Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

города Челябинска

П р о т о к о л № 3

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (извещение № 011020/0123135/01)

г. Челябинск 10.11.2020

**Основание проведения торгов:** статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации   
от 03.12.2014 № 1299 «Об  утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжение Администрации города Челябинска от 08.07.2020 № 6344 «О продаже на аукционе объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Челябинск,   
пр-кт Новоградский».

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:** Арбитражный суд Челябинской области (решение Арбитражного суда Челябинской области от  25.12.2019 по  делу № А76-8698/2019).

**Резолютивная часть решения суда:** изъять у индивидуального предпринимателя Платошина И. В. объект незавершенного строительства   
с кадастровым номером 74:36:0501002:32, общей площадью застройки 412, 6 кв. м   
со степенью готовности объекта 20 %, расположенный по адресу: г. Челябинск,   
пр-кт Новоградский, путем продажи с  публичных торгов.

**Предмет аукциона:** объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0501002:32, площадью 412,6 кв. м, расположенный по  адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Новоградский.

Степень готовности объекта незавершенного строительства - 20 %, (согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2020 №  КУВИ-002/2020-14402221).

**Начальная цена предмета аукциона** составляет 2 146 419 (Два миллиона сто сорок шесть тысяч четыреста девятнадцать) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 357 736,50 (Триста пятьдесят семь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 50 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства ООО НЭУ «Эсконс» от 08.09.2020 № 20083101.

**Величина повышения начальной цены продажи** объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона) установлен в пределах 1% и составляет   
21 464,19 (Двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят четыре) рубля 19 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 429 283,80 (Четыреста двадцать девять тысяч двести восемьдесят три) рубля 80 копеек.

**На день окончания приема заявок поступило пять заявок на участие   
в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства от:**

1. Общества с ограниченной ответственностью «Практик-авто»   
   (ИНН 7411033608). Заявка поступила 03.11.2020. Заявителем предоставлены   
   все необходимые документы, задаток оплачен и поступил на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска   
   в установленный срок, указанный в извещении о проведении аукциона.
2. Резниченко Дениса Юрьевича (паспорт 7502 589550 выдан УВД Советского района города Челябинска 23.07.2002). Заявка поступила 05.11.2020. Заявителем предоставлены все необходимые документы, задаток оплачен и поступил на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в установленный срок, указанный в извещении о проведении аукциона.
3. Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест»   
   (ИНН 1147453024510). Заявка поступила 06.11.2020. Заявителем предоставлены   
   все необходимые документы, задаток оплачен и поступил на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска   
   в установленный срок, указанный в извещении о проведении аукциона.
4. Индивидуального предпринимателя Тарасова Эдуарда Николаевича (паспорт 7514 505642 выдан отделом УФМС России по Челябинской области   
   в Калининском районе города Челябинска 12.09.2014, ИНН 745300054794). Заявка поступила 05.11.2020. Заявителем предоставлены все необходимые документы, задаток оплачен и поступил на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в установленный срок, указанный в извещении о проведении аукциона.
5. Ческидова Михаила Андреевича (паспорт 7504 224734 выдан УВД Центрального района города Челябинска 07.05.2004). Заявка поступила 09.11.2020. Заявителем предоставлены все необходимые документы, задаток оплачен и поступил на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в установленный срок, указанный в извещении о проведении аукциона.
6. Блинова Семена Александровича (паспорт 7504 438944 выдан УВД Центральный район города Челябинска 30.12.2004). Заявка поступила 09.11.2020. Заявителем предоставлены все необходимые документы, задаток оплачен и поступил на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в установленный срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

Допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

1. ООО «Практик-авто»;
2. Резниченко Д. Ю.;
3. ООО «Стройинвест»;
4. ИП Тарасов Э. Н.;
5. Ческидов М. А.;
6. Блинов С. А.

Председатель Комитета

по управлению имуществом и земельным

отношениям города Челябинска О. В. Шейкина