**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

к проекту решения Челябинской городской Думы

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы   
от 09.12.2020 № 15/6 «Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)»   
и приложение к нему

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Редакция решения  от 30.03.2021 № 17/12 | Предлагаемая редакция |
| 1. | 2. Установить, что подпункт 1) пункта 12 Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок) реализуется до 1 января 2022 года. | 2. Установить, что подпункт 1) пункта 12 Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок) реализуется до 31 декабря 2022 года. |
| 2. | 4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить  на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам  Н. С. Рыльскую, заместителя Главы города по городской среде А. В. Егорова. | 4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить  на заместителя Главы города  по правовым и имущественным вопросам Н. С. Рыльскую. |
| 3. | В случае, установленном [подпунктом 3) пункта 12](consultantplus://offline/ref=8E65EFBD7B04AEEB2D30C8C2AB6F7FAE86ABA68D6D0B37FB1C4915ECEE8F4C5E0484185D7F0CCF094DA720B82BD2D9EE94ECB9BC178B54BCAEB057B3ECE2M) настоящего Порядка, внешний вид и перечень оборудования площадки автостоянки определяются в соответствии с типовым эскизным проектом, утвержденным должностным лицом УАГП г. Челябинска (далее - типовой эскизный проект), либо эскизным проектом, разработанным индивидуальным предпринимателем  или юридическим лицом, заключившим договор пользования и благоустройства территории общего пользования  для размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки), в соответствии  с дизайн-кодом, состоящим из текстовых  и графических материалов, состав которого утверждается должностным лицом УАГП г. Челябинска (далее - эскизный проект). Эскизный проект подлежит согласованию должностным лицом УАГП г. Челябинска в порядке, определенном должностным лицом  УАГП г. Челябинска. | В случае заключения договора пользования и благоустройства территории общего пользования для размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки) (далее – договор пользования и благоустройства территории)  по результатам аукциона на право заключения договора пользования  и благоустройства территории (далее – аукцион) внешний вид и перечень оборудования площадки автостоянки определяются в соответствии  с типовым эскизным проектом, утвержденным должностным лицом УАГП г. Челябинска (далее – типовой эскизный проект), а разбивочный план, транспортная схема, спецификация оборудования, схема расстановки и количество машино-мест  на ней определяются эскизным проектом, разработанным индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, заключившим договор пользования и благоустройства территории,  в соответствии с дизайн-кодом, состоящим из текстовых и графических материалов, состав которого утверждается должностным лицом УАГП г. Челябинска (далее – эскизный проект). Эскизный проект подлежит согласованию должностным лицом УАГП г. Челябинска  в порядке, определенном должностным лицом УАГП г. Челябинска. |
| 4. | 4. Решение о размещении площадок автостоянок принимается Администрацией города Челябинска путем принятия правового акта Администрации города Челябинска с учетом требований к размещению площадки автостоянки, установленных законодательством Российской Федерации, с указанием, в том числе места нахождения, предельной площади площадки автостоянки  и количества машино-мест на ней (далее - решение о размещении площадок автостоянок). | 4. Решение о размещении площадок автостоянок принимается Администрацией города Челябинска путем принятия правового акта Администрации города Челябинска с учетом требований  к размещению площадки автостоянки, установленных законодательством Российской Федерации, с указанием, в том числе места нахождения, предельной площади и типа площадки автостоянки  (далее – решение о размещении площадок автостоянок). |
| 5. | 6. С заявлением о проведении аукциона в Комитет может обратиться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель (далее - хозяйствующий субъект).  Заявления о заключении договора пользования и благоустройства территории общего пользования  для размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки) (далее - договор пользования и благоустройства территории) без проведения аукциона  в случаях, установленных в [подпунктах 1)](consultantplus://offline/ref=9FFB92CE422B0FD66D1F2491C565A60E7CE86BA73A5D15A74F0A30C1CCBCF96B0B6C386126ED46F495870CF94F177B692B63AF9DB945D6BB47471EFAtDG8M) и [2) пункта 12](consultantplus://offline/ref=9FFB92CE422B0FD66D1F2491C565A60E7CE86BA73A5D15A74F0A30C1CCBCF96B0B6C386126ED46F495870CF94A177B692B63AF9DB945D6BB47471EFAtDG8M), [пункте 15](consultantplus://offline/ref=9FFB92CE422B0FD66D1F2491C565A60E7CE86BA73A5D15A74F0A30C1CCBCF96B0B6C386126ED46F495870CFA48177B692B63AF9DB945D6BB47471EFAtDG8M) настоящего Порядка, направляются хозяйствующими субъектами в муниципальное казенное учреждение, учредителем которого  от имени города Челябинска является Администрация города Челябинска в лице Комитета (далее - муниципальное учреждение).  Типовые формы заявлений и договоров пользования и благоустройства территории утверждаются должностным лицом Комитета. | 6. С заявлением о проведении аукциона в Комитет может обратиться любое юридическое лицо независимо  от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения  и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель (далее – хозяйствующий субъект) по форме согласно приложению1 к настоящему Положению.  Заявления о заключении договора пользования и благоустройства территории без проведения аукциона в случаях, установленных в [подпунктах 1)](consultantplus://offline/ref=A345528AF0E2F01A58AB23424C4684AA780364C41085550C565350D5682A2040F9C922EA9DF35267B1A081F765141066671672F69FF5836A6D9733B7ZDiDK) и [2) пункта 12](consultantplus://offline/ref=A345528AF0E2F01A58AB23424C4684AA780364C41085550C565350D5682A2040F9C922EA9DF35267B1A081F760141066671672F69FF5836A6D9733B7ZDiDK), [пункте 15](consultantplus://offline/ref=A345528AF0E2F01A58AB23424C4684AA780364C41085550C565350D5682A2040F9C922EA9DF35267B1A081F462141066671672F69FF5836A6D9733B7ZDiDK) настоящего Порядка, направляются хозяйствующими субъектами в муниципальное казенное учреждение, учредителем которого  от имени города Челябинска является Администрация города Челябинска в лице Комитета (далее – муниципальное учреждение).  Типовые формы заявлений  без проведения торгов и договоров пользования и благоустройства территории утверждаются должностным лицом Комитета. |
| 6. | 8. Решение о проведении аукциона на право заключения договора пользования и благоустройства территории (далее – аукцион) принимается правовым актом Администрации города Челябинска в течение 30 дней со дня получения Комитетом заявления от хозяйствующего субъекта о проведении аукциона, а в случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, в течение 30 дней со дня получения Комитетом уведомления о необходимости подготовки проекта правового акта Администрации города Челябинска о проведении аукциона.  Подготовка проекта правового акта Администрации города Челябинска  о проведении аукциона осуществляется Комитетом.  Порядок проведения аукциона определяется правовым актом Администрации города Челябинска. | 8. Решение о проведении аукциона принимается правовым актом Администрации города Челябинска  в течение 60 дней со дня получения Комитетом заявления от хозяйствующего субъекта о проведении аукциона,  а в случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, в течение 60 дней  со дня получения Комитетом уведомления о необходимости подготовки проекта нормативного правового акта Администрации города Челябинска  о проведении аукциона.  Решение о проведении аукциона может быть принято по инициативе Комитета.  Подготовка проекта правового акта Администрации города Челябинска  о проведении аукциона осуществляется Комитетом.  Порядок проведения аукциона определяется правовым актом Администрации города Челябинска. |
| 7. | 10. Договор пользования  и благоустройства территории заключается на срок семь лет.  Плата за размещение площадки автостоянки взимается с хозяйствующего субъекта, с которым заключен договор пользования и благоустройства территории, в размере, определенном по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу муниципального учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. | 10. Договор пользования  и благоустройства территории заключается на срок не более семи лет.  Плата за размещение площадки автостоянки взимается с хозяйствующего субъекта, с которым заключен договор пользования и благоустройства территории, в размере, определенном  по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу муниципального учреждения в соответствии  с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  Размер платы за право заключения такого договора определяется  по результатам аукциона. |
| 8. | – если в соответствии  с поступившим заявлением  от хозяйствующего субъекта в случае, установленном настоящим пунктом,  по истечении 15 дней со дня опубликования извещения о возможности заключения договора пользования  и благоустройства территории  не поступили заявления от иных хозяйствующих субъектов; | абзац 5 подпункта 1 пункта 12 исключен |
| 9. | – заявление о заключении договора пользования и благоустройства территории подано хозяйствующим субъектом в срок не позднее чем за 90 дней до дня истечения срока действия ранее заключенного договора пользования и благоустройства территории; | – заявление о заключении договора пользования и благоустройства территории подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора пользования  и благоустройства территории; |
| 10. | – | 12.1. При поступлении заявления о проведении аукциона в случаях, установленных в пунктах 1) и 2) пункта 12 настоящего Порядка, подготовка проекта правового акта Администрации города Челябинска о проведении аукциона не осуществляется, Комитетом в течение 30 дней с момента поступления данного заявления в адрес заявителя направляется уведомление о наличии преимущественного права в отношении места, указанного в его заявлении. |
| 11. | 13. Не позднее 5 дней со дня поступления заявления от хозяйствующего субъекта в случае, установленном подпунктом 1) пункта 12 настоящего Порядка, муниципальное учреждение обеспечивает опубликование извещения о возможности заключения договора пользования и благоустройства территории (далее – извещение)  на официальных сайтах Администрации города Челябинска и муниципального учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»).  Если по истечении 15 дней  со дня опубликования извещения  не поступили заявления от иных хозяйствующих субъектов, муниципальное учреждение не позднее 30 дней со дня получения соответствующего заявления от хозяйствующего субъекта заключает договор пользования  и благоустройства территории  с единственным подавшим заявление хозяйствующим субъектом  без проведения аукциона.  Если в течение 15 дней со дня опубликования извещения поступили заявления от иных хозяйствующих субъектов, муниципальное учреждение  не позднее 5 дней со дня окончания указанного срока уведомляет Комитет  о необходимости подготовки проекта правового акта Администрации города Челябинска о проведении аукциона, указанного в пункте 8 настоящего Порядка.  В случае, установленном подпунктом 2) пункта 12 настоящего Порядка, договор пользования  и благоустройства территории заключается муниципальным учреждением в течение 30 дней со дня получения соответствующего заявления  от хозяйствующего субъекта.  В случае, установленном подпунктом 3) пункта 12 настоящего Порядка, договор пользования  и благоустройства территории заключается муниципальным учреждением в течение 30 дней со дня размещения в установленном законодательством порядке информации  о результатах аукциона. | 13. В случае, установленном подпунктом 2) пункта 12 настоящего Порядка, договор пользования  и благоустройства территории заключается муниципальным учреждением в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего заявления  от хозяйствующего субъекта.  В случае, установленном подпунктом 3) пункта 12 настоящего Порядка, договор пользования  и благоустройства территории заключается муниципальным учреждением в течение 30 дней со дня размещения в установленном законодательством порядке информации  о результатах аукциона. |
| 12. | 22. Площадка автостоянки  и (или) оборудование площадки автостоянки, размещенные, используемые лицом без заключения договора пользования и благоустройства территории, за исключением муниципального учреждения, подлежат демонтажу в порядке, установленном решением Челябинской городской Думы  от 05.09.2013 № 45/1 «Об утверждении Порядка демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Челябинска». | 22. Площадка автостоянки  и (или) оборудование площадки автостоянки, размещенные, используемые лицом без заключения договора пользования и благоустройства территории, за исключением муниципального учреждения, подлежат демонтажу в порядке, установленном решением Челябинской городской Думы  от 30.03.2021 № 17/8 «Об утверждении Порядка демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов  на территории города Челябинска». |
| 13. | 24. Контроль деятельности лиц по исполнению [Правил](consultantplus://offline/ref=23CF9C7E7F5B355F794C8B34D7AE46F0279BEEB55E8B77C7BF18319C80A2C6A493908E13547FCC148EF973BF6EA772434B36CE514207AC3E501EDDA5X5L9M) благоустройства территории города Челябинска, утвержденных решением Челябинской городской Думы от 22.12.2015 N 16/32, настоящего Порядка при размещении, использовании площадки автостоянки  и (или) оборудования площадки автостоянки осуществляется Управлением развития и благоустройства городской среды города Челябинска в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами города Челябинска. | 24. Контроль деятельности лиц  по исполнению [Правил](consultantplus://offline/ref=23CF9C7E7F5B355F794C8B34D7AE46F0279BEEB55E8B77C7BF18319C80A2C6A493908E13547FCC148EF973BF6EA772434B36CE514207AC3E501EDDA5X5L9M) благоустройства территории города Челябинска, утвержденных решением Челябинской городской Думы от 22.12.2015 N 16/32, настоящего Порядка при размещении, использовании площадки автостоянки  и (или) оборудования площадки автостоянки осуществляется Управлением благоустройства города Челябинска  в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами города Челябинска. |

Председатель Комитета О. В. Шейкина

Ю. С. Патук

Д. Е. Шкилонцева

263 30 52