



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2025

№ 10854-е

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Лаптиева А. Н.) осуществить мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Лаптиеву А. Н.



Анастасия Николаевна Лаптиева
264 55 24

А. В. Ермолаев

КУИЗО

Приложение
к распоряжению заместителя главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 05.08.2025 № 10854-е

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенного для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежеквартального платежа за право пользования недвижимым имуществом с учетом НДС (без учета платы за земельный участок, коммунальных эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) (рублей)
1	Нежилое помещение № 12 (подвал), ул. Варбоса, д. 3, расположенное по адресу: г. Челябинск, кадастровый номер: 74:36:0317004:477	117,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	129 158,21
2	Нежилое помещение № 23 (подвал), ул. Гагарина, д. 2, расположенное по адресу: г. Челябинск, кадастровый номер: 74:36:0414012:1309	60,4	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	66 562,70
3	Нежилое помещение № 2 (подвал), ул. Дзержинского, д. 101, расположенное по адресу: г. Челябинск, кадастровый номер: 74:36:0324012:3444	179,3	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	197 594,35
4	Нежилое помещение № 4 (подвал), ул. Артиллерийская, д. 106, расположенное по адресу: г. Челябинск, кадастровый номер: 74:36:0201010:650	91,1	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	167 876,21

2

1	2	3	4	5	6
5.	Нежилое помещение (1 этаж), расположенное по адресу: г. Челябинск, кадастровый номер: 74:36:0212012:272	104,5	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	151 548,48
6.	Нежилое помещение № 1 (подвал), ул. Вавкова, д. 50-6, расположенное по адресу: г. Челябинск, кадастровый номер: 74:36:0202003:381	264,5	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	436 031,42
7.	Нежилое помещение № 2 (1 этаж), ул. Танкистов, д. 193, расположенное по адресу: г. Челябинск, кадастровый номер: 74:36:0214001:3064	16,8	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	36 258,91
8.	Нежилое помещение № 1 (подвал), ул. Ломова, д. 54, расположенное по адресу: г. Челябинск, кадастровый номер: 74:36:0418009:737	212,8	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	262 275,12
9.	Нежилое помещение № 1 (подвал), ул. Героев Танкограда, д. 27, расположенное по адресу: г. Челябинск, кадастровый номер: 74:36:0202003:484	260,3	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	247 464,14

Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не являющимся индустриальными предприятиями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям
города Челябинска

А. Н. Липатова