



В Челябинской области копии документов на ранее учтенные участки можно получить в органах местного самоуправления

С 1 января 2025 года для получения копий оригиналов государственных актов на право собственности на землю, свидетельств о праве собственности на землю, а также сведений из книг регистрации (выдачи) этих документов, жителям Челябинской области следует обращаться в органы местного самоуправления, об этом сообщает региональный Роскадастр.

Как поясняют в филиале компании, речь идет не обо всех документах, а только о тех, которые были оформлены до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и хранились отдельно от реестровых дел. Эти документы востребованы собственниками участков или их наследниками при уточнении границ земельных участков, выделов земельных долей, расположенных на территориях бывших колхозов и совхозов, владельцами участков в составе садоводческих товариществ.

«Работа по передаче оригиналов проводилась филиалом ППК «Роскадастр» по Челябинской области в соответствии с Федеральным законом № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Альфия Янбердина. – В органы местного самоуправления было передано 606 395 единиц оригиналов правоустанавливающих документов на ранее учтенные земельные участки».

«Государственные акты о праве собственности на землю, свидетельства о праве собственности на землю, а также информация из книг регистрации (выдачи) государственных актов (свидетельств) в отношении земельных участков, оформленных до 31 января 1998 года, теперь будут находиться в органах местного самоуправления Челябинской области, и за получением их копий южноуральцам следует обращаться непосредственно туда», – комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина.

Необходимо отметить, что копии документов на землю, помещенные в реестровые дела, по-прежнему доступны в филиале Роскадастра. К ним относятся все перечисленные выше бумаги, но на земельные участки, оформленные после 31 января 1998 года. Копии таких документов выдаются Роскадастром в порядке предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Оформить запрос на выдачу сведений из ЕГРН можно в любом МФЦ региона или на портале Госуслуг. Информация относится к сведениям ограниченного доступа, поэтому запросить их может сам правообладатель либо его официальный представитель, а также органы и лица, определенные законодательно.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**