



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.07.2011

№ 83

Проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.
2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Челябинска (Шейкина О. В.) осуществлять мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.
3. Управлению информационной политики Администрации Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Челябинска Шейкину О. В.

В. И. Буторина
263 00 71



Приложение 1

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 24.07.2021 № 8393-р

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных
для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

| № п/п | Наименование объекта, местоположение | Общая площадь, кв. м | Целевое назначение объекта | Срок действия | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг), рублей |
|-------|--|----------------------|--|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Нежилое помещение № 4, этаж: покоевый, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Каптыкова, д. 23 | 126,7 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 209 055,00 |
| 2. | Нежилое помещение № 1, этаж: покоевый, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр-кт Комсомольский, д. 34-а | 126,5 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 208 978,00 |
| 3. | Нежилое помещение № 4, этаж: покоевый, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 91 ¹ | 77,9 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 142 557,00 |
| 4. | Нежилое помещение № 2, этаж: покоевый, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 46 ¹ | 151,7 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 221 482,00 |

Приложение 2

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 28.07.2021 № 8393-р

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных
для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

| № п/п | Наименование объекта, местоположение | Общая площадь, кв. м | Целевое назначение объекта | Срок действия | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, пяти за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг), рублей |
|-------|--|----------------------|--|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Нежилое помещение, этаж: № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Челябинского Рабочего, д. 5 | 27,2 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 11 месяцев 29 дней | 5 848,00 |
| 2. | Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Горького, д. 22 | 12,3 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 11 месяцев 29 дней | 1 282,00 |
| 3. | Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 29 | 121,7 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 11 месяцев 29 дней | 14 604,00 |
| 4. | Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Волгойко, д. 7-а | 222,5 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 11 месяцев 29 дней | 27 500,00 |

| | | | | | |
|----|---|-------|--|--------------------|-----------|
| 5. | Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гончаренко, д. 71 | 74,8 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 11 месяцев 29 дней | 7 418,00 |
| 6. | Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Первого Спутника, д. 19 | 86,4 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 11 месяцев 29 дней | 7 776,00 |
| 7. | Нежилое помещение № 1, этаж: № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Сапютная, д. 6 | 239,2 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 11 месяцев 29 дней | 21 528,00 |
| 8. | Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Жуклова, д. 4-а | 71,0 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 11 месяцев 29 дней | 6 390,00 |
| 9. | Нежилое помещение, этаж: поквартирный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Сталяваров, д. 78 | 86,5 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 11 месяцев 29 дней | 8 145,00 |

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
города Челябинска

О. В. Шк

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|-------|--|-------|--------------|
| 5. | Нежилое помещение № 1, этаж: № 1 расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 50 ¹ | 178,3 | офис, услуги, реализация товаров | 5 лет | 249 263,00 |
| 6. | Нежилое помещение № 2, этаж: № 1, 2 расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 100 | 315,4 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 2 289 804,00 |
| 7. | Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, д. 3 ¹ | 213,2 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 230 256,00 |
| 8. | Нежилое помещение № 9, этаж: покоевый, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 132 | 367,3 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 444 433,00 |
| 9. | Нежилое помещение № 1, этаж: № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Шуменская, д. 47 | 145,0 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 156 600,00 |
| 10. | Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7-а ¹ | 591,5 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 709 800,00 |
| 11. | Нежилое помещение № 5, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Псковокая, д. 4 ¹ | 333,6 | офис, оказание услуг, реализация товаров | 5 лет | 393 648,00 |

Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый «Налог на профессиональный доход».

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

О. В. Ш