



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025

№ УЧ06-1

О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды
объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной
собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом или иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Лавгиева А.Н.) осуществлять мероприятия по организации и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на прав

КУПИТЬ

заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Труднева Ю. И.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Лаптеву А. Н.



А. В. Ермолаев

Приложение

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 08.04.2015 № 4406-е

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных
для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом с учетом НДС (без учета платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно- хозяйственных услуг) (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение № 46 (1 этаж), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Гвардейская, д. 2, кадастровый номер: 74:36:0513006:188	30,5	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	208 519,06
2.	Нежилое помещение № 1 (подвал), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28, кадастровый номер: 74:36:0613003:576	102,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	179 912,88
3.	Нежилое помещение № 4 (подвал), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28, кадастровый номер: 74:36:0613003:577	269,7	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	444 603,74

1	2	3	4	5	6
4.	Нежилое помещение № 10 (цоколь), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 150-д, ¹ кадастровый номер: 74:36:0213005:2170	64,7	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	127 323,36
5.	Нежилое помещение № 14 (подвал), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 140, ¹ кадастровый номер: 74:36:0213004:1177	29,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	53 287,49
6.	Нежилое помещение № 13 (подвал), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 140, ¹ кадастровый номер: 74:36:0213004:1178	25,9	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	47 265,26
7.	Нежилое помещение № 1 (подвал), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Трудовая, д. 27а, ¹ кадастровый номер: 74:36:0115010:1744	185,2	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	305 304,48
8.	Нежилое помещение № 4 (подвал), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 5, ¹ кадастровый номер: 74:36:0114033:202	546,3	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	1 194 089,47
9.	Нежилое помещение № 2 (6 этаж), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 25, ¹ кадастровый номер: 74:36:0114018:457	130,4	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	253 685,38
10.	Нежилое помещение № 1 (цоколь), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Пекинская, д. 4, ¹ кадастровый номер: 74:36:0119008:254	91,4	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	168 429,02

1	2	3	4	5	6
11.	Нежилое помещение № 8 (1 этаж), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Пекинская, д. 4, ¹ кадастровый номер: 74:36:0119008:527	106,7	деятельность (офис, оказание услуг, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	208 961,28

¹ Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование инфраструктуру поддержки субъектов предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска



А. Н. Лаптева