



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.07.2021

№ 834

«О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды
объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной
собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федерального антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения аукционов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом или договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска.
2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Челябинска (Шейкина О. В.) осуществлять мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.
3. Управлению информационно-политической администрации Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Челябинска Шейкину О. В.

М. А. Ромакер
263 47 35



Приложение
к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 21.07.2021 № 8394-р

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных
для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь, кв. м	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг), рублей
1.	Нежилое помещение (номера на поэтажном плане: этаж: подвал – позиции № 1-5; 1-й этаж – позиции № 1-4) в нежилом здании общей площадью 61,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Челябинск, пер. Артиллерийский, д. 2-а, строение 1 ¹	3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	87 984,00
2.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Доватора, д. 32 ¹	64,1	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	75 638,00
3.	Нежилое помещение № 4, этаж: поквартирный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Комаровского, д. 5 ¹	79,1	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	100 615,00

1	2	3	4	5	6
4.	Нежилое помещение № 1, этаж: № 01, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Молодотвардейцев, д. 66/А ¹	77,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	180 882,00
5.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гончаренко, д. 71-а ¹	89,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	122 341,00
6.	Нежилое помещение № 3, этаж: поквартирный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 25-а ¹	102,9	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	126 699,00
7.	Нежилое помещение № 4, этаж: поквартирный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 106 ¹	91,1	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	79 075,00
8.	Нежилое помещение № 1, этаж: поквартирный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 38-а ¹	95,8	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	112 565,00
9.	Нежилое помещение № 5, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 41-а ¹	46,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	70 376,00
10.	Нежилое помещение № 30, этаж № 03, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Горького, д. 47 ¹	160,4	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	442 704,00

¹Нежилое помещение включено в Перечень муниципальной имущества, предназначена для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый «Налог на профессиональный доход».

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Челябинска

О. В. П.