



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2024

№ 12233-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска	
Входящий №	<u>2010</u>
	<u>02.10.2024</u>
Исполнитель	

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Шейкина О. В.) осуществить мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право

КУИиЗО

заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Шейкину О. В.

Временно исполняющий обязанности
заместителя Главы города по правовым
и имущественным вопросам



В. В. Смирнов

Приложение

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 01.10.2014 № 14233-п

Объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности
города Челябинска, предназначенные для проведения аукциона на право заключения
договора аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно- хозяйственных услуг) (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение № 7, этаж: I этаж, расположенное по адресу: г. Челябинск, ш. Копейское, д. 3, кадастровый номер: 74:36:0306027:37 ¹	223,7	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	733 619,64
2.	Нежилое помещение № 12, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, кадастровый номер: 74:36:0317004:477 ¹	117,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	207 500,28
3.	Нежилое помещение № 13, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, кадастровый номер: 74:36:0317004:474 ¹	117,7	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	208 385,52
4.	Нежилое помещение № 2/2, этаж: I этаж, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Разина, д. 1, кадастровый номер: 74:36:0410001:327 ¹	36,1	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	84 032,16

5.	Нежилое помещение № 5, этаж: цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 91, кадастровый номер: 74:36:0322016:453 ¹	204,7	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	406 263,96
----	--	-------	---	-------	------------

¹ Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16.

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
города Челябинска



О. В. Шейкина