Уведомление

о подготовке проекта решения городской Думы

1. Наименование проекта решения городской Думы: «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.12.2020 № 15/6   
   «Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)».
2. Планируемый срок вступления в силу решения городской Думы: 29.04.2022.
3. Разработчик проекта решения городской Думы: Комитет   
   по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.
4. Обоснование необходимости подготовки проекта решения городской Думы: внесение изменений в решение Челябинской городской Думы   
   от 09.12.20202 № 15/6 «Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок» обусловлено прецедентами, возникшими в результате правоприменения.
5. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

– права добросовестных субъектов предпринимательской деятельности   
на заключение договора пользования и благоустройства территории общего пользования для размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки)   
без проведения аукциона подлежат обеспечению путем продления срока, в течение которого указанный договор может быть заключен;

– недостаток сведений о хозяйствующем субъекте, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора пользования   
и благоустройства территории общего пользования для размещения объекта благоустройства, может быть исключен путем утверждения формы заявления   
о проведении аукциона на право заключения соответствующего договора;

– до настоящего времени действующим законодательством предусмотрена возможность инициировать проведение аукциона на право заключения договора пользования и благоустройства территории только на основании заявления хозяйствующего субъекта. Указанное не позволяет в должной степени удовлетворить потребности населения по пользованию автостоянками   
и равномерно распределить объекты благоустройства на территории города Челябинска. В целях повышения уровня комфорта городской среды предусматривается наделение уполномоченного органа местного самоуправления по принятию решения о проведении соответствующего аукциона по своей инициативе;

– осуществление предпринимательской деятельности хозяйствующими субъектами обусловлено имеющимися в их распоряжении материальными, трудовыми и иными возможностями. Поскольку в настоящее время установленный срок заключения договора пользования и благоустройства территории, равный семи годам, может являться для субъекта предпринимательской деятельности значительным обязательством, целесообразным является закрепление более гибкого условия о сроке действия указанного договора путем определения максимального (предельного) срока действия договора (не более семи лет)   
и возможностью заключения договора на более короткий срок в обозначенных временных пределах;

– в целях исключения на практике ситуаций, когда в отношении одного   
и того же места размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки)   
от хозяйствующих субъектов поступают заявления и о проведении аукциона,   
и о заключении договора пользования и благоустройства территории без проведения торгов, по результатам рассмотрения которых могут быть приняты противоречащие друг другу решения, указанное решение Челябинской городской Думы подлежит дополнению пунктом 12.1.

1. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта решения городской Думы: хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере стоянок транспортных средств.
2. Краткое изложение целей регулирования: обеспечение комфортной городской среды в части размещения на законных основаниях площадок автостоянок для удовлетворения потребностей населения по пользованию такими объектами, соблюдение хозяйствующими субъектами законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности в указанной сфере.
3. Общая характеристика регулируемых общественных отношений: размещение в установленном законом порядке объектов благоустройства (площадок автостоянок) на земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, и земельных участках из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территориях общего пользования города Челябинска.
4. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 10 рабочих дней (по 21.04.2022).
5. Контактные данные для направления предложений: ответственное лицо: Шкилонцева Дарья Евгеньевна, главный специалист Правового управления Комитета, телефон: 263 30 52, адрес электронной почты: pravokuizo@mail.ru   
   (с пометкой «Оценка регулирующего воздействия»).
6. Иная информация по решению разработчика проекта решения городской Думы: отсутствует.