



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА  
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.07.2025

№ 9582-2

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Лантеева А. Н.) осуществить мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Лантееву А. Н.

Анастасия Николаевна Лантеева  
264 55 24

КУИИ30



А. В. Ермолаев

Приложение  
к распоряжению заместителя главы города  
по правовым и имущественным вопросам  
№ 9588-2  
от 10.07.2007

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенного для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

| № п/п | Наименование объекта, местоположение                                                                   | Общая площадь (кв. м) | Целевое назначение объекта                                                                                          | Срок действия         | Начальная (минимальная) цена лотов в разрезе ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом с учетом НДС (без учета платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) (рублей) | Начальная (минимальная) цена лотов в разрезе ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом с учетом НДС (без учета платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) (рублей) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Нежилое помещение (1 этаж),<br>ш. Конейское, д. 7<br>расположенное по адресу: г. Челябинск,            | 20,7                  | деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров)<br>Российской Федерации<br>не запрещенная законодательством | 11 месяцев<br>29 дней | 3 378,24                                                                                                                                                                                                                                      | 7                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.    | Нежилое помещение № 2 (подвал),<br>ул. Ярослав Гашка, д. 18,<br>кадастровый номер: 74:36:0000000:25521 | 94,0                  | деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров)<br>Российской Федерации<br>не запрещенная законодательством | 5 лет                 | 132 449,76                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                               |       |                                                                                                                     |       |            |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---|
| 1  | Нежилое помещение № 5 (цоколь),<br>расположенное по адресу: г. Челябинск,<br>ул. Комаровского, д. 7, кадастровый<br>номер: 74:36:0113011:690  | 82,2  | деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров)<br>Российской Федерации<br>не запрещенная законодательством | 5 лет | 129 494,59 | 7 |
| 4. | Нежилое помещение № 19 (подвал),<br>расположенное по адресу: г. Челябинск,<br>ул. Ставеваров, д. 78, кадастровый номер:<br>74:36:0119015:1522 | 123,7 | деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров)<br>Российской Федерации<br>не запрещенная законодательством | 5 лет | 174 298,32 |   |
| 5. | Нежилое помещение № 3 (цоколь),<br>расположенное по адресу: г. Челябинск,<br>ул. Марченко, д. 25а,<br>кадастровый номер: 74:36:0213005:1338   | 102,9 | деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров)<br>Российской Федерации<br>не запрещенная законодательством | 5 лет | 162 104,54 |   |
| 6. | расположенное по адресу: г. Челябинск,<br>ул. Курьянцева, д. 20/А, кадастровый<br>номер: 74:36:0612016:749                                    | 65,6  | деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров)<br>Российской Федерации<br>не запрещенная законодательством | 5 лет | 103 343,62 |   |
| 7. | Нежилое помещение № 1 (цоколь),<br>расположенное по адресу: г. Челябинск,<br>ул. Курьянцева, д. 5,<br>кадастровый номер: 74:36:0612001:78     | 65,7  | деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров)<br>Российской Федерации<br>не запрещенная законодательством | 5 лет | 103 501,15 |   |
| 8. | Нежилое помещение № 3 (цоколь),<br>расположенное по адресу: г. Челябинск,<br>ул. Камилова, д. 23,<br>кадастровый номер: 74:36:0113011:905     | 288,6 | деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров)<br>Российской Федерации<br>не запрещенная законодательством | 5 лет | 454 648,90 |   |
| 9. | Нежилое помещение № 4 (цоколь),<br>расположенное по адресу: г. Челябинск,<br>ул. Камилова, д. 23, кадастровый номер:<br>74:36:0113011:2432    | 126,7 | деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров)<br>Российской Федерации<br>не запрещенная законодательством | 5 лет | 199 598,11 |   |

Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индигулярными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
города Челябинска

А. Н. Лаптева