Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

города Челябинска

П р о т о к о л № 2

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (извещение № 240920/0123135/01)

г. Челябинск 09.11.2020

Основание проведения торгов: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О  утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжение Администрации города Челябинска
от 09.06.2020 № 5298 «О продаже на аукционе объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Челябинск, Копейское шоссе».

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов: Арбитражный суд Челябинской области (решение Арбитражного суда Челябинской области
от 11.12.2019 по делу № А76-22925/2019).

Резолютивная часть решения суда: изъять у общества с ограниченной ответственностью Строительной компании «Геострой» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0318001:2206, общей площадью застройки 1210,8 кв. м со степенью готовности объекта 10 %, расположенный
по адресу: г. Челябинск, Копейское шоссе, путем продажи с публичных торгов.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0318001:2206, площадью 1210,8 кв. м, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Копейское шоссе.

Начальная цена предмета аукциона составляет 3 993 360,00 (Три миллиона девятьсот девяносто три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 665 560,00 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства ООО «Центр независимых экспертиз» от 27.07.2020 № 788/2020.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона) установлен в пределах 1% и составляет
39 933,60 (Тридцать девять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 60 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона: 798 672,00 (Семьсот девяносто восемь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

На день окончания приема заявок поступила одна заявка на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства от:

1) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Выбор-Строй», заявка поступила 05.11.2020. Заявителем предоставлены
все необходимые документы, задаток оплачен и поступил на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
в установленный срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О  утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»:

1) признать участником аукциона по продаже объекта незавершенного строительства Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Выбор-Строй»;

2) в соответствии с пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О  утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» признать аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0318001:2206, общей площадью застройки 1210,8 кв. м со степенью готовности объекта 10 %, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Копейское шоссе, несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе.

Председатель Комитета

по управлению имуществом и земельным

отношениям города Челябинска О. В. Шейкина