1.	Разъяснения по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов	постоянно по мере поступления обращений	руководитель, инспектор отдела муниципального земельного контроля	посредством почтового отправления

содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;				
2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;				
3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль;				
4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия				

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчет на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.