



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2024

№ 1300-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Шейкина О. В.) осуществить мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк Автоматизированная система торгов» на право

заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Шейкшину О. В.



Н. С. Рылская
Н. С. Рылская

Приложение

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 15.02.2014 № 1300-р

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных
для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение № 11, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Плеханова, д. 47, кадастровый номер: 74:36:0407013:1210 ¹	11,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	29 202,84
2.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Шуменская, кадастровый номер: 74:36:0213001:3979	38,4	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	85 031,40
3.	Часть нежилого помещения № 2, этаж № 1, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Гончаренко, д. 69, кадастровый номер: 74:36:0315003:1958 ¹	190,6	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	370 640,76

1	2	3	4	5	6
4.	Нежилое помещение № 4, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Ключевая (Новосинеглазово), д. 7, кадастровый номер: 74:36:0418009:983 ¹	159,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	283 413,84
5.	Нежилое помещение № 1, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 52, кадастровый номер: 74:36:0605003:1092	600,9	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	784 607,16
6.	Нежилое помещение № 6, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Горького, д. 32, кадастровый номер: 74:36:0202009:316	379,4	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	431 013,60

¹Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска



О. В. Шейкина