



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2024

№ 5949-р

О внесении изменения
в распоряжение заместителя Главы
города по правовым
и имущественным вопросам
от 19.03.2024 № 3305-р

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Внести в распоряжение заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам от 19.03.2024 № 3305-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска» изменение, изложив приложение к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Шейкину О. В.

А. Д. Егорова
263 00 71



Н. С. Рылская

Приложение

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 20.05.2014 № 5934-р

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных
для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно- хозяйственных услуг) (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 66, кадастровый номер: 74:36:0509006:59 ²	1066	деятельность (офис, оказание услуг, в том числе общественного питания, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	1 910 741,04
2.	Нежилое помещение, этаж № 1, 2, антресоль, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 66, кадастровый номер: 74:36:0509006:123 ³	222,8	деятельность (офис, оказание услуг, в том числе общественного питания, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	390 826,80
3.	Нежилое помещение № 2/3, этаж № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 66, кадастровый номер: 74:36:0509006:442 ³	113,6	деятельность (офис, оказание услуг, в том числе общественного питания, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	203 075,88
4.	Нежилое помещение № 2, этаж № 1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 66, кадастровый номер: 74:36:0509006:452 ³	18,5	деятельность (офис, оказание услуг, в том числе общественного питания, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	34 969,44

1	2	3	4	5	6
5.	Нежилое помещение № 2, этаж № 1, 2, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 66, кадастровый номер: 74:36:0509006:453 ¹	968,2	деятельность (офис, оказание услуг, в том числе общественного питания, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	1 613 098,68
6.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 8-а, кадастровый номер: 74:36:0509006:361	77,6	деятельность (офис, оказание услуг, в том числе общественного питания, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	218 608,56
7.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 8-а, кадастровый номер: 74:36:0509002:360	485,2	деятельность (офис, оказание услуг, в том числе общественного питания, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	915 456,00
8.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 8-а, кадастровый номер: 74:36:0509002:74 ⁴	161	деятельность (офис, оказание услуг, в том числе общественного питания, реализация товаров), не запрещенная законодательством Российской Федерации	5 лет	445 461,24

¹ Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Городская дума», включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

³ Объекты являются объектами культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

⁴ Объект является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Лавка», включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
города Челябинска



О. В. Шейкина