Схема расположения земельного участка

на кадастровом плане территории

В соответствии со[статьей 11.10 Земельного кодекса](https://rkc56.ru/documents/463) Российской Федерации схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории.

  Подготовка и утверждение органом местного самоуправления схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории предусмотрены только при образовании земельных участков в связи с предоставлением земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

  Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства. Подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными[статьей 39.2 Земельного Кодекса](https://rkc56.ru/documents/463" \t "_blank) Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

  Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

  В случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе. В случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

Форма схемы расположения земельного участка на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка установлены [Приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592](https://rkc56.ru/documents/466).

  В Личном кабинете правообладателя официального сайта [Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/) для физических и юридических лиц реализована возможность самостоятельной подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Такие схемы входят в перечень документов, на основании которых осуществляется образование участков из земель государственной или муниципальной собственности. Схема является документом-основанием для подготовки межевого плана.

  Для того чтобы войти в «Личный кабинет правообладателя», необходимо иметь подтвержденную учетную запись на [Портале государственных услуг](https://www.gosuslugi.ru/): нужно зарегистрироваться на портале, а затем подтвердить свою учетную запись, например, в МФЦ.

  Для подготовки схемы земельного участка понадобится кадастровый план территории в форме XML-документа. Его можно заказать также на [портале Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/)  в разделе «Услуги и сервисы», воспользовавшись электронной услугой «Предоставление сведений ЕГРН».

  «Сервис «Подготовка схемы расположения земельного участка» позволит нанести границы образуемого земельного участка на кадастровый план территории, просмотреть его площадь, отредактировать сформированные границы, проверить участок на предмет наличия пересечений с границами других земельных участков. Далее можно будет просто скачать электронный документ.

Данная услуга является платной.

  Действующим земельным законодательством не установлены требования к лицам, которые могут подготовить схему на кадастровом плане территории. Для ее подготовки можно обратиться к кадастровому инженеру, что повлечет дополнительные расходы, либо подготовить этот документ самостоятельно, используя электронные сервисы Росреестра.