



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА  
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.07.2024

№ 8194-Р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Шейкина О. В.) осуществить мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право

КУИЧЗО

заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Шейкину О. В.



Н. С. Рыльская

Приложение

к распоряжению заместителя Главы города  
по правовым и имущественным вопросам  
от 08.07.2024 № 8194-Р

Объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенные для проведения аукциона на право заключения договора аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение № 1, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Пекинская, д. 4, кадастровый номер: 74:36:0119008:254 <sup>1</sup>	91,4	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	91 451,16
2.	Нежилое помещение № 6, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 150, кадастровый номер: 74:36:0213005:2649 <sup>1</sup>	195,9	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	231 741,84
3.	Нежилое помещение № 4, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28, кадастровый номер: 74:36:0613003:577 <sup>1</sup>	269,7	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	315 678,48
4.	Нежилое помещение № 5, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Комаровского, д. 7, кадастровый номер: 74:36:0113011:690 <sup>1</sup>	82,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	193 097,64
5.	Нежилое помещение № 14, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 140, кадастровый номер: 74:36:0213004:1177 <sup>1</sup>	29,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	65 093,76

1	2	3	4	5	6
6.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Трудовая, д. 27а, кадастровый номер: 74:36:0115010:1744 <sup>1</sup>	185,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	170 835,84
7.	Нежилое помещение № 4, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 5, кадастровый номер: 74:36:0114033:202 <sup>1</sup>	546,3	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	1 201 379,28
8.	Нежилое помещение № 22, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 37, кадастровый номер: 74:36:0116006:881 <sup>1</sup>	133,5	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	124 459,44
9.	Нежилое помещение № 1, этаж: 01, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Красная, д. 48, кадастровый номер: 74:36:0512002:93 <sup>1</sup>	67,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	217 147,44
10.	Нежилое помещение № 1, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Громова, д. 5а, кадастровый номер: 74:36:0418009:737 <sup>1</sup>	212,8	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	207 735,36
11.	Нежилое помещение № 9, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Калмыкова, д. 14а, кадастровый номер: 74:36:0113009:456 <sup>1</sup>	450,5	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	404 747,28
12.	Нежилое помещение № 2, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Ярослава Гашека, д. 18, кадастровый номер: 74:36:0000000:25521 <sup>1</sup>	94,0	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	152 528,16
13.	Нежилое помещение № 3а, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Байкальская, д. 29, кадастровый номер: 74:36:0114016:908 <sup>1</sup>	136,1	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	134 281,68
14.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 27, кадастровый номер: 74:36:0202003:484 <sup>1</sup>	260,3	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	237 518,52

1	2	3	4	5	6
15.	Нежилое помещение, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Пети Калмыкова, д. 11а, кадастровый номер: 74:36:0113002:4365 <sup>1</sup>	320,7	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	308 333,76
16.	Нежилое помещение № 4, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Комаровского, д. 5, кадастровый номер: 74:36:0501019:229 <sup>1</sup>	79,1	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	96 960,84
17.	Нежилое помещение № 3, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Румянцева, д. 1, кадастровый номер: 74:36:0115009:222 <sup>1</sup>	241,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	284 085,36
18.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, д. 3, кадастровый номер: 74:36:0115005:1485 <sup>1</sup>	213,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	337 452,96
19.	Нежилое помещение № 4, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 106, кадастровый номер: 74:36:0201010:650 <sup>1</sup>	91,1	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	116 928,72
20.	Нежилое помещение № 3, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Калмыкова, д. 23, кадастровый номер: 74:36:0113011:905 <sup>1</sup>	288,6	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	649 592,40
21.	Нежилое помещение № 1, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, д. 5, кадастровый номер: 74:36:0612001:78 <sup>1</sup>	65,7	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	200 174,76
22.	Нежилое помещение № 2, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Комаровского, д. 7, кадастровый номер: 74:36:0113011:778 <sup>1</sup>	91,5	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	213 506,16
23.	Нежилое помещение № 3, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 25а, кадастровый номер: 74:36:0213005:1338 <sup>1</sup>	102,9	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	233 031,48

1	2	3	4	5	6
24.	Нежилое помещение № 19, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 78, кадастровый номер: 74:36:0119015:1522 <sup>1</sup>	123,7	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	285 583,68
25.	Нежилое помещение № 10, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 150д, кадастровый номер: 74:36:0213005:2170 <sup>1</sup>	64,7	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	197 127,96
26.	Нежилое помещение № 2, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Часовая, д. 9, кадастровый номер: 74:36:0119016:673 <sup>1</sup>	336,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	721 189,32
27.	Нежилое помещение № 3, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, д. 20а, кадастровый номер: 74:36:0612016:749 <sup>1</sup>	65,6	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	66 321,60
28.	Нежилое помещение № 3, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, д. 20, кадастровый номер: 74:36:0612016:662 <sup>1</sup>	12,1	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	50 973,96
29.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ш. Металлургов, д. 43, кадастровый номер: 74:36:0113002:1181	88,6	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	161 468,16
30.	Нежилое помещение № 4, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гончаренко, д. 71, кадастровый номер: 74:36:0315003:2009	79,1	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	144 155,04

<sup>1</sup> Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска



О. В. Шейкина