



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2023

№ 146/2-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Шейкина О. В.) осуществить мероприятия по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Шейкину О. В.



Н. С. Рыльская

В. И. Буторина
263 00 71

Приложение 1

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 20.10.2025 № 1461д-р

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных
для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение № 3, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 25а, кадастровый номер: 74:36:0213005:1338 ¹	102,9	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	233 031,48
2.	Нежилое помещение № 2, этаж № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ш. Копейское, д. 7, кадастровый номер: 74:36:0324013:283	61,8	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	123 016,56
3.	Нежилое помещение № 3, этаж № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Челябинского Рабочего, д. 5, кадастровый номер: 74:36:0317004:680	143,6	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	260 168,76
4.	Нежилое помещение № 2, этаж № 1, подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 14, кадастровый номер: 74:36:0502020:841 ¹	220,2	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	542 167,68

1	2	3	4	5	6
5.	Нежилое помещение № 3, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, д. 20, кадастровый номер: 74:36:0612016:662	12,1	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	50 973,96
6.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Трудовая, д. 27а, кадастровый номер: 74:36:0115010:1744 ¹	185,2	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	170 835,84
7.	Нежилое помещение № 4, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 5, кадастровый номер: 74:36:0114033:202	546,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	1 201 379,28
8.	Нежилое помещение № 14, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 140, кадастровый номер: 74:36:0213004:1177 ¹	29,2	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	65 093,76

¹Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска



О. В. Шейкина

Приложение 2

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 20.10.2023 № 146-12-р

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных
для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 56	94,8	офис. оказание услуг, реализация товаров	11 месяцев 29 дней	7 470,24
2.	Нежилое помещение, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ш. Metallургов, д. 25	100,9	офис. оказание услуг, реализация товаров	11 месяцев 29 дней	8 383,78
3.	Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гончаренко, д. 71	74,8	офис. оказание услуг, реализация товаров	11 месяцев 29 дней	7 611,65
4.	Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 69	29,3	офис. оказание услуг, реализация товаров	11 месяцев 29 дней	5 443,06
5.	Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Аносова, д. 6	70,7	офис. оказание услуг, реализация товаров	11 месяцев 29 дней	5 609,34

1	2	3	4	5	6
6.	Нежилое помещение, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 78	86,5	офис, оказание услуг, реализация товаров	11 месяцев 29 дней	7 263,41

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
города Челябинска



О. В. Шейкина