Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

города Челябинска

П р о т о к о л № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (извещение № 150920/0123135/01)

г. Челябинск 26.10.2020

Основание проведения торгов: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О  утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжение Администрации города Челябинска от 09.06.2020 № 5299 «О продаже на аукционе объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Черкасская».

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов: Арбитражный суд Челябинской области (решение Арбитражного суда Челябинской области от  06.08.2019 по  делу № А76-24665/2019).

Резолютивная часть решения суда: изъять у Общества с ограниченной ответственностью «Лента» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0704001:100, общей площадью застройки 12 365,1 кв. м со степенью готовности объекта 17 %, расположенный по адресу: г.Челябинск, по ул. Черкасской, путем продажи с  публичных торгов.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства со степенью готовности 17% с кадастровым номером 74:36:0704001:100, площадью 12 365,1 кв. м, расположенный по  адресу: Челябинская область, г. Челябинск, по ул. Черкасская.

Начальная цена предмета аукциона составляет 63 516 000,00 (Шестьдесят три миллиона пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 10 586 000,00 (Десять миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства ООО «Центр независимых экспертиз» от  10.07.20 № 787/2020.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона) установлен в пределах 1% и составляет 635 160,00 (Шестьсот тридцать пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона: 12 703 200,00 (Двенадцать миллионов семьсот три тысячи двести) рублей 00 копеек.

На день окончания приема заявок поступила одна заявка на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства от:

1) Субачева Виталия Викторовича, заявка поступила 22.10.2020. Заявителем предоставлены все необходимые документы, задаток оплачен и поступил на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в установленный срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О  утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»:

1) признать участником аукциона по продаже объекта незавершенного строительства Субачева Виталия Викторовича;

2) в соответствии с пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О  утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» признать аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0704001:100, общей площадью застройки 12 365,1 кв. м со степенью готовности объекта 17 %, расположенного по адресу: г. Челябинск, по ул. Черкасской, несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе.

Председатель Комитета

по управлению имуществом и земельным

отношениям города Челябинска О. В. Шейкина