

## ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от 27.06.2023

№ 40/9

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 28.08.2018 № 42/12 «О плате за наем жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Челябинске (в наемном доме социального использования)»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 года № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Уставом города Челябинска

#### Челябинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Челябинской городской Думы от 28.08.2018 № 42/12 «О плате за наем жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Челябинске (в наемном доме социального использования)» следующие изменения:

пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Н.С. Рыльскую.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету, экономике и муниципальному имуществу (А.В. Шмидт).».

2. Произвести индексацию размера платы за наем жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Челябинске (в наемном доме социального использования) исходя из индекса потребительских цен в Челябинской области за 2022 год к 2021 году.

3. Внести в приложение к решению Челябинской городской Думы от 28.08.2018 № 42/12 «О плате за наем жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Челябинске (в наемном доме социального использования)» изменение, изложив его в новой редакции (приложение к настоящему решению).



4. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

5. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Н.С. Рыльскую.

6. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету, экономике и муниципальному имуществу (А.В. Шмидт).

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 ноября 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Челябинской городской Думы

**А.В. Шмидт**

Глава города Челябинска

**Н.П. Котова**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Челябинской городской Думы  
от 27.06.2023 № 40/9

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Челябинской городской Думы  
от 28.08.2018 № 42/12  
(новая редакция)

**ПЛАТА**  
**за наем жилого помещения по договорам**  
**найма жилых помещений жилищного фонда**  
**социального использования в городе Челябинске**  
**(в наемном доме социального использования)**

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы на 1 кв. м общей площади жилого помещения, рублей
1	Размер платы за наем жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Челябинске (в наемном доме социального использования)	116,23

**Примечание:**

При установлении размера платы за наем жилого помещения в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения в наемном доме социального использования учитываются:

- 1) расходы собственника, связанные с капитальным ремонтом наемного дома социального использования;
- 2) расходы собственника, связанные с управлением, содержанием и текущим ремонтом наемного дома социального использования;
- 3) расходы собственника, связанные со стоимостью строительства наемного дома социального использования.

Председатель  
Челябинской городской Думы

**А.В. Шмидт**

Глава города Челябинска

**Н.П. Котова**