



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА  
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.05 2024

№ 5781-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Шейкина О. В.) осуществить мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право

заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Шейкину О. В.



Н. С. Рылская

Приложение

к распоряжению заместителя Главы города  
по правовым и имущественным вопросам  
от 15.05.2024 № 5481-р

Объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности  
города Челябинска, предназначенные для проведения аукциона на право заключения  
договора аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 38-а, кадастровый номер: 74:36:0114009:398 <sup>1</sup>	95,8	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	95 520,24
2.	Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гончаренко, д. 71-а, кадастровый номер: 74:36:0315003:1037 <sup>1</sup>	89,3	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	253 508,40
3.	Нежилое помещение № 4, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 23, кадастровый номер: 74:36:0114018:395 <sup>1</sup>	67,0	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	64 014,48
4.	Нежилое помещение № 6, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, д. 33, кадастровый номер: 74:36:0212014:726 <sup>1</sup>	62,9	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	137 403,84

1	2	3	4	5	6
5.	Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Липецкая, д. 17, кадастровый номер: 74:36:0114009:753 <sup>1</sup>	202,1	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	255 882,84
6.	Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 18-а, кадастровый номер: 74:36:0703010:300 <sup>1</sup>	141,8	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	192 008,52
7.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 2, кадастровый номер: 74:36:0414012:1309 <sup>1</sup>	60,4	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	74 531,16
8.	Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7-а, кадастровый номер: 74:36:0113004:1422 <sup>1</sup>	591,5	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	724 705,80
9.	Нежилое помещение № 5, расположенное по адресу: г. Челябинск, ш. Металлургов, д. 41, кадастровый номер: 74:36:0113002:614 <sup>1</sup>	175,4	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	235 821,84
10.	Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 101, кадастровый номер: 74:36:03240124:3444 <sup>1</sup>	179,3	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	212 104,68

<sup>1</sup> Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска



О. В. Шейкина