

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2022, поступившего на рассмотрение 25.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146656542	
Кадастровый номер:	74:36:0207003:27
Номер кадастрового квартала:	74:12:1205002
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский, тракт. Бродокалмакский.
Площадь:	2500 +/- 17.5
Кадастровая стоимость, руб.:	9669375
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:12:1205002:1052
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автозаправочной станции
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146656542			
Кадастровый номер:		74:36:0207003:27	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2015; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей свыше 1000 в от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ШЕЙКИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

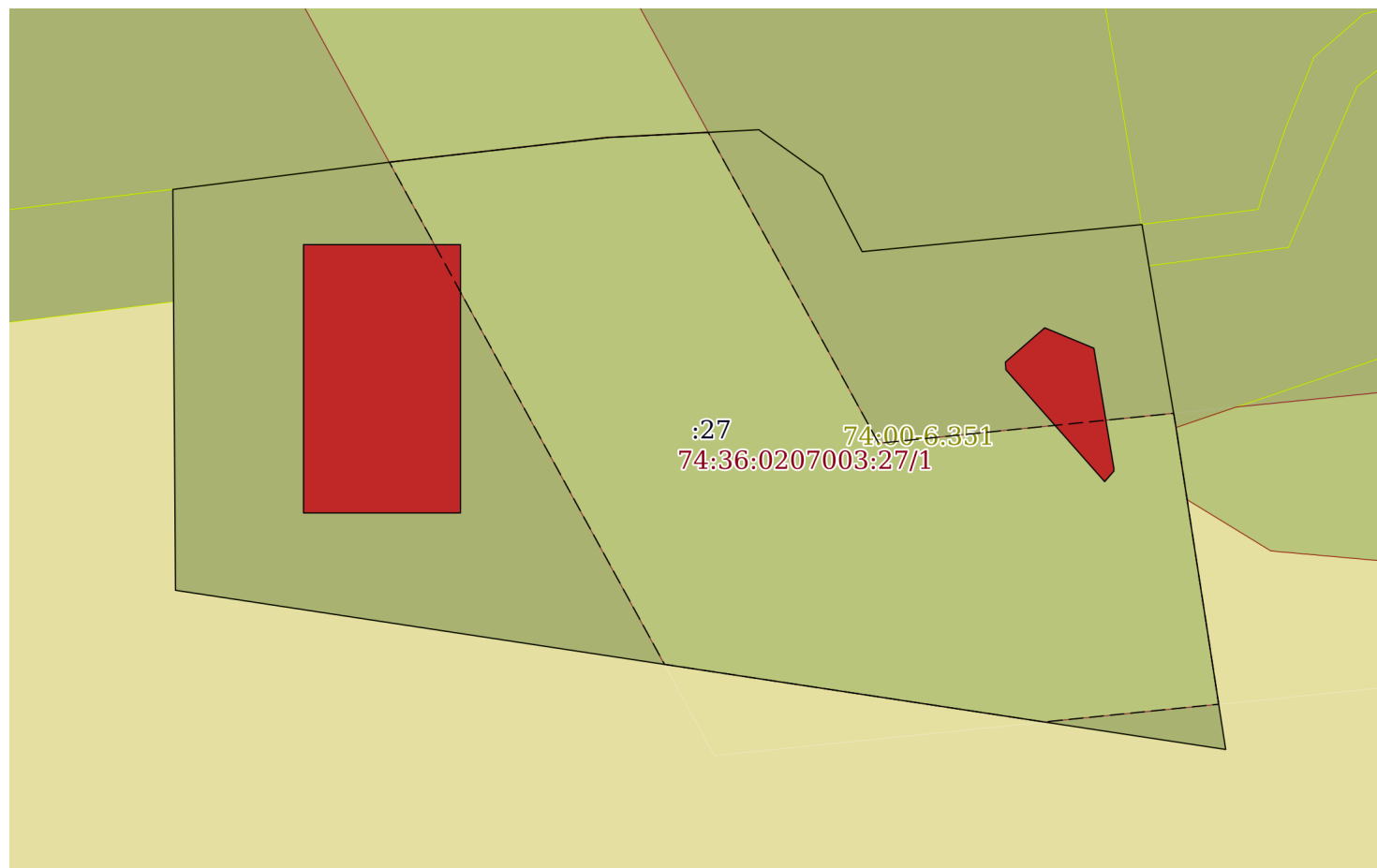
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146656542			
Кадастровый номер:		74:36:0207003:27	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146656542

Кадастровый номер: 74:36:0207003:27

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°50.0'	15.63	данные отсутствуют	74:36:0207003:26	ozio_chel@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 56; адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	74:36:0000000:60800(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	83°32.6'	15.65	данные отсутствуют	74:36:0207003:26	ozio_chel@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 56; адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	87°3.1'	10.88	данные отсутствуют	74:36:0207003:26	ozio_chel@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 56; адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	125°38.7'	5.61	данные отсутствуют	74:36:0207003:26	ozio_chel@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 56; адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	152°33.5'	6.14	данные отсутствуют	74:36:0207003:26	ozio_chel@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 56; адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	84°27.9'	20.11	данные отсутствуют	74:36:0207003:26	ozio_chel@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 56; адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	170°28.8'	14.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	74:12:1205002:3055, 74:12:1205002:2661	данные отсутствуют; 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, Свердловский пр-кт, 56; адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	171°16.7'	5.21	данные отсутствуют	74:12:0000000:3351	428020, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Таэра Тимки, д. 21
11	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	74:12:1205002:3056	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Таэра Тимки, д. 21
12	1.1.9	1.1.10	171°12.9'	18.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.11	278°37.1'	76.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.1	359°37.2'	28.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146656542			
Кадастровый номер:		74:36:0207003:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	613915.65	2332514.75	-	0.3
2	613917.6	2332530.26	-	0.3
3	613919.36	2332545.81	-	0.3
4	613919.92	2332556.68	-	0.3
5	613916.65	2332561.24	-	0.3
6	613911.2	2332564.07	-	0.3
7	613913.14	2332584.09	-	0.3
8	613898.59	2332586.53	-	0.3
9	613893.44	2332587.32	-	0.3
10	613875.58	2332590.08	-	0.3
11	613886.97	2332514.94	-	0.3
1	613915.65	2332514.75	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

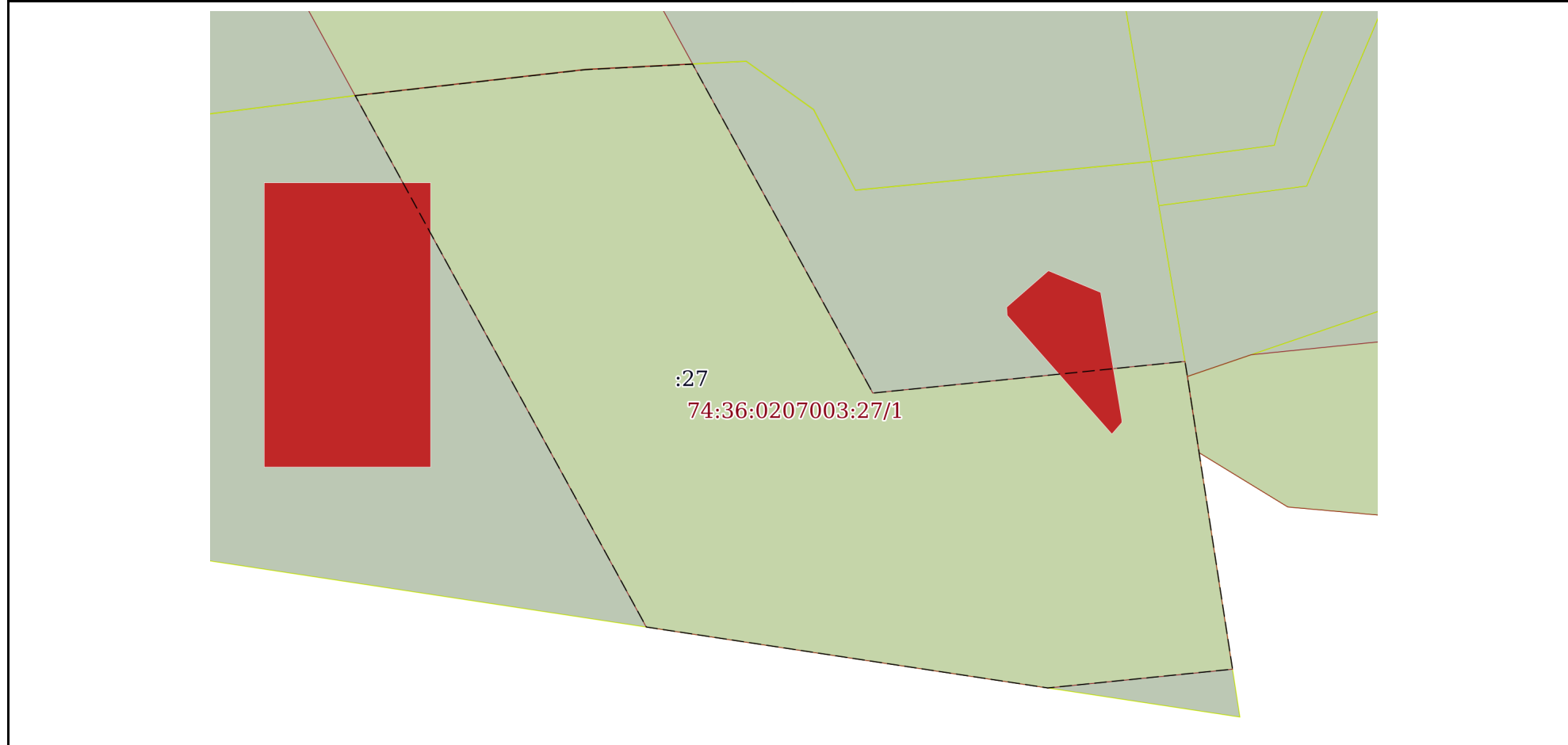
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146656542

Кадастровый номер: 74:36:0207003:27

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:36:0207003:27/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146656542

Кадастровый номер: 74:36:0207003:27

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:36:0207003:27/1	1303	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-08-28; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей свыше 1000 в от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные "Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255:11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;в)осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности:</p> <p>а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;</p> <p>б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);31. Предприятия,</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146656542			
Кадастровый номер:		74:36:0207003:27	
		<p>организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74:00-6.351; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны ВЛ 10 кВ №2 ПС Мирная (ВЛ 10 кВ №2 "Круглое" ПС Мирная); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146656542			
Кадастровый номер:		74:36:0207003:27	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0207003:27/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	613917.6	2332530.24	-	-
2	613881.67	2332549.93	-	-
3	613877.55	2332577.08	-	-
4	613878.82	2332589.58	-	-
5	613893.44	2332587.32	-	0.3
6	613898.59	2332586.53	-	0.3
7	613899.63	2332586.36	-	-
8	613897.49	2332565.25	-	2.5
9	613919.73	2332553.06	-	-
10	613919.36	2332545.81	-	0.3
11	613917.6	2332530.26	-	0.3
1	613917.6	2332530.24	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.