Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 17 декабря 2024 г. N 5/25

Об утверждении Порядка демонтажа незаконно размещенных

нестационарных объектов на территории города Челябинска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=229520&dst=100006) Челябинской городской Думы от 22.04.2025 N 8/19) |  |

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года [N 137-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501326)"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 6 октября 2003 года [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=216766) Челябинской области от 9 апреля 2020 года N 131-ЗО "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=225852) города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 22.12.2015 [N 16/32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=222032)"Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска", от 28.04.2020 [N 8/22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=212470)"Об утверждении Положения об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска" Челябинская городская Дума

РЕШАЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#P40) демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Челябинска (приложение).

2. Внести настоящее решение в раздел 5 "Земельные отношения и природопользование" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам А.В. Ермолаева.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету, экономике и муниципальному имуществу (И.В. Горнов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Челябинской городской Думы

С.Н.БУЯКОВ

Глава города Челябинска

А.А.ЛОШКИН

Приложение

к решению

Челябинской городской Думы

от 17 декабря 2024 г. N 5/25

ПОРЯДОК

демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов

на территории города Челябинска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=229520&dst=100006) Челябинской городской Думы от 22.04.2025 N 8/19) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Челябинска (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года [N 137-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501326)"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 6 октября 2003 года [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=216766) Челябинской области от 9 апреля 2020 года N 131-ЗО "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=225852) города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 22.12.2015 [N 16/32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=222032)"Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска", от 28.04.2020 [N 8/22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=212470)"Об утверждении Положения об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска" и определяет порядок демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов, расположенных на территории города Челябинска.

2. Демонтаж осуществляется в отношении нестационарных объектов, размещенных на момент выявления на земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, и земельных участках из земель, государственная собственность на которые не разграничена, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю или документов на размещение (установку) таких нестационарных объектов.

Виды нестационарных объектов, к которым применяется Порядок:

1) объекты мелкорозничной торговой сети и объекты оказания услуг населению - павильоны, киоски (торговые и бытового обслуживания), павильоны (торговые, бытового обслуживания и услуг автосервиса) и киоски (торговые и бытового обслуживания) с навесами в составе торгово-остановочных комплексов и торгово-выставочных площадок, торговые автоматы;

2) автомобильные мойки контейнерного типа;

3) нестационарные торговые объекты для осуществления сезонной торговли, сезонные площадки объекта организации общественного питания, в том числе сезонные аттракционы, палатки и лотки, передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные парки, летние залы, осуществляющие мелкорозничную торговлю и услуги общественного питания, расположенные в непосредственной близости от стационарного объекта общественного питания;

4) оборудование спортивных, танцевальных площадок, детских площадок (городков), площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак;

5) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы) и конструкции, препятствующие проезду автотранспорта);

6) оборудование автомобильных стоянок, парковок (парковочных мест), объектов благоустройства (площадок автостоянок), не являющихся объектами недвижимости;

7) гаражи (отдельные строения, сооружения, не имеющие прочной связи с землей);

8) некапитальные строения, сооружения, в том числе столбы, опоры, металлические конструкции, флагштоки, голубятни, туалеты;

9) скамьи, урны, беседки, ограды, уличная мебель, светильники, вазоны для цветов, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения;

10) пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов;

11) временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций;

12) платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, водоматы;

13) пункты весового контроля автомобилей;

14) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, оборудование площадок для пикников).

(п. 2 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=229520&dst=100007) Челябинской городской Думы от 22.04.2025 N 8/19)

II. ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

3. Выявление незаконно размещенных нестационарных объектов осуществляется на основании обращений.

Незаконно размещенные нестационарные объекты подлежат учету и внесению в реестр Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - Комитет).

(п. 3 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=229520&dst=100024) Челябинской городской Думы от 22.04.2025 N 8/19)

4. Демонтаж незаконно размещенных нестационарных объектов осуществляется подведомственным Комитету уполномоченным, в том числе на работы по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов, муниципальным учреждением, созданным на основании правового акта Администрации города Челябинска (далее - муниципальное учреждение).

5. Демонтаж незаконно размещенных нестационарных объектов осуществляется на основании еженедельно принимаемого решения Комитета о демонтаже в форме поручения, содержащего сведения о подлежащих демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектах, направляемого Комитетом в муниципальное учреждение.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | П. 5.1 [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=229520&dst=100032) в отношении незаконно размещенных нестационарных объектов, внесенных в реестр Комитета со дня вступления в силу настоящего решения. |  |

5.1. Демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта не должен превышать 180 дней с даты его внесения в реестр Комитета.

(п. 5.1 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=229520&dst=100027) Челябинской городской Думы от 22.04.2025 N 8/19)

6. В случае выявления признаков капитальности незаконно размещенного нестационарного объекта муниципальным учреждением при осуществлении его демонтажа составляется [акт](#P115) о выявлении признаков капитальности незаконно размещенного нестационарного объекта по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку (далее - акт о выявлении признаков капитальности).

На основании акта о выявлении признаков капитальности муниципальным учреждением осуществляются мероприятия по организации (проведению) строительной экспертизы с целью подтверждения (неподтверждения) отнесения объекта, подлежащего демонтажу, к объектам капитального строительства.

Строительная экспертиза проводится лицензированной экспертной организацией, определяемой в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483361) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заказчиком выступает муниципальное учреждение. Срок проведения строительной экспертизы составляет не более 30 дней с даты составления акта о выявлении признаков капитальности.

В случае получения заключения по результатам строительной экспертизы, подтверждающего отнесение незаконно размещенного объекта к объектам капитального строительства, заключение направляется муниципальным учреждением в Комитет для организации и осуществления мероприятий по сносу самовольных построек в соответствии с законодательством.

В случае получения заключения по результатам строительной экспертизы, не подтверждающего отнесение объекта, подлежащего демонтажу, к объектам капитального строительства, демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта осуществляется муниципальным учреждением согласно настоящему Порядку.

7. По результатам демонтажа муниципальным учреждением составляется [акт](#P152) о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта на территории города Челябинска (далее - акт о демонтаже) по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку.

Акт о демонтаже подписывается правообладателем незаконно размещенного нестационарного объекта. В случае отсутствия правообладателя незаконно размещенного нестационарного объекта в момент демонтажа, невозможности установить такого правообладателя либо отказа правообладателя от подписи в акте о демонтаже делается соответствующая запись.

После демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта проводятся мероприятия, направленные на благоустройство соответствующей территории согласно [Правилам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=222032&dst=101643) благоустройства территории города Челябинска, утвержденным решением Челябинской городской Думы от 22.12.2015 N 16/32, включая мероприятия по уборке мусора и отходов, образовавшихся в ходе демонтажных работ.

8. Демонтированный незаконно размещенный нестационарный объект подлежит вывозу на земельный участок, находящийся в безвозмездном пользовании муниципального учреждения, где осуществляется его размещение и складирование. Адрес земельного участка, предназначенного для размещения и складирования демонтированного нестационарного объекта (далее - специализированная площадка), указывается в акте о демонтаже. Муниципальное учреждение не несет ответственности за товары и предметы, пришедшие в негодность в течение срока их размещения и складирования.

9. Расходы, связанные с демонтажем, размещением, складированием, вывозом на объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, незаконно размещенного нестационарного объекта (далее - расходы), подлежат возмещению правообладателем демонтированного объекта. Расчет расходов муниципального учреждения определяется на основании правового акта, утвержденного должностным лицом Комитета в пределах его компетенции, установленной правовым актом Администрации города Челябинска.

Муниципальное учреждение уведомляет правообладателя (при наличии информации о правообладателе) такого демонтированного нестационарного объекта о необходимости добровольно в досудебном порядке возместить расходы.

В случае если в течение 30 дней со дня такого уведомления правообладатель демонтированного нестационарного объекта в добровольном порядке не возмещает такие расходы, муниципальное учреждение обращается с заявлением в суд о взыскании таких расходов.

10. Демонтированный незаконно размещенный нестационарный объект в течение 60 дней со дня обращения правообладателя за таким объектом подлежит возврату (передаче) лицу, заявившему в муниципальное учреждение о своих правах на данное движимое имущество, предъявившему оригиналы и копии паспорта (для физического лица), свидетельства о государственной регистрации в налоговом органе или лист записи соответствующего реестра - ЕГРЮЛ или ЕГРИП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, а также копии документов, подтверждающих возникновение права собственности на такой нестационарный объект, либо вступившего в законную силу судебного акта о признании права собственности заявителя на данное имущество, и оплатившему расходы, указанные в [пункте 9](#P87) настоящего Порядка.

В случае если в течение 60 дней с даты демонтажа и вывоза незаконно размещенного нестационарного объекта на специализированную площадку для хранения правообладатель не истребовал его или правообладатель не установлен, муниципальное учреждение направляет сведения о таком объекте в Комитет для организации мероприятий по признанию права муниципальной собственности и дальнейшему распоряжению объектом в соответствии с законодательством.

(п. 10 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=229520&dst=100029) Челябинской городской Думы от 22.04.2025 N 8/19)

11. Муниципальное учреждение еженедельно формирует и направляет в Комитет отчет о проделанной работе по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов.

Председатель

Челябинской городской Думы

С.Н.БУЯКОВ

Глава города Челябинска

А.А.ЛОШКИН

Приложение 1

к Порядку

демонтажа незаконно размещенных

нестационарных объектов

на территории

города Челябинска

(Форма)

АКТ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о выявлении признаков капитальности незаконно

размещенного нестационарного объекта

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года г. Челябинск

Работником уполномоченного, в том числе на работы по демонтажу

незаконно размещенных нестационарных объектов, муниципального учреждения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

составлен настоящий акт о том, что при визуальном осмотре незаконно

размещенного нестационарного объекта, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

установлено наличие признаков капитальности указанного объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт является основанием для проведения строительной экспертизы.

Приложение: фотоматериал.

Работник муниципального учреждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

к Порядку

демонтажа незаконно размещенных

нестационарных объектов

на территории

города Челябинска

(Форма)

АКТ N \_\_\_\_\_

о демонтаже незаконно размещенного

нестационарного объекта на территории

города Челябинска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года г. Челябинск

В присутствии работников уполномоченного, в том числе на работы по

демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов, муниципального

учреждения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (при наличии), подпись гражданина или уполномоченного представителя

юридического лица, незаконного разместившего нестационарный объект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произведен принудительный демонтаж незаконно размещенного нестационарного

объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип, вид и иные характеристики нестационарного объекта)

изготовленного из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта произведен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование лица, осуществившего демонтаж объекта)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).

Демонтированный нестационарный объект размещен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес (местоположение) земельного участка)

Дополнительная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения к акту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Правообладатель незаконно размещенного объекта при демонтаже присутствовал,

с настоящим актом ознакомлен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического

лица, незаконно установившего нестационарный объект)

Правообладатель незаконно размещенного объекта при демонтаже отсутствовал,

не выявлен, отказался от подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись, Ф.И.О. и должность работника уполномоченного, в том числе на

работы по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов,

муниципального учреждения)

Работник

муниципального учреждения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)