УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Администрации

города Челябинска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальная программа

«Снос жилищного и нежилого фонда в городе Челябинске»

I. Оценка текущего состояния сферы правовых и имущественных вопросов

города Челябинска

Решение социально-экономических вопросов, направленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности города Челябинска, создание благоприятной среды для проживания граждан на территории города Челябинска является одной из приоритетных целей деятельности органов местного самоуправления.

Эффективное развитие строительного комплекса в области жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в городе Челябинске возможно при условии снижения тенденции старения существующего жилищного фонда, а также уменьшения количества аварийных объектов нежилого фонда. При этом на территории города Челябинска расположены малоэтажные многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также нежилые здания, построенные более 50 лет назад. Техническое состояние инженерных сетей данных объектов характеризуется высоким уровнем износа. Пребывание граждан в аварийном жилом фонде, а также объектах социальной инфраструктуры, техническое состояние которых не соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов, правил и регламентов, сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, аварийные строения ухудшают внешний облик и благоустройство города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность города.

Учитывая изложенное, вопрос сноса аварийного жилищного (нежилого) фонда, а также объектов недвижимости, изымаемых для муниципальных нужд в целях строительства (реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры, является актуальным.

II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в вопросах сноса аварийного жилищного и нежилого фонда соответствуют приоритетам, отраженным в Стратегии социально-экономического развития города Челябинска на период до 2035 года, утвержденной решением Челябинской городской Думы от 29.06.2021 № 20/2 (далее – Стратегия-2035), в частности приоритету «Повышение качества жизни населения», направленному на создание условий для реализации жизненных устремлений и планов людей разных социальных групп.

Мероприятия Программы реализуются в соответствии с Планом мероприятий по реализации 1 этапа (2021 - 2025 годы) Стратегии-2035 (распоряжение Администрации города Челябинска от 11.04.2022 № 3854), мероприятия по сносу аварийного жилищного фонда и нежилых зданий предусмотрены в рамках направления 2. «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика» (направление трансформации 2.1. и 2.2.), а также направления 10. «Развитие человеческого капитала» (направление трансформации 10.3.) с целью обеспечения улучшения жилищных условий граждан, состоящих на учете в органах социальной защиты населения.

Программой предусмотрен снос расселенного аварийного жилищного фонда и нежилого фонда, в том числе объектов незавершенного строительства, учитываемого в муниципальной казне города Челябинска и свободного от прав третьих лиц, техническое состояние которого не соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов, правил и регламентов (далее – нежилые здания (строения, сооружения)), а также освобождение с целью дальнейшего использования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу (далее – многоквартирные дома), нежилые здания (строения, сооружения)), объекты недвижимого имущества, изъятые для муниципальных нужд, затраты на снос которых не предусмотрены проектной документацией на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, мостов и путепроводов местного значения в рамках муниципальной программы по развитию улично-дорожной сети города Челябинска (далее – объекты недвижимости, изъятые для муниципальных нужд).

Основные приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы включают в себя:

1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Челябинска;

2) уменьшение объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, нежилых зданий (строений, сооружений)), а также объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд) с учетом сохранения теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения неаварийного жилищного фонда и других потребителей, подключенных к существующим инженерным сетям;

3) снос аварийного жилищного фонда, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд.

III. Сведения о взаимоувязке со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ

Программа разработана в соответствии с приоритетами в сфере правовых и имущественных вопросов, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», предусматривающим, в том числе достижение национальной цели – комфортная и безопасная среда для жизни, а также решение задачи по улучшению качества городской среды в полтора раза.

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере правовых и имущественных вопросов и сфере муниципального управления

Программа направлена на достижение значимой цели социально-экономического развития города Челябинска – создание благоприятных условий для проживания граждан на территории города Челябинска.

Осуществление программных мероприятий позволит обеспечить исполнение органами местного самоуправления города Челябинска своих полномочий и решения поставленных задач, а также целевое использование бюджетных средств в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных обязательств.

Для достижения целей муниципальной программы решаются следующие задачи:

1) принятие в отношении многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде;

2) реконструкция (демонтаж) существующих инженерных сетей к многоквартирным домам, нежилым зданиям (строениям, сооружениям), объектам недвижимости, изъятым для муниципальных нужд;

3) снос многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, в том числе с привлечением частных инвестиций в рамках комплексного развития территорий.

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

1) уменьшение аварийного жилищного и нежилого фонда города Челябинска;

2) освобождение территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, нежилые здания (строения, сооружения), объекты недвижимости, изъятые для муниципальных нужд с целью дальнейшего их использования, в том числе строительства (реконструкции) автомобильных дорог местного значения, а также обеспечение прав граждан на проживание в благоприятных условиях, устранение угрозы жизни и здоровью граждан, обеспечение режима территорий общего пользования и зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Социально-экономический эффект от реализации Программы выражается в уменьшении количества находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии объектов недвижимого имущества на территории города Челябинска, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан.

Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить более комфортные и безопасные условия для проживания граждан, повысить удовлетворенность жителей качеством благоустройства территории города Челябинска, а также долговременную экологическую безопасность населения.

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

города Челябинска О. В. Шейкина