



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2021

№ 13664-Р

о проведении аукциона на право
заключения договоров аренды
объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной
собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Шейкина О. В.) осуществлять мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.
3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Шейкину О. В.

Е. И. Швецова
264 55 24



КУМИЗО

1		3	4	5	6
5.	Нежилое помещение № 1, этаж: поквартирный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Пеккинская, д. 4 ¹	91,4	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	172 746,00
6.	Нежилое помещение № 2, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дрослава Гапска, д. 18 ¹	94,0	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	167 132,00
7.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ш. Металлургов, д. 37-а ¹	70,4	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	133 126,00
8.	Нежилое помещение № 6, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, д. 33 ¹	62,9	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	62 145,00
9.	Нежилое помещение № 1, этаж: поколь, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Линковая, д. 21 ¹	216,2	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	572 930,00
10.	Нежилое помещение № 3, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Мебельная, д. 85-а ¹	31,2	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	45 240,00
11.	Нежилое помещение № 6, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, д. 50-а, корпус 2 ¹	457,0	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	507 270,00
12.	Нежилое помещение № 2, этаж: 69,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 2-а ¹	69,0	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	90 528,00
13.	Нежилое помещение № 2, этаж: поколь, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Часова, 9 ¹	336,2	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	339 562,00
14.	Нежилое помещение № 5, этаж: подвал, расположенное по	76,1	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	176 628,00

	2	3	4	5	6
15.	Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 2 ¹	60,4	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	159 516,00
16.	Нежилое помещение № 6, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 150 ¹	195,9	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	293 654,00
17.	Нежилое помещение № 4, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28 ¹	269,7	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	334 967,00
18.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Ватнера, д. 70-б	148,6	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	212 125,00
19.	Нежилое помещение № 22, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 37 ¹	133,5	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	150 855,00
20.	Нежилое помещение № 2, этаж: поколь, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Комаровского, д. 7 ¹	91,5	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	111 722,00
21.	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане первого этажа – позиция №№ 12-30 в нежилом помещении № 2 общей площадью 464 кв. м), этаж: № 01, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гончаренко, д. 69	273,4	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	410 100,00
22.	Нежилое помещение № 3, этаж: поколь, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, д. 20-а ¹	65,6	офис, услуги, реализация товаров	5 лет	194 832,00

1	2	3	4	5	6
23.	Нежилое помещение № 10, этаж: покой, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Такистов, д. 150-д ¹	64,7	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	78 930,00
24.	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане 1-го этажа позиции № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 здания Общей площадью 254,4 кв. м), этаж: 01, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Некрасовская, д. 8	140,1	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	173 724,00
25.	Нежилое помещение № 19, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 78 ¹	123,7	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	116 278,00
26.	Нежилое помещение № 14, этаж: 01, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Арамаская 3-я, д. 11	252,2	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	444 376,00
27.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, покой, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Арамаская 3-я, д. 9 ¹	301,5	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	177 584,00

Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска



О. В. Шейкина

Приложение

к распоряжению заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам от 21.12.2011 № 1866-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь, кв. м	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг), рублей
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение № 29, этаж: № 03, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Горького, д. 47 ¹	171,1	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	504 232,00
2.	Нежилое помещение № 2, этаж: покойный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 18-а ¹	141,8	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	170 727,00
3.	Нежилое помещение № 7, этаж: № 01, расположенное по адресу: г. Челябинск, ш. Конейское, д. 3 ¹	223,7	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	307 588,00
4.	Нежилое помещение № 12, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Варбоса, д. 3 ¹	117,2	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	150 016,00