

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2022, поступившего на рассмотрение 24.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959362	
Кадастровый номер:	74:36:0309001:28
Номер кадастрового квартала:	74:36:0309001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский, по ул. Чистопольской.
Площадь:	4214 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	11457739.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:36:0309001:984
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автокомплекса с автомойкой
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959362			
Кадастровый номер:		74:36:0309001:28	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_0bd5e6c7-4359-4d9a-90fc-464ee5cf04ef от 26.10.2020 № б/н; приказ Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов от 10.04.2018 № 56; описание местоположение границ зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории от	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959362			
Кадастровый номер:	74:36:0309001:28		
	05.08.2019 № б\н; план границ зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории от 05.08.2019 № б\н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ШЕЙКИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА		

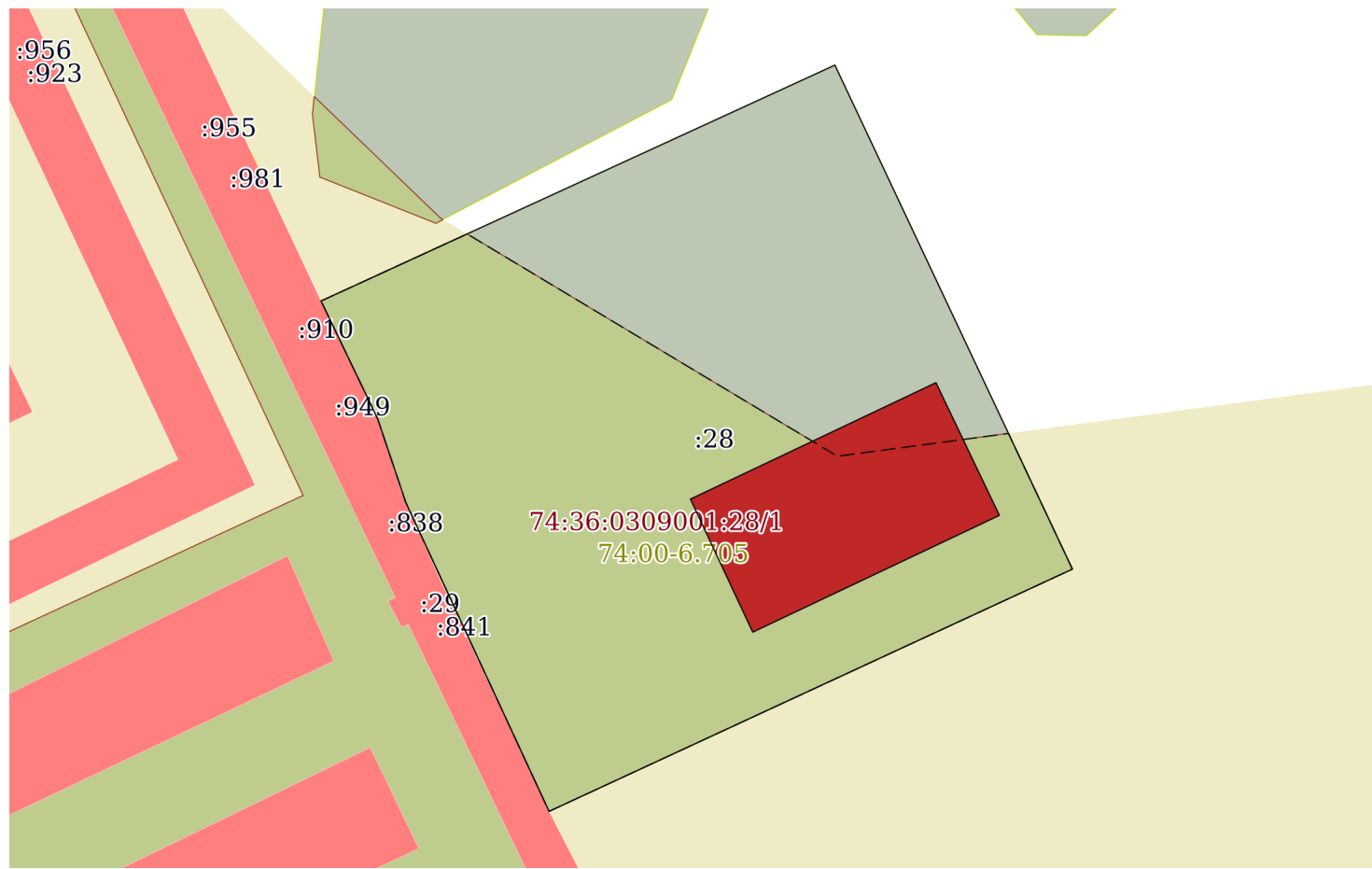
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959362			
Кадастровый номер:		74:36:0309001:28	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959362			
Кадастровый номер:		74:36:0309001:28	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°21.1'	64.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°45.4'	63.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	245°10.3'	66.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	335°6.6'	39.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	341°25.3'	10.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	74:36:0309001:838	markovskihea@notarychel.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дербентская, д. 46, кв. 17
7	1.1.6	1.1.1	334°18.4'	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959362			
Кадастровый номер:		74:36:0309001:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598717.01	2329105.86	-	0.3
2	598703.5	2329112.36	-	0.3
3	598693.92	2329115.58	-	0.3
4	598658.4	2329132.06	-	0.3
5	598686.22	2329192.19	-	0.3
6	598744.1	2329164.9	-	0.3
1	598717.01	2329105.86	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

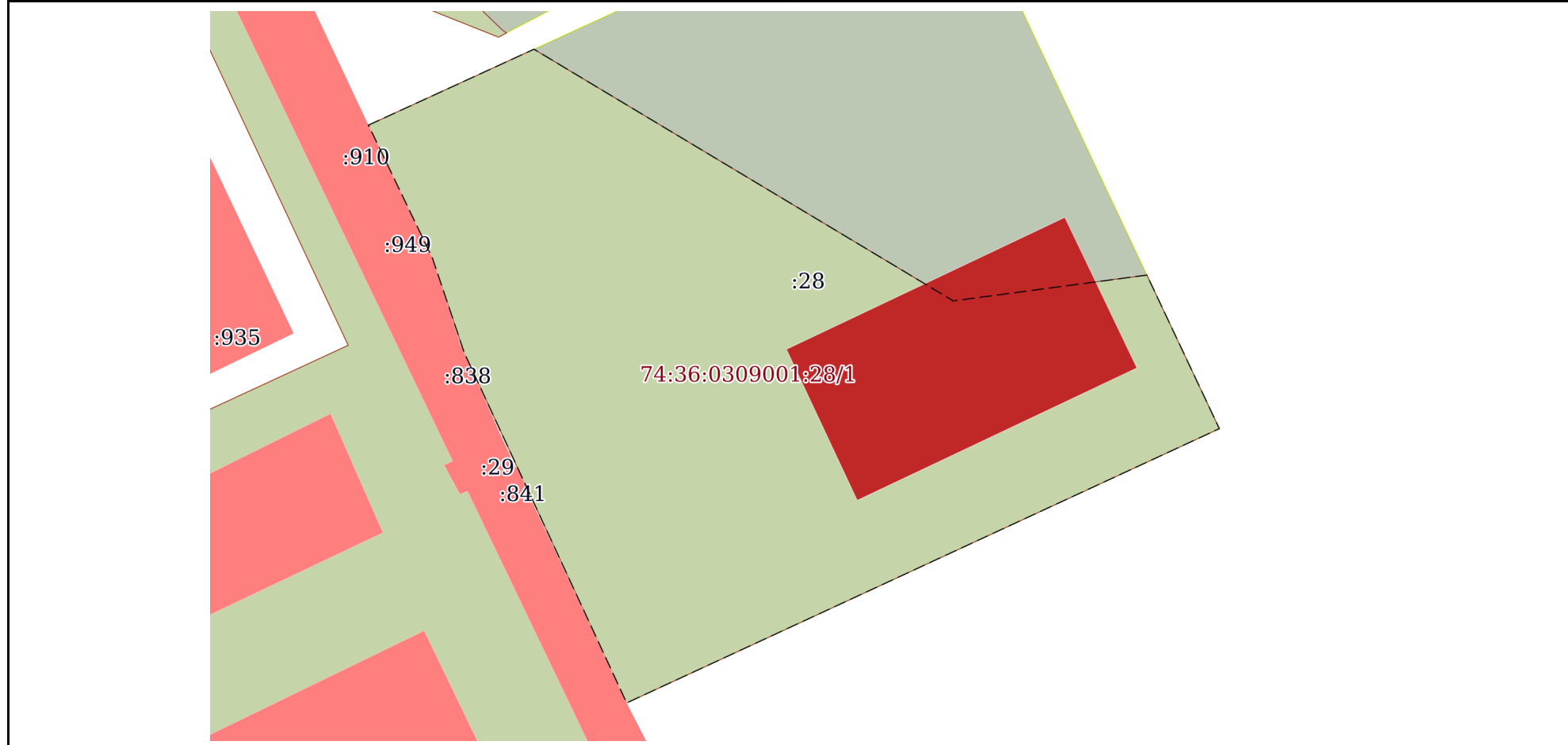
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959362

Кадастровый номер: 74:36:0309001:28

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:36:0309001:28/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959362			
Кадастровый номер:		74:36:0309001:28	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:36:0309001:28/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-12; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_0bd5e6c7-4359-4d9a-90fc-464ee5cf04ef от 26.10.2020 № б/н; приказ Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов от 10.04.2018 № 56; описание местоположение границ зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории от 05.08.2019 № б/н; план границ зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории от 05.08.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 74:00-6.705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории в Челябинском городском округе и Копейском городском округе Челябинской области, затопляемой водами озера Смолино (включая озеро Исаково) при уровнях воды 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959362			
Кадастровый номер:		74:36:0309001:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0309001:28/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598717.01	2329105.86	-	-
2	598724.71	2329122.65	-	-
3	598699.18	2329165.19	-	-
4	598701.8	2329184.84	-	-
5	598686.22	2329192.19	-	-
6	598658.4	2329132.06	-	-
7	598693.92	2329115.58	-	-
8	598703.5	2329112.36	-	-
1	598717.01	2329105.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.