

Приложение 2

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 14.11.2022 № 13516-р

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных
для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь, (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере смесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг), (рублей)
1.	Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Лисова, д. 6	70,7	офис, оказание услуг, реализация товаров	11 месяцев 29 дней	9 491,00

Председатель Комитета
по управлению имуществом и земельным отношениям
города Челябинска

О. В. Шейкина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.11.2022

№ 13516-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
Входной № 1773
16.11.2022
Исполнитель

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.
2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Шейкина О. В.) осуществить мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.
3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Шейкину О. В.

В. И. Буторина
263 00 71

КУМИЗО

Н. С. Рылская



Приложение 1

к распоряжению заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам от 14.11.2020 № 15516-р

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных для проведения аукциона на право заключения договоров аренды.

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административных хозяйственных услуг) (рублей)
1.	Нежилое помещение (цех по изготовлению пельменей), этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, д. 20, пом. 1	257,0	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	356 459,00
2.	Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 5, пом. 4	546,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	1 105 711,00
3.	Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, д. 50-а, корпус 2, пом. 61	457,0	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	509 098,00
4.	Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 300, пом. 1	326,7	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	427 324,00

1	2	3	4	5	6
5.	Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 71-а, пом. 9	257,5	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	395 778,00

Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска



О. В. Шейкина