



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2024

№ 3305-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Шейкина О. В.) осуществить мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право

заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Шейкину О. В.



 Н. С. Рыльская

Приложение

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 19.03.2024 № 3305-р

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных
для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение № 1, этаж: 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, п. Ново-Синеглазово, ул. Станционная, д. 22, кадастровый номер: 74:36:0418007:70 ¹	159,1	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	299 267,16
2.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Бажова, д. 34, кадастровый номер: 74:36:0203001:1626 ¹	256	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	363 386,88
3.	Нежилое помещение № 2, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Чайкиной, д. 19/ ул. Ереванская, д. 26, кадастровый номер: 74:36:0322019:813 ¹	111,5	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	202 680,24
4.	Нежилое помещение № 7, этаж: 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ш. Копейское, д. 3, кадастровый номер: 74:36:0306027:37 ¹	223,7	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	651 584,40

1	2	3	4	5	6
5.	Нежилое помещение № 12, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, кадастровый номер: 74:36:0317004:477 ¹	117,2	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	162 790,80
6.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 66, кадастровый номер: 74:36:0509006:59 ²	1066	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	1 910 741,04
7.	Нежилое помещение, этаж № 1, 2, антресоль, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 66, кадастровый номер: 74:36:0509006:123 ³	222,8	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	390 826,80
8.	Нежилое помещение № 2/3, этаж № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 66, кадастровый номер: 74:36:0509006:442 ³	113,6	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	203 075,88
9.	Нежилое помещение № 2, этаж № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 66, кадастровый номер: 74:36:0509006:452 ³	18,5	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	34 969,44
10.	Нежилое помещение № 2, этаж № 1, 2, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 66, кадастровый номер: 74:36:0509006:453 ³	968,2	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	1 613 098,68
11.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 8-а, кадастровый номер: 74:36:0509006:36	77,6	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	218 608,56
12.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 8-а, кадастровый номер: 74:36:0509002:360	485,2	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	915 456,00

1	2	3	4	5	6
13.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 8-а, кадастровый номер: 74:36:0509002:74 ⁴	161	офис, оказание услуг, реализация товаров, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации	5 лет	445 461,24

¹ Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16.

² Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Городская дума», включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

³ Объекты являются объектами культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

⁴ Объект является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Лавка», включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
города Челябинска



О. В. Шейкина