



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2021

№ 2589

О внесении изменений  
в распоряжение Администрации  
города Челябинска от 10.09.2020  
№ 8772

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 26.04.2017 № 190-П «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в Челябинской области», Уставом города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 10.12.2013 № 46/20 «Об утверждении муниципальной адресной программы планируемого сноса, реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Челябинска», от 24.06.2014 № 52/7 «Об утверждении Порядка подготовки документов по продаже на аукционе права на заключение договора о развитии застроенной территории в городе Челябинске», на основании распоряжения Администрации города Челябинска от 02.12.2019 № 13638 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах: ул. Барбюса, ул. Стахановцев, ул. Коммунар, границы дворовой территории ул. Стахановцев, ул. Коммунар, границы дворовой территории многоквартирного дома по ул. Стахановцев, 120-а, земельных участков индивидуальной жилой застройки, исключая нежилые здания и сооружения, в Ленинском районе города Челябинска»:

1. Внести в распоряжение Администрации города Челябинска от 10.09.2020 № 8772 «О продаже на аукционе права заключить договор о развитии застроенной территории площадью 0,8714 га в границах: ул. Барбюса, ул. Стахановцев, ул. Коммунар, границы дворовой территории многоквартирного дома по ул. Стахановцев, 120-а, земельных участков индивидуальной жилой застройки, исключая нежилые здания и сооружения, в Ленинском районе города Челябинска» следующие изменения:

1) пункт 3 распоряжения изложить в следующей редакции:

«3. Комитету по управлению имуществом и земельным отчуждениями города Челябинска (Шейкина О.В.) осуществлять мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на продажу доли АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право заключения договора о развитии застроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.»;

2) приложения 1, 2 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города Челябинска от 27.11.2020 № 12014 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Челябинска от 10.09.2020 № 8772».

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Рывьскую Н.С.

Глава города Челябинска



Н.П.К



Приложение 1

к распоряжению Администрации города  
от 18.03.2021 № 2589

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Организатора аукциона – Комитета по управлению имуществом и земельным отношением города Челябинска. Последний день поступления задатка на счёт – день окончания приема документов для участия в аукционе.

Реquisiteлы для перечисления задатков:

Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК**  
по Челябинской области г. Челябинск.

БИК 017501500,  
Кор/счёт 40102810645370000062

Получатель: Комитет финансов города Челябинска (Комитет по управлению имуществом и земельным отношением города Челябинска Л/счёт 0546900003К).

Р/счёт 03232643757010006900

ИНН 7421000190

КПП 745101001

ОКТМО 75701000

Назначение платежа: Л/счёт 0546900003К, задаток для участия в аукционе (дата аукциона), лот № \_\_\_\_\_

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата и удержания задатка:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участнику аукциона, не признанному победителем аукциона, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона, участникам аукциона внесенные ими задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, то задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается, а орган местного

самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора. При заключении договора о развитии застроенной территории с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заместитель Главы города  
по правовым и имущественным вопросам



Н. С. Рылов



к распоряжению Администрации города  
от 12.03.2012 № 2589

### Существенные условия договора о развитии застроенной территории

#### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация города Челябинска (далее – Администрация) продала право заключить договор о развитии застроенной территории (далее – Договор) площадью 0,8714 га в границах: ул. Барбюса, ул. Стахановцев, ул. Коммунаров, границы дворовой территории многоквартирного дома по ул. Стахановцев, 120-а, земельных участков индивидуальной жилой застройки, исключая нежилые здания и сооружения, в Ленинском районе города Челябинска (далее – застроенная территория) (Схема расположения застроенной территории – приложение 1 к Договору), а Застройщик купил на условиях, изложенных в Договоре, право заключить договор о развитии застроенной территории из земель населенных пунктов, осмотрев застроенную территорию в натуре и ознакомившись с ее количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель. Сведения о застроенной территории Застройщику известны.

#### 1.2. Основанием для заключения Договора являются:

1) распоряжение Администрации города Челябинска от 02.12.2019 № 13638 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах: ул. Барбюса, ул. Стахановцев, ул. Коммунаров, границы дворовой территории многоквартирного дома по ул. Стахановцев, 120-а, земельных участков индивидуальной жилой застройки, исключая нежилые здания и сооружения, в Ленинском районе города Челябинска»;

2) распоряжение Администрации города Челябинска от 10.09.2020 № 8772 «О продаже на аукционе права заключить договор о развитии застроенной территории площадью 0,8714 га в границах: ул. Барбюса, ул. Стахановцев, ул. Коммунаров, границы дворовой территории многоквартирного дома по ул. Стахановцев, 120-а, земельных участков индивидуальной жилой застройки, исключая нежилые здания и сооружения, в Ленинском районе города Челябинска»;

3) протокол о результатах аукциона (протокол приема заявок на участие в аукционе, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе) на право заключить договор о развитии застроенной территории от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Перечни многоквартирных домов, расположенных в границах застроенной территории, приведены в приложениях 2, 3 к Договору.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Челябинский городской округ» утверждены решением Челябинской городской Думы от 17.02.2015 № 6/8.

1.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» утверждены решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территории доступности указанных объектов для населения территории города Челябинска применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексовому и устойчивому развитию территории, указ в части 3 «Градостроительных регламентов» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденных решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13.

#### 2. Цена права заключить Договор

2.1. Цена права заключить Договор в соответствии с протоколом о результате аукциона (протокол приема заявок на участие в аукционе, протокол осмотр заявок на участие в аукционе) на право заключить договор о развитии застроенной территории от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. (для победителя аукциона) Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенная Застройщиком для участия в аукционе, засчитывается в счет подлежащей уплате цены права заключить Договор в пункте 2.1 Договора.

Оплата цены права заключить Договор в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенного Застройщиком для участия в аукционе, осуществляется Застройщиком в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, р/сч. \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, наименование платежа – оплата права заключить договор о развитии застроенной территории (указать номер, дату договора) КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

2.2. (для заявителя, признанного единственным участником аукциона заявителем, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствует всем требованиям и условиям объявленного аукциона; для единственного участника аукциона, принявшего участие в аукционе) Оплата цены права заключить Договор в размере, указанном в пункте 2.1. Договора, осуществляется Застройщиком в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, р/сч. \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, наименование платежа – оплата права заключить договор о развитии застроенной территории от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ (указать номер, дату договора) КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.



2.3. Днем исполнения обязательств по оплате цены права заключить Договор, считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 Договора, на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

### 3. Обязательства сторон

#### 3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Утвердить в установленном законом порядке проект планировки застроенной территории, включая проект межведомственной застроенной территории (далее – документация по планировке территории), в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в течение 2 (двух) месяцев со дня представления застройщиком на утверждение в полном объеме документации по планировке территории.

В случае возврата документации по планировке территории и направлении ее на доработку в связи с ее несоответствием требованиям действующего законодательства срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, исчисляется с даты предоставления застройщиком на утверждение в полном объеме документации по планировке территории после доработки.

В случае принятия Главой города Челябинска решения об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, исчисляется с даты предоставления застройщиком на утверждение в полном объеме документации по планировке территории после доработки.

3.1.2. Принять в установленном законом порядке решение об изъятии путем выплаты размера возмещения для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении 2 к Договору, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома (далее – решение Администрации об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости), не позднее 10 (десяти) месяцев со дня заключения Договора.

3.1.3. Организовать и осуществлять в соответствии с действующим законодательством мероприятия, направленные на расселение граждан из многоквартирных домов, указанных в приложении 2 к Договору, по мере исполнения застройщиком в соответствии с графиком освоения застроенной территории, указанным в пункте 3.2.2 Договора, обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.4 Договора.

В случае возникновения ситуации, создающей угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в многоквартирных домах, изменение очередности расселения осуществляется в порядке, установленном нормативными актами.

3.1.4. По мере выполнения мероприятий, указанных в пунктах 3.1.3, 3.2.3, 3.2.4 Договора в отношении каждого из многоквартирных домов, указанных в приложении 2 к Договору, а также многоквартирных домов, указанных в приложении 3 к Договору, организовать в соответствии с действующими законодательством мероприятия, направленные на принятие решения о списании

и сносе таких многоквартирных домов в течение 30 календарных дней с момента исполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.3, 3.2.3, 3.2.4 Договора в отношении каждого из помещений в многоквартирном доме и после предоставления застройщиком полного пакета документов.

3.1.5. После выполнения застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.4 Договора в отношении каждого из многоквартирных домов указанных в приложении 2 к Договору, но не ранее полного исполнения застройщиком обязательств, установленных пунктами 3.2.19, 3.2.20 Договора при условии их возникновения на момент направления застройщиком заявке о предоставлении земельного участка, в том числе в соответствии с этап строительства, предоставить застройщику на основании его заявления проведения торгов в соответствии с земельным законодательством строительства в границах застроенной территории земельные участки, кото находятся в муниципальной собственности или государственная собственна на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставляются пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в пору и сроки, установленные действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Челябинска, и в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной органом местного самоуправления.

3.1.6. Рассмотреть и согласовать график освоения застроенной территории, представленный застройщиком, в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора либо, обоснованный письменный отказ в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора либо.

В случае отказа в согласовании графика освоения застроенной территории в связи с его несоответствием условиям Договора срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, исчисляется с даты предоставления застройщиком на согласование графика освоения застроенной территории после доработки.

3.1.7. В течение 10 рабочих дней направить застройщику решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспече пожарной безопасности города Челябинска о принятии мер по расселе в первоочередном порядке граждан, проживающих в многоквартирных до указанных в приложении 2 к Договору.

3.1.8. В 30-дневный срок с даты предоставления застройщиком документов указанных в пункте 3.2.11 Договора, обратиться с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на передаваемые в соответствии с пунктом 3.2.11 Договора объекты.

3.2. Застройщик обязан:

3.2.1. Подготовить проект документации по планировке территории застроенной территории в соответствии с документацией по планировке застроенной территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, с отращением этапов строительства в течение 5 (пяти) месяцев с момента заключения Договора и предоставить на утверждение в полном объеме в Управление по архитектуре-градостроительству проективанию города Челябинска.



При разработке документации по планировке территории предусмотреть, что строительство отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара) должно осуществляться с использованием типовой проектной документации, информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации.

3.2.2. Предоставить в Администрацию на согласование график освоения застроенной территории по форме, приведенной в приложении 4 к Договору, не позднее 30 (тридцати) дней со дня утверждения Администрацией документации по планировке территории в соответствии со сроками, установленными Договором, в соответствии со следующими критериями:

1) срок предоставления первого (-ых) земельного (-ых) участка (-ов) для начала строительства объектов должен быть установлен не ранее исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.4 Договора в отношении многоквартирных домов, указанных в приложении 2 к Договору, но не ранее полного исполнения Застройщиком обязательств, установленных пунктами 3.2.19, 3.2.20 Договора, при условии их возникновения на момент направления Застройщиком заявления о предоставлении земельного участка;

2) предоставляемый земельный участок должен быть свободен от прав третьих лиц;

3) сроки исполнения обязательств должны быть установлены с учетом необходимости осуществления строительства и (или) реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории, обеспечивающих бесперебойную работу существующих и строящихся объектов капитального строительства;

4) сроки исполнения обязательств должны быть установлены с учетом необходимости осуществления строительства и (или) реконструкции объектов коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории, обеспечивающих бесперебойную работу существующих и строящихся объектов капитального строительства;

5) сроки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.9 Договора должны быть установлены в течение 19 (девятнадцати) месяцев с момента заключения Договора, но не позднее ввода в эксплуатацию 50 % от общего объема жилищного строительства, предусмотренного документацией по планировке территории;

6) сроки, установленные Графиком освоения застроенной территории, должны обеспечить исполнение всех условий Договора в установленный Договором срок.

3.2.3. Создать либо приобрести, а также безвозмездно передать в муниципальную собственность города Челябинска (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации соответственно, в том числе в общую долевую собственность) благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выделяемым из жилых помещений, расположенных на застроенной территории, выделяемым из жилых помещений, расположенных на застроенной территории, по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

3.2.3.1. Не позднее 10 (десяти) месяцев с момента заключения Договора для предоставления гражданам, выделяемым из муниципального жилищного фонда для предоставления гражданам, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении 2 к Договору;

3.2.3.2. не позднее 2 (двух) месяцев с момента направления Администрации в адрес Застройщика письменного требования об исполнении им обязательств предусмотренного настоящим пунктом и решения Администрации об изъятии муниципального нужд объектов недвижимости в случае принятия решения ком муниципалитетом о ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечении пожарной безопасности города Челябинска о принятии мер по расселению проживающих в многоквартирных домах, указанных в приложении 2 к Договору, в первоочередном порядке и письменного требования об исполнении обязательств, предусмотренного настоящим пунктом.

Перечень передаваемых Администрации жилых помещений с необходимым набором квартир, норм предоставления жилых помещений, соответствовать требованиям законодательства и быть согласован с Ком по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в 30-дневный срок с момента обращения Застройщика, либо при передаче помещений в государственную собственность – с иным уполномоченным органом при наличии вступившего в законную силу решения суда – в соответствии с решением и в указанные в нем сроки.

Право собственности на жилые помещения, указанные в настоящем пункте возникает у Администрации с момента государственной регистрации.

Передача Застройщиком Администрации жилых помещений, уже в настоящем пункте, осуществляется по подписываемому Сторонами акту и передаче.

Основные требования к параметрам и характеристикам жилых помещений безвозмездно передаваемых в муниципальную собственность города Челябинска предоставляются гражданам:

1) жилые помещения должны находиться в границах города Челябинска соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством; 2) обеспеченность территории, в границах которой расположены жилые помещения, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и доступностью к таким объектам в соответствии с частью 3 статьи 38.1 Конституции Российской Федерации; 3) инфраструктура и доступностью к таким объектам в соответствии с частью 3 статьи 38.1 Конституции Российской Федерации; 4) решение Челябинской городской Думы от 09 октября 2013 года № 37/13;

3) архитектурное и конструктивное решение входных групп должно обеспечить доступ маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Застройщик отвечает за качество переданных жилых помещений. Обязательство Застройщика по передаче жилых помещений с исполненными с момента государственной регистрации права муниципальными органами на них.

3.2.4. Уплатить возмещение за изъятые на основании Администрации об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора, жилые и нежилые помещения и земельные участки (за исключением жилых помещений и земельной доли) находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципалитетов, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 3.2.3 Договора) не позднее 1 (одного) месяца с



направления Администрацией в адрес застройщика письменного требования об исполнении им обязательства, предусмотренного настоящим пунктом в случае, если жилые и нежилые помещения расположены в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанным в приложении 2 к Договору;

Вместе с письменным требованием Администрация предоставляет застройщику копию отчета о рыночной стоимости возмещения за изымаемые у собственников жилых и нежилых помещений и земельные участки по соглашению об изъятии жилых и нежилых помещений для муниципальных нужд и земельных участков и (или) вступившее в законную силу судебное решение.

В случае уплаты застройщиком возмещения на основании отчета о рыночной стоимости возмещения за изымаемые у собственников жилых и нежилых помещений и земельные участки после получения вступившего в законную силу судебного решения об ином размере возмещения, застройщик уплачивает образовавшуюся разницу не позднее 1 (одного) месяца с момента направления Администрацией в адрес застройщика письменного требования об исполнении им обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

Выплата размера возмещения осуществляется на основании соглашений об изъятии жилых и нежилых помещений и земельных участков для муниципальных нужд, которые заключаются между Администрацией либо уполномоченным органом (функциональным) органом Администрации и собственниками (законными представителями собственников) жилых помещений, в отношении которых в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора приняты решения Администрации об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости и (или) вступившего в законную силу судебного решения.

3.2.5. Осуществить за свой счет установление границ земельных участков, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Челябинска, и проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков.

3.2.6. Осуществить за свой счет в порядке, установленном законодательством, после завершения мероприятий по расселению снос многоквартирных домов:

1) указанных в приложении 3 к Договору – в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего Договора;

2) указанных в приложении 2 к Договору – в течение 3 (трех) месяцев с момента принятия в соответствии с пунктом 3.1.4 Договора решения о списании и сносе таких многоквартирных домов.

Не позднее 30 (тридцати) дней со дня окончания работ по сносу многоквартирных домов, указанных в настоящем пункте, представить в Администрацию пакет документов, требования о котором установлено законодательством, в том числе Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

При осуществлении сноса многоквартирных домов, в том числе демонтажа (переноса) сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих снабжение многоквартирных домов, застройщик обязан предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Челябинска, связанных с проведением таких работ.

3.2.7. Осуществить строительство на застроенной территории согласно утвержденной в соответствии с пунктом 3.1.1 Договора документацией

по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами строительства указанными в документации по планировке территории, а также с графиком осе застроенной территории, указанным в пункте 3.2.2 Договора, в графиком осе документации по планировке территории и указанным графиком сроки, в не превышающий 38 (тридцать восемь) месяцев с момента заключения Договора

3.2.8. Осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной (детские общеобразовательные учреждения, дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры стационара, являющиеся встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными) отдельно стоящими объектами социальной инфраструктуры коммунально-бытовой инфраструктуры, иных объектов, предназначенных обеспечения застроенной территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, в срок, не превышающий 38 (тридцать восемь) месяцев с момента заключения Договора.

3.2.9. Освободить от существующей застройки (освободить от прав третьи) земельные участки, осуществить вынос инженерных сетей и коммунальных за пределы земельных участков, осуществить снос зданий, строений, сооружений земельные участки для размещения отдельно стоящих объектов соли инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без связи в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, в течение 19 (девятнадцати) месяцев с момента заключения Договора не позднее ввода в эксплуатацию 50 % от общего объема жили строительства, предусмотренного документацией по планировке территории.

3.2.10. Безвозмездно передать в муниципальную собственность Челябинска земельные участки, указанные в пункте 3.2.9 Договора, в случае земельных участки были предоставлены застройщику в собственности в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 5 месяцев с момента исполнения обязательства, указанного в пункте 3.2.9 Договор

3.2.11. Безвозмездно передать в муниципальную собственность Челябинска объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенные для обеспечения застроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, а земельные участки, на которых они расположены, в течение 6 (шести) месяцев окончания их строительства и (или) реконструкции, но не позднее 38 (тридцать восемь) месяцев с момента заключения Договора в установленном действующим законодательством порядке, за исключением объектов, построенных по доп. техническому проектированию.

Передаваемые в собственность муниципального образования Челябинска объекты должны комплектоваться всеми документами, необходимыми для регистрации права муниципальной собственности, в том числе техниче и кадастровыми паспортами, а также проектной и технической документацией на передаваемые объекты.

Передана застройщиком Администрации объектов, указанных в настоящем пункте, осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

Право собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в настоящем пункте, возникает у Администрации с момента государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении данного имущества



Право собственности на объекты движимого имущества, указанные в настоящем пункте, возникает у Администрации с момента подписания акта приема-передачи.

3.2.12. Осуществить на земельных участках, переданных Застройщику в соответствии с пунктом 3.1.5 Договора, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в срок, установленный Договором для осуществления строительства.

Предусмотреть максимальное сохранение качественных зеленых насаждений, в случае частичного их сноса оформить акт вырубки деревьев с компенсацией в соответствии с Правилами охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 22.12.2020 № 15/16.

3.2.13. Обеспечить организацию содержания и эксплуатации, в том числе оказания коммунальных услуг, объектов, указанных в пункте 3.2.3 Договора, до момента государственной регистрации права муниципальной собственности города Челябинска (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации соответствующему, в том числе в общей долевой собственности) в соответствии с пунктом 3.2.3 Договора.

3.2.14. Обеспечить организацию содержания и эксплуатации объектов инженерной, социальной (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, являющиеся встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными (не являющиеся отдельно стоящими объектами социальной инфраструктурой)), коммунально-бытовой инфраструктурой, предназначенных для обеспечения застроенной территории до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания, за исключением построенных по договорам технического присоединения.

3.2.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования земельных участков, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на земельных участках смежных и близлежащих территорий.

3.2.16. Извещать Администрацию, иные уполномоченные организации, органы государственной власти и (или) местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или иного события, нанесшем или грозящем нанести земельному участку, образованным земельным участкам, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

3.2.17. С момента заключения Договора Застройщик несет ответственность за соблюдение условий настоящего Договора, в том числе за содержание строительных площадок в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе установленных правилами и нормами, включая обеспечение охраны и сохранности имущества, уборку строительных площадок и прилегающих к ним территорий в границах застроенной территории.

3.2.18. Каждое полугодие, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием, а также при обращении за предоставлением земельного участка для строительства в соответствии с пунктом 3.1.5 Договора, представлять в Администрацию отчет о выполнении обязательств по Договору, том числе с указанием данных о сроках и объемах осуществленного строительства,

информации о заключенных сделках с собственниками жилых помещений расположенных на застроенной территории по форме, приведенной в приложении к Договору, на бумажном носителе, заверенном надлежащими образом и в электронном виде на адрес электронной почты: [uri@kizido.ru](mailto:uri@kizido.ru).

3.2.19. Компенсировать затраты Администрации, указанные в пункте Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления Застройщика об улате возмещения Администрацией, в соответствии с пунктом 3.3.1 Договора, если Застройщиком не исполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.2.4 Договора, в сроки, установленные пунктом 3.2.4 Договора.

3.2.20. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления Застройщика о предоставлении гражданам благоустроенных жилых помещений Администрацией, в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора, безвозмездно передать муниципальную собственность города Челябинска благоустроенные помещения взамен предоставленных гражданам, выселенных из жилых помещений в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора, в случае, если Застройщик не исполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.2.3 Договора, в установленном порядке.

### 3.3. Администрация вправе:

3.3.1. Уплатить возмещение, в том числе за счет средств бюджета города Челябинска и (или) Челябинской области, за изымаемые на основании решения Администрации об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости принятые в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора, жилые и нежилые помещения и земельные участки, в случае, если Застройщиком не исполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.2.4 Договора, в сроки, установленные пунктом Договора, с возложением соответствующих затрат на Застройщика. В указанный срок включаются убытки, понесенные Администрацией в связи с неисполнением Застройщиком обязанности по выплате возмещения за изымаемые муниципальные нужды жилые и нежилые помещения и земельные участки.

3.3.2. Предоставить гражданам благоустроенные жилые помещения из освободившихся жилых помещений (приобретенных) в рамках соответствия Челябинска и (или) построенных (приобретенных) в рамках соответствия городских (областных) программ за счет средств бюджета города Челябинска и Челябинской области, по договорам социального найма, договорам найма помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма помещений с возложением соответствующих обязанностей на Застройщика по созданию и приобретению, а также безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Челябинска благоустроенных жилых помещений в случае, если Застройщик не исполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.2.3 Договора, в установленном порядке.

3.3.3. Исключить из границ застроенной территории многоквартирные приземные аварийными и подлежащие сносу, в случае, если собственники помещений многоквартирного дома в течение срока, установленного статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, бюджет подано в установленном порядке заявлении на получение разрешения на строительство, оно признано законным, в том числе в отношении реконструкции такого дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, и жилые помещения в указанном доме, либо многоквартирные помещения из границ застроенной территории (или муниципальной ад-



программы планируемого сноса, реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Челябинска) по решению суда, вступившему в законную силу, с уменьшением площади застройки без возмещения каких-либо расходов застройщику.

#### 3.4. Застройщик вправе:

3.4.1. Исполнить указанные в пунктах 3.2.7, 3.2.8 Договора обязательства по строительству объектов капитального строительства, объектов инженерной, социальной, коммунально-бытовой инфраструктуры и иных объектов в границах застроенной территории досрочно.

3.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1-3.1.6 Договора.

3.5. Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, осуществляется Застройщиком в соответствии с Гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

3.6. Застройщик вправе внести изменения в документацию по планировке территории и предоставить ее на утверждение в Администрацию в случае, установленном пунктом 3.3.3 Договора, в течение 5 (пяти) месяцев с момента уведомления Застройщика об исключении из границ застроенной территории многоквартирного дома.

В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается на срок, необходимый для разработки и утверждения документации по планировке территории, разработанной в соответствии с настоящим пунктом Договора.

#### 4. Способы и размер обеспечения исполнения обязательств по Договору Застройщиком

4.1. Застройщик обязан до заключения Сторонами Договора предоставить в Администрацию обеспечение исполнения настоящего Договора в виде, указанном в пункте 4.8 Договора, или безотзывную независимую банковскую гарантию (оригинал) в размере стоимости права заключить Договор, указанной в пункте 2.1 Договора, обеспечивающую исполнение обязательств по развитию застроенной территории.

Сумма безотзывной независимой гарантии составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

4.2. Безотзывная независимая гарантия принимается Администрацией при условии ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

1) указания суммы, которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 4.1 Договора, в пределах которой гарант принимает на себя безотзывное обязательство по оплате по первому письменному требованию Администрации любой суммой, не превышающей сумму, указанную в пункте 4.1 Договора, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком любого из обязательств, указанных в пунктах 3.2.1-3.2.11 Договора;

2) ссылки на протокол о результатах аукциона, указанное сторон, предмета Договора.

3) указание на согласие гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной независимой гарантии.

4.3. Застройщик вправе обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора, последовательными безотзывными независимыми гарантиями в течение срока действия Договора. Последовательные безотзывные гарантии оформляются на срок не менее одного года каждая, ориентированной на последующую безотзывную независимую гарантию предоставляется не позднее за 30 (тридцать) дней до истечения срока предыдущей.

4.4. Срок действия безотзывной независимой гарантии должен быть установлен таким образом, чтобы дата его окончания (либо дата окончания срока действия последней из последовательных безотзывных независимых гарантий) наступила не ранее момента окончания срока действия настоящего Договора, увеличенного на 1 (один) месяц.

4.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.11 Договора, обеспеченных безотзывной независимой гарантией, влечет возникновение у Администрации права обращения за получением гарантийной суммы по безотзывной независимой гарантии в полном объеме.

4.6. В случае прекращения безотзывной независимой гарантии в уплатой суммы, на которую она выдана, либо по другим основаниям, возникшим до истечения срока действия Договора, Застройщик в течение 30 (тридцати) дней обязан предоставить иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств в соответствии с требованиями пунктов 4.1-4.7 Договора.

4.7. В случае прекращения безотзывной независимой гарантии в ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызван обстоятельствами, за которые ни одна из сторон безотзывной независимой гаранта не отвечает, Застройщик обязан предоставить Администрации новую безотзывную независимую гарантию, начало срока действия которой должно быть не позднее срока прекращения действия безотзывной независимой гарантии, в течение 30 (тридцати) дней с момента ликвидации гаранта, либо возникновения невозможности исполнения обозначенной гарантии. Иные условия безотзывной независимой гарантии должны быть идентичны условиям прекращения безотзывной независимой гарантии.

4.8. Застройщик вправе предоставлять в Администрацию обеспечение исполнения настоящего договора в виде:

1) передачи Администрации в залог денежных средств в размере установленной стоимости права заключить договор, в соответствии с пунктом 2.1 Договора, в том числе в форме вклада (депозита);

2) либо поручительства юридического лица, имеющего размер капитала и резервов, указанных в соответствующем разделе баланса, не менее 10-кратного размера установленной на аукционе стоимости права заключить Договор, в соответствии с пунктом 2.1 Договора, на весь срок его действия с предоставлением заверенной копии баланса поручителя.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения порядка оплаты денежных средств, установленного в разделе 2 Договора, Администрация вправе требовать от Застро



перечисления пени в размере 0,1 % от цены права заключить Договор за каждый день просрочки.

5.2. В случае несоблюдения Застройщиком сроков выполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.11, 3.2.19, 3.2.20 Договора, Администрация вправе взыскать с него неустойку в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату заключения Договора, за каждый день просрочки от цены права заключить Договор, указанной в пункте 2.1 Договора.

В срок просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.4, 3.2.7-3.2.11 Договора, не включается период времени, равный времени устранения обстоятельств, указанных в пункте 8.2 Договора.

5.3. За неисполнение обязательств, указанных в пунктах 3.2.12-3.2.18 Договора, на Застройщика налагается штраф в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в пункте 3.2 Договора, и подлежащих выполнению после предоставления земельных участков, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

5.5. Администрация в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- 1) неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.2, 3.2.1-3.2.4, 3.2.6-3.2.11, 3.2.19 и разделом 4 Договора;
- 2) неисполнения Застройщиком или в соответствии с частью 7 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации новыми правообладателями земельных участков обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.15 Договора;
- 3) в иных случаях, установленных федеральным законом.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента получения Застройщиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется по юридическому адресу Застройщика, указанному в ЕГРЮЛ на день отправления названного уведомления. Равным образом уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть передано под подпись Застройщику либо его представителю лично.

5.6. В случае досрочного расторжения Договора при невыполнении Застройщиком условий Договора, а равно и при расторжении Договора по соглашению Сторон, расходы, понесенные Застройщиком на исполнение условий Договора, не возмещаются.

5.7. В случае несоблюдения Администрацией сроков выполнения условий, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.4, 3.1.6 Договора, Застройщик вправе взыскать с Администрации неустойку в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату заключения Договора, за каждый день просрочки от цены права заключить Договор, указанной в пункте 2.1 Договора. В срок просрочки исполнения обязательств не включается период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным делам о взыскании граждан.

5.8. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Передача прав и обязанностей по Договору

6.1. Передача прав и обязанностей Застройщика по Договору не допускается.  
6.2. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с 3.1.6 Договора земельных участков к новым правообладателям обязательства по выполнению требований, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.15-3.2.17 Договора, и подлежащих выполнению после предоставления указанных земельных участков.

Указанное условие подлежит обязательному включению в текст Договора Застройщиком с новыми правообладателями.

6.3. В случае если Договор будет признан незаключенным, недействительным, Застройщик обязан вернуть все ранее предоставленные участки, входящие в границы застроенной территории.

## 7. Разрешение споров

7.1. Стороны принимают все меры к непосредственному урегулированию возникших споров путем проведения переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения Сторонами все споры и разногласия при исполнении Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

## 8. Срок действия Договора. Порядок вступления Договора в силу

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует в течение 38 (тридцати восьми) месяцев.

В случаях, обозначенных в пунктах 3.3.3, 8.2 Договора, срок действия увеличивается на срок, равный увеличению срока исполнения обязательств с пунктами 3.6, 8.2 Договора.

8.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения Застройщиком в соответствии с пунктом 3.2.3, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или несогласия о размере возмещения, а также возникновения иных непредвиденных обстоятельств, в том числе вступления гражданина в права наследования собственника (наимателя) жилого помещения, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.3, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.7-3.2.11, увеличивается на срок, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам до момента вступления судебного акта в законную силу.

Устранение последствий возникновения непредвиденных обстоятельств. При этом график очередности освоения застроенной территории, в пункте 3.2.2 Договора, подлежит корректировке на срок, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам до момента вступления судебного акта в законную силу.

8.3. В случае нарушения Администрацией сроков исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, более чем на 15 рабочих дней Администрация, сроки исполнения обязательств Застройщика, предусмотренных Договором, увеличиваются пропорционально нарушениям Администрацией, при условии, что такие нарушения привели (или могли привести) к нарушению сроков исполнения обязательств Застройщиком.



8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Вписанному: дате и номеру Договора – верить.

Приложения к существенным условиям договора о развитии застроенной территории

Приложение 1 - Схема расположения застроенной территории.  
 Приложение 2 - Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, расселение которых должно быть осуществлено Застройщиком в рамках договора о развитии застроенной территории.

Приложение 3 - Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, расселение которых будет осуществляться муниципальным образованием «Город Челябинск», подлежащих сносу Застройщиком.

Приложение 4 - Трафик освоения застроенной территории площадью \_\_\_\_\_ в границах: \_\_\_\_\_ по состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Приложение 5 - Отчет о выполнении обязательств по Договору о развитии застроенной территории от № \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_.

Заместитель Главы города по правовым и имущественным вопросам



Н. С. Рыльская

Приложение 1  
 к Договору о развитии застроенной территории  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения застроенной территории

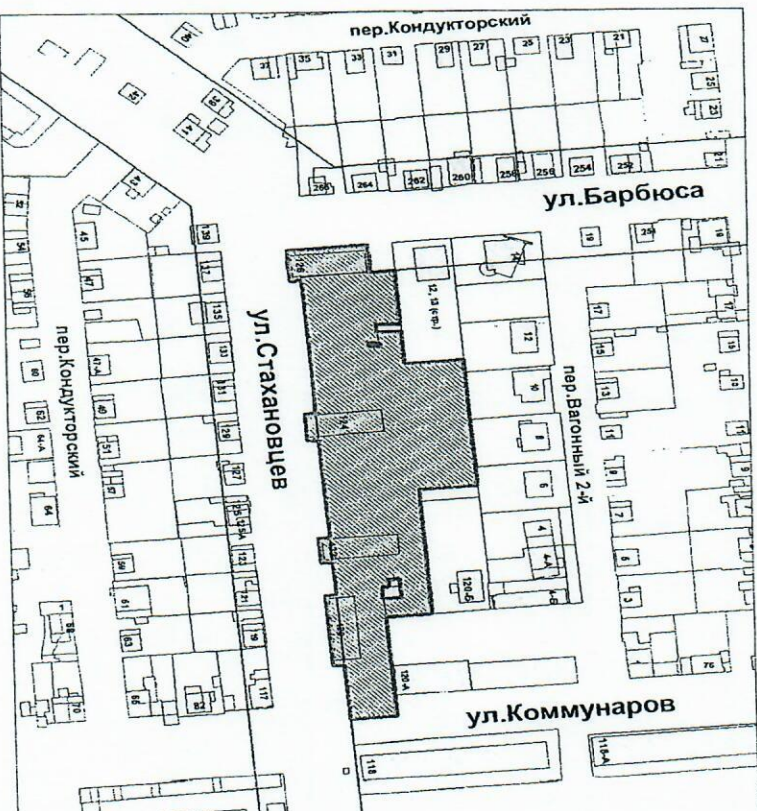
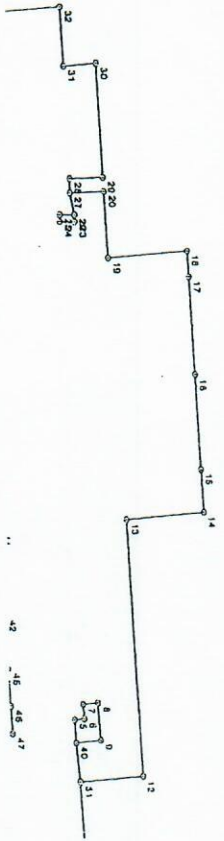




Схема и перечень координат характерных точек  
границ развития застроенной территории



N	n/n	X, m	Y, m
1		601389.28	2325405.79
2		601407.74	2325404.19
3		601403.98	2325358.64
4		601402.89	2325349.72
5		601402.51	2325344.63
6		601405.34	2325344.37
7		601405.04	2325341.18
8		601409.28	2325340.80
9		601410.04	2325349.03
10		601402.89	2325349.72
11		601403.98	2325358.64
12		601422.25	2325357.13
13		601417.82	2325299.25
14		601440.67	2325297.33
15		601439.82	2325287.73
16		601437.96	2325266.62
17		601436.15	2325244.69
18		601435.65	2325238.72
19		601412.74	2325240.61
20		601411.47	2325225.61

N	n/n	X, m	Y, m
25		601398.60	2325231.00
26		601402.90	2325231.00
27		601401.53	2325226.10
28		601401.44	2325222.78
29		601411.21	2325222.37
30		601409.19	2325197.72
31		601399.64	2325198.51
32		601398.58	2325185.60
33		601366.78	2325188.22
34		601367.98	2325202.73
35		601372.51	2325202.36
36		601375.91	2325243.64
37		601377.54	2325263.32
38		601373.01	2325263.69
39		601374.09	2325276.82
40		601378.61	2325276.45
41		601380.75	2325302.31
42		601382.32	2325321.40
43		601377.79	2325321.77
44		601378.79	2325333.85

21	601401.53	2325226.10
22	601402.90	2325231.00
23	601402.91	2325232.62
24	601398.60	2325232.62

Площадь: 0,8714 га

45	601383.31	2325333.47
46	601384.01	2325341.78
47	601384.51	2325347.86
48	601379.98	2325348.24
49	601382.68	2325381.05



Приложение 2

к Договору о развитии  
застроенной территории  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, расселение которых должно быть осуществлено Застройщиком в рамках договора о развитии застроенной территории

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь, кв. м.	В том числе			Максимальные сроки расселения многоквартирного дома застройщиком	9	
			Количество жилых помещений, ед.	Площадь, кв. м	Количество жилых помещений, ед.			Площадь, кв. м
1	г. Челябинск, ул. Стахановцев, д. 120	488,2	11	371,8	3	116,4	в течение 10 месяцев со дня заключения Договора	распоряжение Администрации города Челябинска от 14.11.2019 № 12994-в
2	г. Челябинск, ул. Стахановцев, д. 122	528	10	398	5	130	в течение 10 месяцев со дня заключения Договора	распоряжение Администрации города Челябинска от 29.12.2020 № 13375-в

Приложение 3

к Договору о развитии  
застроенной территории  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, расселение которых должно осуществляться муниципальным образованием «город Челябинск», подлежащих сносу Застройщиком

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	г. Челябинск, ул. Стахановцев, д. 124
	2



График освоения застроенной территории площадью \_\_\_\_\_  
в границах: \_\_\_\_\_ по состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

## 1. График расселения и сноса многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Срок передачи Застройщиком в собственность муниципального образования (РФ, субъекта РФ) жилых помещений для предоставления гражданам (пункт 3.2.3 Договора), месяц, год <sup>1,2</sup>	Срок уплаты возмещения Застройщиком (пункт 3.2.4 Договора) <sup>1,2</sup>	Срок сноса многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории (пункт 3.2.6 Договора) <sup>1,2</sup>
1	2	3	4	5
1.				
2.				

1 - указывается месяц и год;

2 - в случае признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в течение срока действия Договора данные этой графы подлежат корректировке в соответствии с условиями Договора

2

2. График осуществления строительства<sup>3</sup>

№ п/п	Номер кадастрового квартала, № земельного участка согласно документации по планировке территории (кадастровый номер (при наличии))	Номер и наименование объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории	Срок предоставления земельного участка	Срок начала строительства	Срок окончания строительства	Срок передачи в муниципальную собственность (пункты 3.2.10, 3.2.11 Договора)*
1	2	3	4	5	6	7

\* в случае, если Договором предусмотрена передача в муниципальную собственность

<sup>3</sup> - указывается месяц и год

Руководитель «Наименование Застройщика» \_\_\_\_\_ (И. О. Фамилия)

М.П.







## 4. Сведения об осуществлении строительства

№ п/п	Номер кадастрового квартала, № земельного участка согласно документации по планировке территории (кадастровый номер (при наличии))	Номер и наименование объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории	Дата начала строительства	Реквизиты разрешения на строительство	Кадастровый номер земельного участка	Дата окончания строительства	Реквизиты разрешения на ввод	Адрес объекта	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									

5. Сведения о передаче в муниципальную собственность объектов коммунальной и транспортной инфраструктур и земельных участков под отдельно стоящими объектами социальной инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара) в соответствии с пунктом 3.2.11 Договора

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Номер государственной регистрации права Застройщика для объектов, подлежащих государственной регистрации	Реквизиты документа о передаче в муниципальную собственность	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							

6. Сведения об освобождении от существующей застройки земельного участка для размещения отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара), указанного в пункте 3.2.9 Договора

7. Сведения о передаче в муниципальную собственность земельного участка, указанного в пункте 3.2.9 Договора, в случае, если земельный участок был предоставлен Застройщику в собственность в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_

Руководитель «Наименование Застройщика» \_\_\_\_\_ (И. О. Фамилия)

М.П.