



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2023

№ 13795-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Шейкина О. В.) осуществить мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право

заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Шейкину О. В.



Н. С. Рыльская
Н. С. Рыльская

Приложение

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 03.10.2013 № 13495-р

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных
для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение № 1, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Громова, д. 5а, кадастровый номер: 74:36:0418009:737 ¹	212,8	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	207 735,36
2.	Нежилое помещение № 9, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Калмыкова, д. 14а, кадастровый номер: 74:36:0113009:456 ¹	450,5	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	404 747,28

1	2	3	4	5	6
3.	Нежилое помещение № 1, этаж № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 50, кадастровый номер: 74:36:0115007:714 ¹	178,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	193 184,52
4.	Нежилое помещение № 3а, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Байкальская, д. 29, кадастровый номер: 74:36:0114016:908 ¹	136,1	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	134 281,68
5.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 27, кадастровый номер: 74:36:0202003:484 ¹	260,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	237 518,52
6.	Нежилое помещение, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Пети Калмыкова, д. 11а, кадастровый номер: 74:36:0113002:4365 ¹	320,7	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	308 333,76
7.	Нежилое помещение № 22, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 2, кадастровый номер: 74:36:0317004:80 ¹	172,9	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	205 861,68

1	2	3	4	5	6
8.	Нежилое помещение № 3, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Румянцева, д. 1, кадастровый номер: 74:36:0115009:222 ¹	241,2	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	284 085,36
9.	Нежилое помещение № 4, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 106, кадастровый номер: 74:36:0201010:650 ¹	91,1	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	116 928,72
10.	Нежилое помещение № 6, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гончаренко, д. 71, кадастровый номер: 74:36:0315003:2008 ¹	258,9	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	303 037,32
11.	Нежилое помещение № 5, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Псковская, д. 4, кадастровый номер: 74:36:0306020:435 ¹	333,6	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	301 961,40
12.	Нежилое помещение № 2, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 101, кадастровый номер: 74:36:0324012:3444 ¹	179,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	212 104,68
13.	Нежилое помещение № 4, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 23, кадастровый номер: 74:36:0114018:395 ¹	67,0	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	64 014,48

1	2	3	4	5	6
14.	Нежилое помещение № 1, этаж: цокольный, подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Арзамасская 3-я, д. 9, кадастровый номер: 74:36:0203001:2056 ¹	301,5	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	373 413,84
15.	Нежилое помещение № 23, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 2, кадастровый номер: 74:36:0414012:1309 ¹	60,4	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	74 531,16
16.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гончаренко, д. 71а, кадастровый номер: 74:36:0315003:1037 ¹	89,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	253 508,40
17.	Нежилое помещение № 6, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, д. 33, кадастровый номер: 74:36:0212014:726 ¹	62,9	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	137 403,84
18.	Нежилое помещение № 1, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 38-а, кадастровый номер: 74:36:0114009:398 ¹	95,8	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	95 520,24
19.	Нежилое помещение № 5, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр-кт Комсомольский, д. 34а, кадастровый номер: 74:36:0716008:3543 ¹	29,7	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	39 581,76
20.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова/ Краснооктябрьская, д. 38/11, кадастровый номер: 74:36:0114013:200	124,4	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	116 393,64

1	2	3	4	5	6
21.	Нежилое помещение № 3, этаж № 1, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 139 ^{1*} , кадастровый номер: 74:36:0509014:109	153,2	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	805 347,84
22.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Трубников, 53, кадастровый номер: 74:36:0325005:40	116,9	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	177 440,16
23.	Нежилое помещение № 1, этаж №1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Грибоедова, д. 10, кадастровый номер: 74:36:0201011:528 ¹	116,8	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	393 863,64
24.	Нежилое помещение № 2, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Комаровского, д. 7, кадастровый номер: 74:36:0113011:778 ¹	91,5	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	213 506,16
25.	Нежилое помещение № 1, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, д. 5, кадастровый номер: 74:36:0612001:78 ¹	65,7	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	200 174,76
26.	Нежилое помещение № 5, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 186а, кадастровый номер: 74:36:0708004:1292 ¹	76,1	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	217 469,40

1	2	3	4	5	6
27.	Нежилое помещение № 3, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Калмыкова, д. 23, кадастровый номер: 74:36:0113011:905 ¹	288,6	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	649 592,40
28.	Нежилое помещение № 19, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 78, кадастровый номер: 74:36:0119015:1522 ¹	123,7	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	285 583,68
29.	Нежилое помещение № 10, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 150д, кадастровый номер: 74:36:0213005:2170 ¹	64,7	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	197 127,96
30.	Нежилое помещение № 2, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Часовая, д. 9, кадастровый номер: 74:36:0119016:673 ¹	336,2	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	721 189,32
31.	Нежилое помещение № 6, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, д. 50а, корп. 2, кадастровый номер: 74:36:0604039:629 ¹	457,0	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	355 143,84
32.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 3, кадастровый номер: 74:36:0115007:359 ¹	527,4	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	470 736,12

1	2	3	4	5	6
33.	Нежилое помещение № 22, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 37, кадастровый номер: 74:36:0116006:881 ¹	133,5	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	124 459,44
34.	Нежилое помещение № 1, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Цинковая, д. 21, кадастровый номер: 74:36:0708002:2563 ¹	216,2	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	211 054,44
35.	Нежилое помещение № 6, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 150, кадастровый номер: 74:36:0213005:2649 ¹	195,9	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	231 741,84
36.	Нежилое помещение № 3, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, д. 20а, кадастровый номер: 74:36:0612016:749 ¹	65,6	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	66 321,60
37.	Нежилое помещение № 4, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28, кадастровый номер: 74:36:0613003:577 ¹	269,7	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	315 678,48
38.	Нежилое помещение № 5, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Комаровского, д. 7, кадастровый номер: 74:36:0113011:690 ¹	82,2	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	193 097,64
39.	Нежилое помещение № 2, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 2а, кадастровый номер: 74:36:0709006:286 ¹	69,0	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	84 563,64

1	2	3	4	5	6
40.	Нежилое помещение № 3, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Мебельная, д. 85а, кадастровый номер: 74:36:0402017:948 ¹	31,2	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	30 633,36
41.	Нежилое помещение № 1, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Пекинская, д. 4, кадастровый номер: 74:36:0119008:254 ¹	91,4	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	91 451,16

¹Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

* Нежилое помещение № 3 с кадастровым номером 74:36:0509014:109 общей площадью 153,2 кв. м является частью объекта недвижимости, расположенного по адресу: Челябинская область, ул. Кирова, д. 139, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Холодова».

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска



О. В. Шейкина