

1	2	3	4	5	6
11.	Нежилое помещение № 1 (цоколь), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 38-а, кадастровый номер: 74:36:0114009:398	95,8	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством	5 лет	176 537,23
12.	Нежилое помещение № 1 (1 этаж), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Фестивальная, д. 4, кадастровый номер: 74:36:0414011:160	151,3	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством	5 лет	219 418,85

Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индигуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

А. Н. Лаптиева

А. Н. Лаптиева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2025

№ 10853-е

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Лаптиева А. Н.) осуществить мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Лаптиеву А. Н.

А. В. Ермолаев



Анастасия Николаевна Лаптиева
264 55 24



Приложение
к распоряжению заместителя Главы
города по правовым и имущественным
вопросам
от 05.08.2025 № 10853-е

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенного для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Наименьшая (минимальная) цена договора (цена лота) в разрезе ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом с учетом НДС (без учета платы за земельный участок, административно-хозяйственных услуг) (рублей)
1.	Нежилое помещение № 1 (подвал), ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7-а, кадастровый номер: 74:36:0113004:1422	591,5	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	397 346,11
2.	Нежилое помещение № 1 (подвал), ул. 60-летия Октября, д. 3, кадастровый номер: 74:36:0115005:1485	213,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	351 462,82

2

1	2	3	4	5	6
3.	Нежилое помещение № 4 (подвал), г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 23, кадастровый номер: 74:36:0114018:3951	67,0	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	110 450,30
4.	Нежилое помещение № 2 (6 этаж), ул. Дружбы, д. 25, кадастровый номер: 74:36:0114018:4571	130,4	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	233 743,54
5.	Нежилое помещение № 1 (подвал), ул. Калмыкова, д. 11-б, кадастровый номер: 74:36:0113002:32751	137,9	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	227 329,78
6.	Нежилое помещение № 9 (подвал), ул. Калмыкова, д. 14-а, кадастровый номер: 74:36:0113009:4561	450,5	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	742 654,66
7.	Нежилое помещение № 1 (подвал), ул. Липецкая, д. 17, кадастровый номер: 74:36:0114009:7531	202,1	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	269 517,31
8.	Нежилое помещение № 1 (подвал), г. Челябинск, ш. Металлургов, д. 43, кадастровый номер: 74:36:0113002:1181	88,6	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	215 642,45
9.	Нежилое помещение № 2 (подвал), г. Челябинск, ул. Рабоче-Крестянская, д. 18-а, кадастровый номер: 74:36:0703010:3001	141,8	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	225 223,78
10.	Нежилое помещение № 1 (подвал), ул. Трудовая, д. 27-а, кадастровый номер: 74:36:0115010:17441	185,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	305 304,48