



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2019

№ 9387-р

О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды
объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной
собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.
2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Читинцев С. А.) осуществлять мероприятия по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.
3. Управление информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Читинцева С. А.

Е. И. Швецова
264 55 24



КУМИЗО

Приложение 1

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 19.08.2019 № 9387-р

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска,
предназначенных для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

| № п/п | Наименование объектов, права на которые переходят по итогам торгов | Общая площадь, кв. м | Характеристика объекта, целевое назначение | Срок действия | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) |
|-------|--|----------------------|--|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Нежилое помещение № 29, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Горького, д. 47 ¹ | 171,1 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 34 220,00 |
| 2. | Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 71 | 44,5 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 28 925,00 |

¹ Нежилое помещение включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
города Челябинска

С. А. Чигинцев

Приложение 2

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 19.08.2019 № 9387-р

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска,
предназначенных для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

| № п/п | Наименование объектов, права на которые передаются по итогам торгов | Общая площадь, кв. м | Характеристика объекта, целевое назначение | Срок действия | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) |
|-------|---|----------------------|--|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Нежилое помещение по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пивлинга, д. 36 ² | 13,5 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 71 164,20 |
| 2. | Нежилое помещение № 5, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, шоссе Металлургов, д. 41 | 175,4 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 220 794,66 |
| 3. | Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 71-а ³ | 54,4 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 172 875,29 |
| 4. | Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Арзамасская 3-я, д. 9 ¹ | 301,5 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 181 041,47 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|-------|--|-------|------------|
| 5. | Нежилое помещение по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елкина, д. 92-а | 105,3 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 202 588,92 |
| 6. | Нежилое помещение по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 106 ¹ | 91,1 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 80 148,04 |
| 7. | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 110 | 279,4 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 170 922,61 |
| 8. | Нежилое помещение по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 24 | 58,2 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 41 920,98 |
| 9. | Часть нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 49 | 315,5 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 229 087,80 |
| 10. | Часть нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Гончаренко, д. 69 | 273,4 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 366 940,50 |
| 11. | Нежилое помещение № 19, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сталевара, д. 78 ¹ | 123,7 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 120 454,97 |
| 12. | Нежилое помещение № 5, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Победы, д. 186-а ¹ | 76,1 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 185 251,79 |
| 13. | Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 297-а ¹ | 76,2 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 139 286,65 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|-------|--|-------|------------|
| 14. | Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пети Калмыкова, д. 23 ¹ | 288,6 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 280 698,85 |
| 15. | Нежилое помещение 2, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Часова, д. 9 ¹ | 336,2 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 372 569,38 |

¹ Нежилое помещение включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

² Нежилое помещение расположено в многоквартирном жилом доме, являющимся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенные на территории Челябинского городского округа Челябинской области

³ Нежилое помещение расположено в многоквартирном жилом доме, являющимся выявленным объектом культурного наследия, включенным в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска



С. А. Читинцев